



Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41, 14234 Νέα Ιωνία

www.eoppep.gr

Αναθέτουσα Αρχή: «Εθνικός Οργανισμός Πιστοποίησης Προσόντων & Επαγγελματικού Προσανατολισμού» (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)
Διεύθυνση Διοικητικών - Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών
Πληροφορίες: Παναγιώτης Σταμίρης
τηλ. 2102709121, e-mail: promithies@eoppep.gr

Αρ. πρωτ.: 9933

Νέα Ιωνία, 12/5/2026

Προς:

ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
Αγίου Κωνσταντίνου 50-52,
Δήμος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 15124,
e-mail: nomikos.n@daikin.gr

CPV: **50720000-8** (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης) και **50730000-1** (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων), με Α.Δ.Α.Μ. **26REQ018977342**

Προϋπολογισμός άνευ ΦΠΑ: 13.900,00€ Φ.Π.Α. 3.336,00€
Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.: **17.236,00€**

Χρηματοδότηση: Τακτικός προϋπολογισμός του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

Διάρκεια συμβάσης: Δώδεκα (12) μήνες.

Κριτήριο Ανάθεσης: Προσφορά τηρουμένων του συνόλου των τεχνικών και οικονομικών κριτηρίων και όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Διαδικασία Ανάθεσης: Απ' ευθείας ανάθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 86, 118, 120 του ν.4412/2016, ως ισχύει.

Κρατήσεις :

- Φόρος εισοδήματος, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν.4172/2013 (ΦΕΚ 167/τ. Α'/2013), όπως ισχύει.
- Κράτηση 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 7 του ν.4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ 59/τ. Α' /2022), καθώς και την πράξη 29/27-9-2022 του Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα «Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)» (ΦΕΚ 908/Τ.ΥΟΔΔ/2022)

Δημοσιότητα: Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί:
στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)
(eprocurement.gov.gr)

**Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και των
ψυκτικών συγκροτημάτων, του κτηρίου ιδιοκτησίας Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., επί της Λεωφόρου Εθνικής
Αντιστάσεως 41, Νέα Ιωνία.**

Ο Εθνικός Οργανισμός Πιστοποίησης Προσόντων & Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. - Ν.Π.Ι.Δ.), ως αναθέτων φορέας, με ΑΦΜ 997702948 Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, πρόκειται να προβεί στην ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και των ψυκτικών συγκροτημάτων.

Η παρούσα διαδικασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 9598/2026 απόφαση της υπ' αριθμ. 677^{ης} συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. θέμα 15^ο: «Έγκριση προϋπολογιστικής δαπάνης και σχεδίου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και των ψυκτικών συγκροτημάτων, του κτηρίου ιδιοκτησίας Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως 41, Νέα Ιωνία», με Α.Δ.Α. ΡΧΒΞΟΡΗΛ-ΥΔΞ και Α.Δ.Α.Μ. 26REQ018977342.

Στο πλαίσιο αυτό, καλείται ο ενδιαφερόμενος να υποβάλει την πρότασή του, σύμφωνα με την παρούσα.

1. Νομικό Πλαίσιο Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς

Η Πρόσκληση υποβολής προσφοράς διενεργείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:

α. Τις διατάξεις του ν.4115/2013 (ΦΕΚ 24/τ. Α' /2013) με τίτλο «Οργάνωση και λειτουργία Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης και Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

β. Την υπ' αριθμ.201572/Γ1/2014 (Φ.Ε.Κ. 3399/τ. Β' /2014) απόφαση του Υφυπουργού Παιδείας, και Θρησκευμάτων με τίτλο «Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.15726/Κ6 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 637/τ. Β' /2021)».

γ. Την με αρ. πρωτ.ΔΔ/4238/2017 Απόφαση της 254^{ης} συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., θέμα 40^ο: «Τροποποίηση / διόρθωση της υπ' αρ.ΓΔ/57529/2016 Απόφασης της 237^{ης} συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., θέμα 29^ο: «Ισχύον Θεσμικό πλαίσιο σε θέματα που αφορούν Προμήθειες, Υπηρεσίες και έργα του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.»

δ. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ. Β' /2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

ε. Την με αριθ. πρωτ.ΔΔ/919/2017 Απόφαση της υπ' αριθμ.250^{ης} συνεδρίασης του Δ.Σ του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., θέμα 26^ο: «Διαδικασία εφαρμογής των διατάξεων του ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) για τις ανάγκες του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.» με ΑΔΑ ΩΧΥΗΟΡΗΛ-Φ1Ω, ως ισχύει.

στ. Την υπ' αριθμ.48077/Υ2/2018 (ΦΕΚ 1133/τ. Β' /2018) Υπουργική απόφαση «Κανονισμός Λειτουργίας του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)», ως ισχύει.

ζ. Την υπ' αριθμ. 148128/Γ4/2025 (ΦΕΚ 1496/τ. ΥΟΔΔ/2025) απόφαση της Υπουργού Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Ορισμός Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (ΕΟΠΠΕΠ)».

η. Την υπ' αριθμ. 30668/Γ4/2026 (ΦΕΚ 337/τ. ΥΟΔΔ/2026) απόφαση της Υπουργού Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 148128/Γ4/2025 (ΦΕΚ 1496/τ. ΥΟΔΔ/2025) απόφαση της Υπουργού Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού περί ορισμού Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (ΕΟΠΠΕΠ)»

θ. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ. Α' /2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 86, 118 και 120.

ι. Τις διατάξεις του ν.4624/2019 (ΦΕΚ 137/τ. Α' /2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

ια. Τις διατάξεις του ν.4727/2020 (ΦΕΚ 184/τ. Α' /2020) με θέμα «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες

(Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Κεφάλαιο ΙΑ΄ Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

ιβ. Τις διατάξεις του ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/τ. Α΄/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ιγ. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 170149/Β2/2025 (ΦΕΚ 7262/τ. Β΄/2025) Απόφαση της Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Έγκριση Προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2026 του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού-φορέα Γενικής Κυβέρνησης του κεφ. Α΄ του ν. 3429/2005 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού».

ιδ. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 7550/2026 πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Διοικητικού της Διεύθυνσης Διοικητικών – Οικονομικών Υπηρεσιών του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., με CPV 50720000-8 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης) και 50730000-1 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων), για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και των ψυκτικών συγκροτημάτων, με σκοπό την απρόσκοπτη και μακροχρόνια λειτουργία του εξοπλισμού, για ένα (1) έτος, με ΑΔΑΜ 26REQ018923860.

ιε. την με αρ. πρωτ. 9598/2026 απόφαση της υπ΄ αριθμ. 677^{ης} συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. θέμα 15^ο: «Έγκριση προϋπολογιστικής δαπάνης και σχεδίου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και των ψυκτικών συγκροτημάτων, του κτηρίου ιδιοκτησίας Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως 41, Νέα Ιωνία», με Α.Δ.Α. ΡΧΒΞΟΡΗΛ-ΥΔΞ και Α.Δ.Α.Μ. 26REQ018977342

ιστ. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 9841/2026, με Α.Δ.Α. 6ΖΔΝΟΡΗΛ-ΗΨΔ, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Αναθέτουσας Αρχής για το έτος 2026, με αριθμό καταχώρισης ΠΑ28.

ιζ. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 9842/2026, με Α.Δ.Α. 94ΣΗΟΡΗΛ-258, Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης της Αναθέτουσας Αρχής για τα έτη 2026 και 2027, με αριθμό καταχώρισης ΠΑΠ8.

2. Αντικείμενο του Έργου

Το παρόν έργο έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και των ψυκτικών συγκροτημάτων, του κτηρίου ιδιοκτησίας Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως 41, Νέα Ιωνία, ως κάτωθι:

| Περιγραφή | Ποσότητα | Επισκέψεις ανά έτος |
|---|----------|---------------------|
| Υδρόψυκτος ψύκτης* | 2 | 2 |
| Πύργος Ψύξης | 2 | 1 |
| Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ) | 6 | 2 |
| Fan Coil | 130 | 2 |
| Split | 8 | 2 |
| Λέβητας Φ.Α | 2 | 12 |
| Εξωτερικές Μονάδες VRV με τις αντίστοιχες εσωτερικές τους | 2 | 2 |

Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Στις εργασίες συντήρησης δεν περιλαμβάνονται το κόστος των ανταλλακτικών, του ψυκτέλαιου, του ψυκτικού μέσου, φίλτρων και λοιπών υλικών, τα οποία και θα χρεώνονται ξεχωριστά εφόσον απαιτηθούν έπειτα από ξεχωριστή οικονομική προσφορά και σχετική γραπτή αποδοχή.

Σε περίπτωση έκτακτης κλήσης το συνεργείο θα προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την διαπίστωση και αν είναι εφικτό την επαναφορά των συστημάτων σε κανονική λειτουργία με μέγιστη διάρκεια εργασιών τις δυο (2) ώρες χωρίς τη χρήση ανταλλακτικών.

Για κάθε άλλη εργασία που θα απαιτηθεί για την ομαλή λειτουργία των μηχανημάτων ή και τυχόν ανταλλακτικά ή ψυκτικό μέσο για την αποκατάσταση βλαβών καθώς και η προμήθεια νέων φίλτρων αέρα των ΚΚΜ, θα αποστέλλεται νέα οικονομική προσφορά, πριν την επίσκεψη για την αποκατάσταση αυτής.

Ο Ανάδοχος δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε ωράριο εργασίας, υποχρεούται όμως να παρέχει τις υπηρεσίες του κατά τις ημέρες και ώρες που θα απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

3. Διάρκεια του Έργου

Η διάρκεια για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και των ψυκτικών συγκροτημάτων, του κτηρίου ιδιοκτησίας Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως 41, Νέα Ιωνία ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. διατηρεί το δικαίωμα μετάθεσης ή τροποποίησης του χρόνου, ανάλογα με τις ανάγκες του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016, ως ισχύει.

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας η οποία είναι αρμόδια για την εκτέλεση της σύμβασης, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης.

4. Αμοιβή - Τρόπος Πληρωμής - Προϋπολογισμός

Η συνολική προϋπολογιστική δαπάνη, για τις υπό ανάθεση υπηρεσίες, δεν θα υπερβεί το ποσό των δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (13.900,00€) πλέον Φ.Π.Α. 3.336,00€, ήτοι το ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων διακοσίων τριάντα έξι ευρώ (17.236,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και νόμιμων κρατήσεων, σε βάρος του κωδικού δαπάνης 61.01. του προϋπολογισμού του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

Η αναλογούσα αμοιβή του αναδόχου που θα προκύψει από την παρούσα πρόσκληση, θα καταβάλλεται τμηματικά από τον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. με μηνιαίες τραπεζικές καταθέσεις σε λογαριασμό του, κατόπιν της σύνταξης της Βεβαίωσης Καλής Εκτέλεσης από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., για το ανάλογο τμήμα μετά την οριστική παραλαβή των τμηματικώς παραχθεισών υπηρεσιών, τη σύνταξη της Βεβαίωσης Καλής Εκτέλεσης, από την οικεία επιτροπή του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της παρούσας, την προσκόμιση από τον ανάδοχο των απαραίτητων δικαιολογητικών πληρωμής (τιμολόγιο, φορολογική, ασφαλιστική ενημερότητα κ.λπ.).

Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% για την παροχή υπηρεσιών (από νομικής μορφής εταιρία οε, επε, αε, ικε, εε), άρθρο 64 παρ. 2 του ν.4172/2013, όπως ισχύει.

Επίσης, η παρούσα Σύμβαση υπάγεται στον ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ. Α' /2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και είναι ύψους μεγαλύτερου ή ίσου των 2.500 ευρώ, ανεξαρτήτως πηγής προέλευσης χρηματοδότησης και συνάπτεται μετά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου, άρθρο 350 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ. Α' /2016) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του ν.4912/2022 (ΦΕΚ 59/τ. Α' /2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» και ισχύει, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,1% επί του καθαρού συμβατικού τιμήματος, υπέρ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής Σύμβασης, το ποσό παρακρατείται από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό διαχείρισης της Αρχής.

5. Παρακολούθηση Εκτέλεσης Έργου – Παραλαβή Παραδοτέων και Έργου

Αρμόδιο όργανο για την παρακολούθηση της υλοποίησης και καλής εκτέλεσης της Σύμβασης και για την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών εκ του αναδόχου που θα προκύψει από την παρούσα Πρόσκληση, είναι η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία ορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 9598/2026 απόφαση της υπ' αριθμ. 677^{ης} συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. θέμα 15^ο: «Έγκριση προϋπολογιστικής δαπάνης και σχεδίου πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και των ψυκτικών συγκροτημάτων, του κτηρίου ιδιοκτησίας Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως 41, Νέα Ιωνία», με Α.Δ.Α. ΡΧΒΞΟΡΗΛ-ΥΔΞ και Α.Δ.Α.Μ. 26REQ018977342, όπως ισχύει.

Δεν θα παραλαμβάνονται υπηρεσίες, οι οποίες έχουν κριθεί από την Επιτροπή ως μη ορθές και μη πλήρεις.

Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής και να προβαίνει στην αποκατάσταση των ορθών, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών.

Σε αντίθετη περίπτωση, η προκαθορισμένη αμοιβή δεν θα καταβληθεί στον ανάδοχο.

6. Υποβολή Προσφοράς

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει την προσφορά του σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας, στο Πρωτόκολλο του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41, Νέα Ιωνία Αττικής, Τ.Κ.14234.

Η Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς διαρκεί πέντε (5) ημέρες και αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ. Συνεπώς, καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή των προτάσεων ορίζεται η Δευτέρα **18/5/2026** και ώρα 13:00 μ.μ.

Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά κατατίθενται στον Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., είτε ιδιοχειρως ή με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, ή ταχυδρομικά (με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή μέσω ταχυμεταφοράς), σε κλειστό φάκελο όπου αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία του/της αποστολέα, καθώς και η ένδειξη:

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης και των ψυκτικών συγκροτημάτων, του κτηρίου ιδιοκτησίας Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως 41, Νέα Ιωνία.

Αρ. πρωτ.: 9933-12/5/2026

Το εμπρόθεσμο της υποβολής στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής κρίνεται από την ημερομηνία της ταχυδρομικής σήμανσης που φέρει ο φάκελος αποστολής.

Οι οικονομικές προσφορές και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Δεν λαμβάνονται υπ' όψιν:

- α. Προσφορές που υποβάλλονται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο πέραν των ως άνω προβλεπόμενων.
- β. Προσφορές για τις οποίες δεν έχουν υποβληθεί όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας.
- γ. Προσφορές που δεν αναφέρουν τα κάτωθι:
 - ✓ Την επωνυμία της εταιρείας, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.
 - ✓ Τηλέφωνο και υπεύθυνο επικοινωνίας.
 - ✓ Συνολικό κόστος, με και άνευ ΦΠΑ.
 - ✓ Ισχύ της προσφοράς.
 - ✓ Λοιπές επιπλέον χρεώσεις (κρατήσεις, κ.λπ.)
 - ✓ Χρόνος υλοποίησης από την ημερομηνία ανάθεσης.
- δ. Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα.

Πληροφορίες σχετικά με την υποβολή των οικονομικών προσφορών παρέχονται από τη Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Προμήθειων του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π., με γραπτά ερωτήματα στο e-mail: promithies@eoppep.gr, μνημονεύοντας τη σχετική πρόσκληση.

7. Δικαίωμα Υποβολής Προσφοράς

Δικαίωμα υποβολής πρότασης έχουν οι αποδέκτες της παρούσας Πρόσκλησης. Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει την πρότασή του σύμφωνα με τις παραγράφους του ν.4412/2016, ως ισχύει, τα εξής:

α) Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος (της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986, όπως ισχύει κάθε φορά), για την οποία δεν απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της Πρόσκλησης και θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων:

αα) Δεν έχει σε βάρος του (στα νομικά πρόσωπα, διά των υπόχρεων προσώπων που ορίζονται στην παρ.1, εδ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, ως ισχύει), τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016, ως ισχύει.

αβ) Δεν τελεί σε πτώχευση ούτε σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.

αγ) Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του.

αδ) Αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών, από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση, εφόσον αυτά ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.

αε) Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του που απορρέει από οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως λόγω αναβολής, ματαίωσης ή ακύρωσης της διαδικασίας ανάθεσης.

αστ) Μελέτησε (διά των εκπροσώπων του) και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσης και δεσμεύεται πως θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με αυτούς (τους όρους).

αζ) Δεσμεύεται ότι καλύπτει πλήρως τους όρους και τις προδιαγραφές, όπως αναλύονται στην παρούσα Πρόσκληση.

αη) Συγκατατίθεται στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων για τον σκοπό του έργου που περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση σύμφωνα με τον ν.4624/2019 (ΦΕΚ 137/τ. Α' /2019).

αθ) Όλα τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι ακριβή και αληθή και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και προδιαγραφές της παρούσης Πρόσκλησης, χωρίς όρους ή αιρέσεις.

αι) Μη ύπαρξη κωλύματος άμεσης έναρξης της σύμβασης έργου του υποψηφίου.

Στην ανωτέρω ΥΔ θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του φυσικού ή νομικού προσώπου (Επωνυμία, Α.Φ.Μ, και λοιπά στοιχεία).

β) Τεχνική προσφορά: Έγγραφο στο οποίο θα αναλύεται η μεθοδολογία υλοποίησης του έργου, σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα, ανάλυση του έργου σε ενότητες εργασιών. Στην τεχνική προσφορά ο προσφέρων οικονομικός φορέας θα τεκμηριώνει ότι διαθέτει αποδεδειγμένη σχετική εμπειρία και τεχνογνωσία με το υπό ανάθεση έργο.

γ) Οικονομική προσφορά: Έγγραφο συμπληρωμένο και νομίμως υπογεγραμμένο με την Επωνυμία, Α.Φ.Μ, Δ.Ο.Υ. του υποψηφίου αναδόχου, τηλέφωνο και υπεύθυνο επικοινωνίας, τη συνολική τιμή για το σύνολο των υπό προμήθεια παραδοτέων (ολογράφως και αριθμητικώς), χωρίς Φ.Π.Α. και συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και κρατήσεων, σύμφωνα με Παράρτημα της παρούσας.

Οι προσφερόμενες τιμές θα δεσμεύουν τον Ανάδοχο για όλη την διάρκεια του έργου.

Προσφορές που παρουσιάζουν εναλλακτική οικονομική προσφορά απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

8. Νομιμοποιητικά Έγγραφα / Δικαιολογητικά Κατακύρωσης

Σε περίπτωση επιλογής και επί ποινή έκπτωσης ο επιλεγμένος υποψήφιος δεσμεύεται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, τα κάτωθι νομιμοποιητικά έγγραφα:

α. Βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας στην εφορία.

β. Στοιχεία της εταιρείας (Επωνυμία, Α.Φ.Μ., τηλέφωνο και υπεύθυνο επικοινωνίας και λοιπά στοιχεία).

γ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του υποψηφίου, φυσικού/νομικού προσώπου.

Εδώ προσκομίζονται τα κατά περίπτωση (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) νομιμοποιητικά έγγραφα. Για το νομικό πρόσωπο το καταστατικό σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης, πιστοποιητικά μεταβολών, Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ του αρμόδιου επιμελητηρίου, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, ανάλογα με τη νομική μορφή του υποψηφίου, ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του υποψηφίου, κ.λπ.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν σε περίπτωση φυσικού προσώπου η εγγραφή του στο Γ.Ε.ΜΗ., τα νομιμοποιητικά έγγραφα ως προς την άσκηση της δραστηριότητάς του, στην δε περίπτωση νομικού προσώπου, η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα το νομικό πρόσωπο κατά την ημερομηνία διενέργειας της παρούσας πρόσκλησης (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής).

δ. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ,

ε. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ,

στ. Αντίγραφο δελτίου ταυτότητας δυο όψεων (φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου, για την περίπτωση νομικού προσώπου).

ζ. Υπεύθυνη δήλωση για τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές(φυσικό πρόσωπο με διπλή ασφάλιση).

η. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας από όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές(φυσικό πρόσωπο με διπλή ασφάλιση)

θ. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου και λοιπά δικαιολογητικά που τυχόν απαιτηθούν.

Για την πλήρωση των απαιτήσεων της παρ.1 του άρθρου 73:

ι. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο προμηθευτής.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

ι.1) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

ι.2) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

ι.γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ια. Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και Πιστοποιητικό περί μη υποβολής αιτήσεως για κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασία συνδιαλλαγής.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται για τον οικονομικό φορέα – προσωρινό ανάδοχο και στην περίπτωση που είναι ένωση, για κάθε φορέα – μέλος της.

9. Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών – Επιλογή

Η αξιολόγηση των προσφορών, που θα υποβληθούν εμπρόθεσμα, θα γίνει με κριτήριο ανάθεσης την τήρηση του συνόλου των τεχνικών και οικονομικών κριτηρίων και όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Επισημαίνεται ότι η διαδικασία πρόσκλησης υποβολής προσφοράς για σύναψη σύμβασης της παρούσας, δεν είναι διαγωνιστική, ενώ η μην τυχόν επιλογή οικονομικής προσφοράς οικονομικού φορέα που, ενώ δεν προσκλήθηκε με την παρούσα πρόσκληση, υπέβαλε προσφορά η οποία παραλήφθηκε από την αναθέτουσα αρχή εμπρόθεσμα αλλά δεν ελήφθη υπ' όψιν, δεν συντελεί στη ματαίωση της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4412/2016 παρ.3^α) ως ισχύει.

Κατά συνέπεια, δεν απαιτείται η διαδικασία της πρόσκλησης να ολοκληρωθεί με σύνταξη «πίνακα κατάταξης», ενώ ο ανάδοχος θα ειδοποιηθεί με σχετική απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε ματαίωση ή ακύρωση της παρούσας πρόσκλησης, ενημερώνοντας σε κάθε περίπτωση τους συμμετέχοντες.

Μετά την επιλογή του αναδόχου, η σύμβαση που θα υπογραφεί θα αναρτηθεί στο σύστημα του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημόσιων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗΣ.).

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

Γεωργία Ρεμπούτσικα

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Προέδρου
2. Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Οικονομικού, Διοικητικού)
3. Νομική Υπηρεσία