



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Αθήνα , 12/05/2026

Αρ. πρωτ. Δ.Δ.Δ.Δ. Οικ. 4517



ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΑΡΧΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΒΕΡΩΦ 12Α

Τ.Κ. 104 33, ΑΘΗΝΑ

ΠΛΗΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΟΥΚΟΛΟΓΟΥ

ΤΗΛ.: 213 2037520

E-mail : programmatismos@ekapy.gov.gr

ΠΡΟΣ:

❖ Electrotechn Ψύξη Θέρμανση
Κλιματισμός - Αυτοματισμοί Χρήστος
Ι.Κωνσταντινίδης:

electrotechn@yahoo.com

❖ CLIMAZONE ENERGY - ΙΩΑΝΝΗΣ
ΞΑΝΘΙΩΤΗΣ : j.xanthiotis@gmail.com

❖ ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ δ.τ.
COSMOCLIMA Μ. ΕΠΕ:
cosmoclima@otenet.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων κλιματισμού (ψύξης – θέρμανσης) των εγκαταστάσεων της Εθνικής Κεντρικής Αρχής Προμηθειών Υγείας (CPV:50730000-1 υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, κατόπιν συλλογής προσφορών και με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, δυνάμει του άρθρου 118 του ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΡΧΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει. (Α' 147)

2. Τη με αρ.4380/7.05.2026 Απόφαση για την έγκριση της σκοπιμότητας και της σχετικής δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων κλιματισμού (ψύξης – θέρμανσης) των εγκαταστάσεων της Εθνικής Κεντρικής Αρχής Προμηθειών Υγείας (CPV:50730000-1 υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων), χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών, η οποία θα υλοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, δυνάμει του άρθρου 118 του ν.4412/2016, προϋπολογισθείσας δαπάνης 9.000,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., ήτοι 11.160,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, (ΑΔΑΜ: 26REQ018962391, ΑΔΑ: 9ΝΜΧ46ΜΨΙΦ-ΣΓΥ).
3. Τη με αριθ. πρωτ.4424/8.05.2026 Απόφαση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης ως έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος (ΑΔΑΜ:26REQ018976366, ΑΔΑ:ΨΤ5Ρ46ΜΨΙΦ-ΖΣ3).

ΑΠΕΥΘΥΝΕΙ

Πρόσκληση κατάθεσης προσφοράς για την εν θέματι υπηρεσία, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, κατόπιν συλλογής προσφορών και με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (Α' 147), προϋπολογισθείσας δαπάνης 9.000,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., ήτοι 11.160,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. Κατά την υποβολή της προσφοράς οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην παρούσα πρόσκληση και να λάβουν υπόψη τα αναγραφόμενα στο Παράρτημα.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της ανάθεσης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων κλιματισμού (ψύξης – θέρμανσης) των εγκαταστάσεων της Εθνικής Κεντρικής Αρχής Προμηθειών Υγείας (CPV:50730000-1 υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων), χρονικής διάρκειας δύο (2) ετών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πρόσκλησης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παραλαβή της προσφοράς του αναδόχου, τον έλεγχο αυτής και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εκδίδεται η σχετική απόφαση ανάθεσης και καλείται ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης, ορίζεται για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την ημερομηνία ανάρτησης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΧΡΟΝΟΣ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ως προς τον τρόπο πληρωμής και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή του υποψήφιου αναδόχου ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016 και στην παρ.1 του άρθρου 1 της Υπουργικής Απόφασης 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους Οικονομικούς Φορείς.

Η πληρωμή του υποψήφιου Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά όπως αυτό ορίζεται στο Παράρτημα.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι, παρακαλούνται όπως αποστείλουν κλειστό φάκελο προσφοράς, ο οποίος θα κατατεθεί στο Πρωτόκολλο της ΕΚΑΠΥ, (Αβέρωφ 12^Α 104 33 Αθήνα, ημιώροφος) **εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών** από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα δικαιολογητικά συμμετοχής.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης από τα οποία, όσον αφορά τη σύναψη της σύμβασης, να προκύπτει το πρόσωπο εκείνο το οποίο δεσμεύει με την υπογραφή του τον οικονομικό φορέα για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.
2. Τεχνική Προσφορά σχετικά με την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου του έργου
3. Οικονομική προσφορά με υπογραφή και σφραγίδα ή ψηφιακή υπογραφή του υποψηφίου αναδόχου ή του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικό φορέα.
4. Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη ψηφιακά από τον νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου Αναδόχου, στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - αποδέχεται πλήρως τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, στους οποίους περιλαμβάνονται και οι όροι των Παραρτημάτων.
 - γνωρίζει και αποδέχεται την πολιτική της Ε.Κ.Α.Π.Υ κατά της δωροδοκίας και της διαφθοράς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της Ε.Κ.Α.Π.Υ. γενικότερα
 - το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 - 135 του ν. 5090/2024

- δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.
5. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο, για κάθε νόμιμη χρήση. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνεται δεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του (άρθρο 80 του ν.4412/16).
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας, σε ισχύ. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνεται δεκτή εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή της (άρθρο 80 του ν.4412/16).

Σημειώνεται ότι οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για ενενήντα (90) ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Συνημμένα:

Κώδικας Δεοντολογίας της Εθνικής Κεντρικής Αρχής Προμηθειών Υγείας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ -

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΕΝΤΥΠΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ 2026 - 2028

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Προέδρου
2. Γραφείο Αντιπροέδρου
3. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Συμβάσεων
4. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Διεύθυνση Διαχείρισης Διαγωνιστικών Διαδικασιών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΟ ΕΡΓΟ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ -ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αντικείμενο της παρούσας είναι η παροχή υπηρεσιών τακτικής και προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κλιματισμού (ψύξης-θέρμανσης) στο κτίριο της Ε.Κ.Α.Π.Υ., σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και το πρόγραμμα συντήρησης.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- Συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης (λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές κ.λπ.)
- Έκδοση απαραίτητων πιστοποιητικών (κάρτα καυσαερίων-συντήρησης κλιματισμού)
- Συντήρηση κλιματιστικών μονάδων (VRF, split units, fan coils)
- Έλεγχο και συντήρηση ανεμιστήρων και αεραγωγών
- Έλεγχο ηλεκτρολογικών πινάκων και αυτοματισμών
- Έλεγχο θερμομονώσεων και λοιπών εγκαταστάσεων
- Παρακολούθηση και πρόβλεψη, επιδιόρθωση τυχόν βλαβών
- Προληπτική ενημέρωση και αντικατάσταση ανταλλακτικών των μηχανημάτων, ώστε να αποφεύγονται βλάβες και υψηλά κόστη επισκευής ή καταστροφής

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Το πρόγραμμα συντήρησης περιλαμβάνει:

- Μηνιαίες εργασίες: Έλεγχοι καλής λειτουργίας, καθαρισμοί, βασικές ρυθμίσεις
- Εξαμηνιαίες εργασίες: Εκτεταμένοι καθαρισμοί, λιπάνσεις, τεχνικοί έλεγχοι
- Ετήσιες εργασίες: Γενικοί έλεγχοι, πιστοποιήσεις, προληπτική συντήρηση εξοπλισμού
- Τήρηση πλήρους αρχείου συντήρησης με:
 - Έντυπα εργασιών
 - Έντυπα καταγραφής βλαβών
 - Έντυπα προτάσεων βελτίωσης

ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗΣ

Σε περίπτωση βλάβης, ο χρόνος ανταπόκρισης θα είναι άμεσος και δεν θα υπερβαίνει τις 6 ώρες, χωρίς επιπλέον κόστος επισκέψεων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

- Δεν περιλαμβάνονται ανταλλακτικά και υλικά επισκευών
- Σε περίπτωση ανάγκης, θα υποβάλλεται ξεχωριστή οικονομική προσφορά
- Όλα τα υλικά θα είναι καινούρια και άριστης ποιότητας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΕΝΤΥΠΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ 2026 - 2028**

Κατηγορία	ΜΗΝΑΣ	Είδος Εργασίας	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		
	Κωδ.		Μήνας	6μηνο	Έτος
1. Λέβητας	1.1	Καθαρισμός θαλάμου καύσεως			(x)
	1.2	Αποκατάσταση κατεστραμμένων επιφανειών			(x)
	1.3	Καθαρισμός καπνοδόχου & έλεγχος κατάστασης			(x)
	1.4	Έλεγχος οργάνων	(x)		
	1.5	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	(x)		
2. Καυστήρας	2.1	Έλεγχος υψηλής φθοράς θερμαινόμενων επιφανειών			(x)
	2.2	Καθαρισμός φίλτρου, ακίδων, στεφάνης διασκορπισμού, μπέκ	(x)		
	2.3	Αντικατάσταση μπέκ (αν απαιτείται)			(x)
	2.4	Λίπανση κινητήρα, αντλίας καυσίμου, τριβέων ανεμιστήρα κλπ.			(x)
	2.5	Έλεγχος οργάνων αυτοματισμού λειτουργίας και ασφαλείας	(x)		
	2.6	Ρύθμιση αέρα, του καυσίμου & των αποστάσεων δικτύου διασκορπισμού	(x)		

	2.7	Έλεγχος στεγανότητας δικτύου & ανήχνευσης διαρροών Φ.Α.	(x)		
	2.8	Έλεγχος Η/Μ βαλβίδας ασφαλείας αυτοματισμού & ανιχνευτών Φ.Α.	(x)		
	2.9	Έκδοση πιστοποιητικού ΕΠΑ από αδειούχο εγκαταστάτη Φ.Α.			(x)
3. Κυκλοφορητής Νερού	3.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας		(x)	
	3.2	Έλεγχος για διαρροή	(x)		
4. Δοχείο Διαστολής	4.1	Έλεγχος στήριξης δοχείου		(x)	
	4.2	Έλεγχος καλής λειτουργίας, διαρροών, βανών	(x)		
	4.3	Έλεγχος αυτομάτων πληρώσεως	(x)		
5. Split unit vrf Κλιματιστικές Μονάδες	5.1	Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτ. μερών		(x)	
	5.2	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων.		(x)	
	5.3	Καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου.		(x)	
	5.4	Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων, έλεγχος φθορών.		(x)	
	5.5	Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγρανση, συμπυκνώματα).	(x)		
	5.8	Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, θερμοστατών κλπ.	(x)		
	5.10	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και		(x)	

		έλεγχος θορύβων από φθορά ρουλεμάν			
	5.14	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας	(x)		
6. Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες (Fan Coils)	6.1	Άνοιγμα συσκευής & καθαρισμός από σκόνη		(x)	
	6.2	Καθαρισμός (απόξεση) από σκόνη των πτερυγίων του φυγοκεντρικού ανεμιστήρα		(x)	
	6.3	Καθαρισμός ψυκτικού-θερμαντικού στοιχείου εξωτερικά		(x)	
	6.4	Αφαίρεση φίλτρων αέρα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση		(x)	
	6.5	Καθαρισμός λεκάνης αποχέτευσης και απόφραξη, εάν απαιτείται		(x)	
	6.6	Έλεγχος συνδέσεων σωλήνων για διάβρωση ή διαρροή		(x)	
	6.7	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας και εξαερισμός	(x)		
	6.8	Λίπανση των εδράνων του κινητήρα			(x)
7. Ανεμιστήρες Προσαγωγής - Απαγωγής Αέρα μηχ/σιου	7.1	Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια των φυγοκεντρ. ανεμιστήρων		(x)	
	7.2	Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα.			(x)
	7.3	Έλεγχος ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση		(x)	

	7.4	Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θόρυβο από φθορά ρουλεμάν		(x)	
	7.5	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας			
8. Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις, Ηλ. Πίνακες και Αυτοματισμοί Κλιματισμού	8.1	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας πινάκων ηλεκτρ. εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας	(x)		
9. Θερμομονώσεις Σωληνών και Αεραγωγών	9.1	Έλεγχος θερμομονώσεων όπου έχουν φθαρεί ή καταστραφεί		(x)	
10. Διάφορα	10.1	Γενικός καθαρισμός εσωτερικών χώρων			(x)
	10.2	Έλεγχος εσωτερικού φωτισμού			(x)
	10.3	Έλεγχος τήρησης μέτρων ασφαλείας			(x)
	10.4	Έλεγχος αερισμού χώρων			(x)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ