

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

Ημερομηνία: 19/01/2026
Αριθμ Πρωτ: 1443/Γ.Π 1252

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση Ακινήτου για την
Στέγαση του Πολυχώρου Πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων της
Κοινότητας Στανού.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο Δήμος Αριστοτέλη προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί ο Πολυχώρος Πολιτισμού και λοιπών δραστηριοτήτων της Κοινότητας Στανού . Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης να προσκομίσουν μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε σφραγισμένο φάκελο τα κάτωθι έγγραφα:

- 1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Αριστοτέλη περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- 5) Νόμιμο τίτλο ιδιοκτησίας.
- 6) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας και σχεδιαγράμματα κατόψεων θεωρημένα από την Πολεοδομία.
- 7) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
- 8) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική υπηρεσία ή υπεύθυνη δήλωση ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας ο εκμισθωτής θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας

Τα προσφερόμενα κτίρια θα πρέπει να:

1. Να είναι ισόγειο κατάστημα.
2. Να είναι πάνω από 110 τ.μ
3. Να έχει περιβάλλοντα χώρο μεγαλύτερο των 60 τ.μ.
4. Να διαθέτει φυσικό αερισμό και ηλεκτρικό ρεύμα με ξεχωριστό μετρητή.

Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (Β' ΦΑΣΗ). Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αριστοτέλη

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την κα. Πολύζου Αναστασία , Ημέρες : Δευτέρα έως και Παρασκευή και Ώρες: 09:00-14:00, Διεύθυνση: Δημαρχείο Ιερισσού ,Τηλέφωνο: 2377350014. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας

**Ο Δήμαρχος
Αριστοτέλη**

Βαλιάνος Στυλιανός