

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

**Ιερισσός 11-05-2026
Αριθμ. Πρωτοκ.:10242**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5 ΚΑΙ 6 ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ 1071
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΛΥΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση των 5 και 6 τμημάτων του 1071 ακινήτου στη θέση Αλυκές Αμμουλιανής, έκτασης 4.710 τ.μ. με υφιστάμενη χρήση κάμπινγκ, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τουριστική αξιοποίηση και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον έως και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της δημοπρασίας, ήτοι 02 Ιουνίου 2026.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για να λειτουργήσει ως επιχείρηση κάμπινγκ σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας που διέπουν την ίδρυση και λειτουργία των κατασκηνώσεων.

Για το σκοπό αυτό, που καλύπτει την πρόθεση του Δήμου να λειτουργεί κάμπινγκ στη Νήσο Αμμουλιανή, ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να αποδεικνύει με έγγραφα τη δυνατότητα να μπορεί να ιδρύσει και να λειτουργήσει στον εκμισθούμενο χώρο τέτοιου είδους επιχείρηση (π.χ. κατοχή ανάλογων εκτάσεων που επιτρέπουν την ίδρυση και λειτουργία κάμπινγκ κ.α.)

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη 03 Ιουνίου 2026 με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων 11:00 π.μ. και ώρα λήξης της δημοπρασίας 11:30 π.μ. στο Δημαρχιακό κατάστημα της έδρας του Δήμου στην Ιερισσό.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο ετήσιο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων (17.000,00) ευρώ ετησίως.

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου και του εγγυητή του

2) Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου

3) Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου το καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού καθώς και πιστοποιητικό από το πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του.

4) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσης προς το 10% του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς ήτοι **(1.700,00 ευρώ)**, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου Αριστοτέλη μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του επιτευχθησομένου μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης.

5) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι θα προσέλθει στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και ότι κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή ίση με το ποσό 10% του κατακυρωθέντος ετήσιου μισθώματος ως προκαταβολή, για την τήρηση των συμφωνηθέντων, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγυητική συμμετοχής καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου.

6) Βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής (από οποιαδήποτε αιτία) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση των εταίρων μη συμμετοχής σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Αριστοτέλη)

7) Βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής (από οποιαδήποτε αιτία) του ΕΓΓΥΗΤΗ και Υπεύθυνη Δήλωση μη συμμετοχής του σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Αριστοτέλη

8) Φορολογική ενημερότητα της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) καθώς και του ΕΓΓΥΗΤΗ

9)Βεβαίωση περί μη οφειλής εισφορών και εισφορών εργαζομένων (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από τον ΕΦΚΑ. Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.

10) Πιστοποιητικό περί μη λύσεως και δικαστικής φερεγγυότητας από το ΓΕΜΗ (αν πρόκειται για εταιρεία).

11)Υπεύθυνη δήλωση των συμμετεχόντων ότι έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται όλους τους όρους της διακήρυξης η οποία υπερισχύει έναντι πάντων.

12)Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

13) Έγγραφα που αποδεικνύουν την κατοχή όμορων εκτάσεων που επιτρέπουν την ίδρυση και λειτουργία κάμπινγκ σύμφωνα με τον νόμο ή κάθε πρόσφορο έγγραφο από το οποίο καλύπτεται το πρώτο άρθρο, ως προς το σκοπό της μίσθωσης.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ,από το Γραφείο Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Ιερισσός Χαλκιδικής, κ. Καραβασίλη Ελένη τηλέφωνο 2377350010 e-mail:e.karavasili@dimosaristoteli.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΛΙΑΝΟΣ