Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.05.11 10:41:31 EEST
Reason:
Location: Athens

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a01844d543d627a5e1c88eb
ΑΠ:23433
Υπογραφή: 11/05/26 10:33
Διανομή: 11/05/26 10:34

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23414/11-5-2026 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ μειοδοτικής, φανερής και προφορικής, για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Θέρμης, για πέντε (5) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Ο Δήμαρχος Θέρμης διακηρύττει ότι
προκειμένου ο Δήμος Θέρμης να μισθώσει κατάλληλο ακίνητο για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Θέρμης, εντός του Δήμου Θέρμης και συγκεκριμένα όσο πιο κοντά γίνεται στο κέντρο του οικισμού της Θέρμης, με μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους καταθέτοντας ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, που περιλαμβάνεται στη σχετική Διακήρυξη (σελ. 7) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 7 της Διακήρυξης, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευσή της, **από Δευτέρα 11/05/2026 έως Παρασκευή 29/05/2026 & ώρα 14:00**, στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου Θέρμης, Δημοκρατίας 1, Θέρμη, ΤΚ 57001, τηλ 2313.300700, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της υπηρεσίας.
Το προς μίσθωση ακίνητο με συνολικό εμβαδόν από 80 τ.μ. έως 100 τ.μ., θα πρέπει να αποτελείται από 1 πλήρως αποπερατωμένο (για άμεση χρήση) κύριο χώρο, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 1 της υπ' αριθ. 23414/11-5-2026 Διακήρυξης.
Η μίσθωση θα διαρκέσει πέντε (5) έτη, με δυνατότητα παράτασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κατόπιν Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και με δυνατότητα λύσης της σύμβασης νωρίτερα, σε περίπτωση διαπίστωσης μη συνέχισης της ανάγκης στέγασης της υπηρεσίας.

Η συμμετοχή στη Δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της Διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος που θα κατατεθούν στο Δήμο εμπρόθεσμα, αποστέλλονται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, στην Επιτροπή Καταλληλότητας και Εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση. Για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα, η ανωτέρω Επιτροπή προσδιορίζει τη μισθωτική τους αξία συντάσσοντας Έκθεση-Πρακτικό Εκτίμησης κάθε ακινήτου. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Β' φάσης Δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ΄ αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Ως τιμή εκκίνησης της διαδικασίας ορίζεται η χαμηλότερη προσφορά εκ των συμμετεχόντων, εφόσον είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, της Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981. Η Β΄ φάση της δημοπρασίας θα διεξαχθεί στο κτίριο που στεγάζεται η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, στο 2ο χλμ. της οδού Θέρμης-Τριαδίου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 345/2025 ΑΔΣ, όπου οι συμμετέχοντες θα προσκομίσουν επιπλέον τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της διακήρυξης.

Η σχετική Διακήρυξη και η υπ' αριθμ. 218/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής βρίσκονται στα γραφεία της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου (2ο χλμ. Θέρμης – Τριαδίου, ισόγειο, τηλ.: 2310.478016), των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στον δικτυακό τόπο του Δήμου Θέρμης στη διεύθυνση www.thermi.gov.gr, στο ΠΣ ΔΙΑΥΓΕΙΑ στη διεύθυνση diavgeia.gov.gr και στα Δημοτικά Καταστήματα Θέρμης (Δημαρχείο), Τριλόφου και Βασιλικών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ