



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 12-05-2026  
Αριθμ. Πρωτ.: 23796

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση ακινήτου (αφορά κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4178/2013) εντός τμήματος του υπ' αριθμ.508 κληροτεμαχίου στην παραλία Διονυσίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Προποντίδας και συγκεκριμένα πρόκειται για έναν ημιυπαίθριο χώρο-κιόσκι συνολικής επιφάνειας 223,02 τ.μ., έναν ημιυπαίθριο χώρο σε μορφή ανοιγοκλεινόμενης τέντας επιφάνειας 70,26 τ.μ. (βάσει της υπ' αριθμ.3727858 δήλωσης ένταξης του Ν.4178/2013). Για την παραπάνω κατασκευή έχει εκπονηθεί μελέτη στατικής επάρκειας.

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ. 3461/28-06-2017 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 50,00 ευρώ/τμ. Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε **293,28τ.μ.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη. Το μισθωτικό έτος ξεκινάει από την επομένη της λήξης του προηγούμενου μισθωτηρίου συμβολαίου ήτοι από 20/06/2026 και λήγει σε τέσσερα (4) έτη από την ως άνω υπογραφή του.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Πέμπτη 28 **Μαΐου 2026** και ώρα 10.00 π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας([www.nea-propontida.gr](http://www.nea-propontida.gr)) και στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ