



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρόσκληση: 7879/07.05.2026
 Πρακτικό: 14/2026
 Αριθμός Απόφασης: 136/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 14^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Συνεδρίασης της 12.05.2026
 Αριθμός Απόφασης 136/192026

Αριθμός Θέματος:9^ο

Κατάρτιση όρων διακήρυξης εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής ΚΥΕ της Δ.Κ Αμφισσας έτους 2026.

Στην Αμφισσα και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), πλατεία Κεχαγιά, σήμερα, στις 12/05/2026, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00** π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση με φυσική παρουσία η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μετά από την με αριθμ. πρωτ.:7879/07.05.2026 πρόσκληση του Προέδρου κ. Χαρίλαου Αγαπητού, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 74 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 Ν. 5056/2023 όπως ισχύει μετά της νομοθετικές προσθήκες επί αυτού, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | |
|---|--|
| 1 | Χαρίλαος Αγαπητός, Αντιδήμαρχος Δελφών, Πρόεδρος |
| 2 | Ιωάννης Βαρβάτος, Αντιδήμαρχος, μέλος |
| 3 | Νικόλαος Γιογάκης, Αντιδήμαρχος, « |
| 4 | Παναγιώτης Μερινόπουλος, Εντ. Δημ. Σύμβουλος, « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

(αν και κλήθηκαν νόμιμα)

| | |
|---|---|
| 1 | Μαρίνος Λύτρας, Δημοτικός Σύμβουλος, Αντιπρόεδρος |
| 2 | Νικόλαος Λουπάκος, Αντιδήμαρχος, (δικ. απών) |
| 3 | Παντελεήμων Σμαράγδης, Δημ. Σύμβουλος, μέλος |

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη .

Παραβρέθηκαν οι εισηγητές των θεμάτων: Ο κ. Παναγιώτης Κακκανάς, Αν. Προϊστάμενος Δ/σης Μελετών Λειτουργίας και Συντήρησης Υποδομών & Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, ο κ. Ευθύμιος Μπάκας, Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Εσόδων Περιουσίας & Κληροδοτημάτων και η κ. Ευσταθία Βελαώρα, υπάλληλος του Δήμου Δελφών για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο ένατο (9^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε ενώπιον της Επιτροπής την εισήγηση του κ. Νικόλαου Λουπάκου, Αντιδημάρχου Δημοτικής Ενότητας Αμφισσας, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981
2. Το άρθρο 3 του Ν. 1080/1080
3. Την υπ' αριθ. 84/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
4. Την υπ' αριθ. 87/16-03-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών.
5. Την υπ' αριθ. 366/23-09-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών.
6. Την υπ' αριθ. 360/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
7. Την υπ' αριθ. 309/2025 (ΑΔΑ: Ψ13ΘΟΡ10-ΙΩΟ) απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Δελφών
8. Την υπ' αριθ. 7771/04-04-2016 Τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών.
9. Την υπ' αρ.πρωτ. 27796/30.12.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΩΩ9Θ-ΗΩΡ) Απόφαση Δημάρχου Δήμου Δελφών, περί «Ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων» του άρθρου 59 του Ν. 3852/2010.
10. Την υπ' αριθ. 13/27-1-2026 (ΑΔΑ: ΛΒΣΞΩ9Θ-ΛΧΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών ή ακινήτων για το έτος 2026.
11. Την αριθ. πρωτ. 2390/10-2-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΝΚΩ9Θ-1Λ6) απόφαση Δημάρχου περί ορισμού του γραμματέα της επιτροπής με τον αναπληρωτή του.
12. Την υπ' αριθ. 29/2026 γνωμοδοτική απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αμφισσας
13. Τις υπ' αριθ. 99/2026 (ΑΔΑ: 999ΓΩ9Θ-Ψ8Ε) απόφαση ΔΕ & 80/2026 (ΑΔΑ: 94Κ0Ω9Θ-2ΨΧ) απόφαση ΔΣ του Δήμου Δελφών.

παρακαλούμε να καταρτίσετε τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες της Δ.Κ Αμφισσας.

Ενδεικτικά προτείνεται σχέδιο διακήρυξης:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΚΤΟΣ
ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Κ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Ο Αντιδήμαρχος Δημοτικής Ενότητας Αμφισσας Δήμου Δελφών έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981
2. Το άρθρο 3 του Ν. 1080/1080
3. Την υπ' αριθ. 84/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
4. Την υπ' αριθ. 87/16-03-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών.
5. Την υπ' αριθ. 366/23-09-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών.
6. Την υπ' αριθ. 360/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
7. Την υπ' αριθ. 309/2025 (ΑΔΑ: Ψ13ΘΟΡ10-ΙΩΟ) απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Δελφών
8. Την υπ' αριθ. 7771/04-04-2016 Τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών.

9. Την υπ' αρ.πρωτ. 27796/30.12.2024 (ΑΔΑ: 90ΦΩΩ9Θ-ΗΩΡ) Απόφαση Δημάρχου Δήμου Δελφών, περί «Ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων» του άρθρου 59 του Ν. 3852/2010.
10. Την υπ' αριθ. 13/27-1-2026 (ΑΔΑ: ΛΒΣΞΩ9Θ-ΛΧΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών ή ακινήτων για το έτος 2026.
11. Την αριθ. πρωτ. 2390/10-2-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΝΚΩ9Θ-1Λ6) απόφαση Δημάρχου περί ορισμού του γραμματέα της επιτροπής με τον αναπληρωτή του.
12. Την υπ' αριθ. 29/2026 γνωμοδοτική απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Άμφισσας
13. Τις υπ' αριθ. 99/2026 (ΑΔΑ: 999ΓΩ9Θ-Ψ8Ε) απόφαση ΔΕ & 80/2026 (ΑΔΑ: 94Κ0Ω9Θ-2ΨΧ) απόφαση ΔΣ του Δήμου Δελφών.

Α. Προβάνει σε δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων στην ΔΚ Άμφισσας (Πλατεία Ησαΐα-Πλατεία Εθνικής Αντίστασης- Πλατεία Κεχαγιά) συνολικής έκτασης 434 m2 για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για το έτος 2026.

Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα παραχωρηθούν είναι οι κάτωθι:

Α) ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΣΑΪΑ Άμφισσα. Τα 277 m² που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών που επισυνάπτεται στην παρούσα και ορίζονται με αρίθμηση από 1 έως 9, αφορούν τα εξής τμήματα τα οποία θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά:

E1=30m², E2=25m², E3=25m², E4=58m², E5=58m², E6=15m², E7=15m², E8=31m², E9=20m²

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό, ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 366/23-09-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το ποσό των 6,00€/m² ετησίως. Η προσφορά ισχύει ανά ολόκληρο τμήμα και συγκεκριμένα :

E1=180,00€ E2=150,00€ E3=150,00€ E4= 348,00€ E5=348,00€ E6=90,00€ E7=90,00€ E8=186,00€ E9=120,00€

Β) ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ Άμφισσα. Τα 133m² που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών που επισυνάπτεται στην παρούσα και ορίζονται με αρίθμηση από 10 έως 15, αφορούν τα εξής τμήματα τα οποία θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά:

E10=24m², E11=16m², E12=16m², E13=17m², E14=30m², E15=30m².

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό, ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 366/23-09-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το ποσό των 6,00€/m² ετησίως. Η προσφορά ισχύει ανά ολόκληρο τμήμα και συγκεκριμένα:

E10=144,00€, E11=96,00€, E12=96,00€, E13=102,00€, E14=180,00€, E15=180,00€

Γ) ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑ Άμφισσα. Τα 24m² που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών που επισυνάπτεται στην παρούσα και ορίζονται με αρίθμηση 16 αφορούν το τμήμα το οποίο θα δημοπρατηθεί ξεχωριστά.

E16= 24m²

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό, ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το ποσό των 6,00€/m² ετησίως. Η προσφορά ισχύει ανά ολόκληρο τμήμα και συγκεκριμένα:

E16=144,00€

Β. Καθορίζει τους όρους της διενέργειας του διαγωνισμού ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1. Η δημοπρασία θα γίνει στις **29 Μαΐου 2026 ημέρα Παρασκευή** και ώρα 11.30 π.μ. έως 12.00 π.μ. στο Δημαρχιακό Κατάστημα Άμφισσας (Πλατεία Κεχαγιά) ενώπιον της

επιτροπής δημοπρασιών που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 13/27-1-2026 (ΑΔΑ: ΛΒΣΞΩ9Θ-ΛΧΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για το έτος 2026. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί (μετά από μια εβδομάδα) **στις 05/06/2026** στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006)

ΑΡΘΡΟ 2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

ΑΡΘΡΟ 3. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος όσοι περιγράφονται στο άρθρο 5.4 του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρόμων, πλατειών & πεζοδρομίων) Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Δελφών που έχει ψηφιστεί με την υπ' αριθ. 87/16-3-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών κατ' εφαρμογή του άρθρου 13 του Β.Δ από 24-09-1958 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 Ν.1080/1980 και από την παρ. 4 του άρθρου 57 του Ν.1416/84 Ν. 1080/1980 (καταστήματα που δεν έχουν πρόσοψη σε πλατεία, αλλά απέχουν λιγότερο από πενήντα μέτρα από συγκεκριμένη πλατεία, έχουν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σ' αυτή και θα χορηγείται η σχετική άδεια από το Δήμο για συγκεκριμένη θέση, την οποία καθορίζει η Τεχνική Υπηρεσία, έχουσα επιφάνεια κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, αφού προηγηθεί διαδικασία δημοπρασίας κ.λ.π.).

ΑΡΘΡΟ 4. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

1. Εγγυητική συμμετοχής σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, για ολόκληρο το χρονικό διάστημα του μισθώματος αναγνωρισμένης Τράπεζας η βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σε αυτόν που θα ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, για κάθε τμήμα που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να συμμετάσχουν. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα μείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Δελφών του ίδιου και του εγγυητή του.
4. Βεβαίωση μη οφειλής του τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου (προβολής) από το έτος 2020 έως σήμερα.

5. Βεβαίωση μη οφειλής του τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου (εκτός προβολής) από το έτος 2020 έως σήμερα.
6. Αποδεικτικό πως έχουν καταβληθεί το τα τέλη επί των ακαθαρίστων εσόδων 0,5% ετών 2020 – 2024.
7. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
8. Σχετικό έγγραφο εκπροσώπησης ή καταστατικό αν είναι εταιρία ή κοινοπραξία.
9. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
10. Πληρεξούσιο σε περίπτωση που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου.

ΑΡΘΡΟ 5. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται από την επομένη της σύμβασης και λήγει την ημερομηνία που προβλέπεται από αυτήν, οπότε ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα χώρο.

ΑΡΘΡΟ 6. Οι χώροι που δημοπρατούνται εμφανίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατάρτισε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών. Οι μισθωτές μπορούν να κάνουν χρήση μόνο του χώρου όπως εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατάρτισε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 7. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 6,00€/m² το χρόνο για τα τμήματα των πλατειών της Αμφισσας. Οι παραπάνω χώροι θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά ο καθένας, ως τμήμα και ως περίοδος.

ΑΡΘΡΟ 8. Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ή προς οικονομική διευκόλυνση & δήλωση του/της ενδιαφερόμενου-ης έως την 31/12/2025.

ΑΡΘΡΟ 9. Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων και συμφωνιών ποσού 10% επί της επιτευχθείσας προσφοράς πριν την υπογραφή της αδείας χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά το πέρας της παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και μετά την εξόφληση κάθε οφειλής. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραβεί τους όρους του προς υπογραφή συμφωνητικού τότε η παραχώρηση πάυει αυτοδίκαια να ισχύει και η εγγυητική επιστολή θα εκπέσει υπέρ του Δήμου πέραν των λοιπών συνεπειών του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 11. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 13. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Περιφέρειας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή του συμφωνητικού για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ευθυνόμενων και των δύο για την μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

ΑΡΘΡΟ 14. Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 15. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση αυτού άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του ποσού της Άδειας Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου λόγω καιρικών συνθηκών κ.λπ. μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στο μισθωμένο χώρο και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 17. Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει το χώρο όπως εξυπηρετεί καλύτερα τη χρήση για την οποία προορίζεται, πάντα όμως με την σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου και αφού εφαρμοστούν οι διατάξεις του ψηφισθέντος με την υπ' αριθ. 87/16-03-2015 απόφαση του Δ.Σ Δελφών, Κανονισμού Λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τον παραπάνω κανονισμό και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιεσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

ΑΡΘΡΟ 18. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης και να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει ζημιά ή βλάβη. Παράλληλα δε, υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί από φθορές που επήλθαν από την χρήση αυτού, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 19. Ο μισθωτής θα μεριμνήσει ώστε να μην παρεμποδίζεται η πρόσβαση στους υπολοίπους χώρους της πλατείας.

ΑΡΘΡΟ 20. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει τη χρήση του χώρου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται σε αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει ο μισθωτής σε αυτήν. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρίας στον εκμισθωτή Δήμο Δελφών αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρίας που θα συσταθεί.

ΑΡΘΡΟ 21. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του χώρου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 22. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 23. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις κ.λπ. θα βαρύνουν σχετικό ΑΛΕ εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Δελφών έτους 2026.

ΑΡΘΡΟ 24. Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στην μείωση του αντιτίμου χρήσεως, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημοσίων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στην χρήση.

ΑΡΘΡΟ 25. Ο χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου Δελφών & των οργάνων του για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 26. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στους πίνακες ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Δελφών, της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης (Πλατεία Κεχαγιά Αμφισσα) & της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και η περίληψη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα εργάσιμες ημέρες (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Δελφών, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στα τοπικά site, καθώς και στην τοπική ημερήσια εφημερίδα «Η ΩΡΑ της ΦΩΚΙΔΑΣ» με φροντίδα του

τμήματος Εσόδων Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών.

Η δαπάνη της δημοσίευσης θα καταβληθεί από τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 27. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ 270/1981 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και Ν. 3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 28. Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Δελφών (Πλατεία Κεχαγιά Άμφισσα). Αρμόδια υπάλληλος κα Φρειδερίκη Αρβανίτη τηλ: 2265350028 ή στο 22653 50044.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διατύπωσε την οριστική πρόταση προς ψήφιση και κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Συνεπώς το Σώμα αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/τ.Α'/09.08.2019).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018
3. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023
4. Την ανωτέρω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει, ως έχει, την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 136/12.05.2026

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΧΑΡΙΛΑΟΣ Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ