



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Καλαμαριά 13-05-2026
Αριθ. πρωτ. 30641

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Ο Δήμος Καλαμαριάς διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), σύμφωνα με το ν. 4412/2016, για την ανάθεση του έργου «**Συντήρηση Κτηριακών Εγκαταστάσεων Δήμου Καλαμαριάς**» (Αρ.μελ.: 35/2025) προϋπολογισμού 1.250.000,00 Ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%) και αναλύεται σε: Δαπάνη Εργασιών: 880.000,00€, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 158.400,00€, Απρόβλεπτα (15%): 155.760,00€ και αναθεώρηση: 55.840,00€, και αφορά κατηγορίες έργων: Οικοδομικών & Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) (CPV: 45453100-8).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν, ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό Ηλεκτρονικής Διαγωνιστικής διαδικασίας: 220518 και είναι απευθείας προσβάσιμα μέσω του URL.

<http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/220518> . Στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kalamaria.gr) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Πληροφορίες: Μεταμορφώσεως 9^{ος} όροφος , Κωδικός NUTS: EL522, ΤΚ:55132, Αρμόδιος υπάλληλος Δρουμπλής Απόστολος τηλ.: 2313.314.355, e-mail: droumplis@kalamaria.gr.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το Π.Δ. 71/2019 και το από 20-03-2026 πρότυπο διακήρυξης της ΕΑΑΔΗΣΥ.

2. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (Α/Α: 220518).

3. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 02-06-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 μ.μ.

4. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 05-06-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ.

5. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν 4412/16 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) και τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016.

6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) ημερολογιακούς μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

7. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην/στις κατηγορία/ες έργου Οικοδομικών & Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) και είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπíπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Οι εν λόγω ενώσεις δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

8. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (25.000,00€), η οποία θα απευθύνεται προς το Δήμο Καλαμαριάς, και θα έχει ισχύ τουλάχιστον δεκατρείς (13) μήνες και 30 ημέρες, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

9. Προδικαστικές Προσφυγές κατά εκτελεστής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

10. Η παρούσα Προκήρυξη θα δημοσιευτεί στο ΚΗΜΔΗΣ, τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες πριν την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

11. Το έργο χρηματοδοτείται από ΚΑΠ ΕΠΕΝΔ. (ΑΛΕ 030.3170103002) και ΚΑΠ ΕΠΕΝΔ. ΣΧΟΛ. (ΑΛΕ 070.3170103006).

12. ΔΕΝ προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 16.1 της Διακήρυξης.

13. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ