



26PROC019001660 2026-05-13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ
ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Σ.Α.Τ.Α. ΣΧΟΛΕΙΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV: 45214200-2

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.791.130,00 (με το Φ.Π.Α.)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ

1. Ο Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης, προκηρύσσει δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου **“Ανακαίνιση και επισκευή σχολικών κτιρίων όλων των βαθμίδων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου” (Α.Μ. 3/26), CPV: 45214200-2, με προϋπολογισμό δημοπράτησης 1.791.130,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24,00%).**

2. Η εκτιμώμενη αξία του έργου ανέρχεται σε **1.444.459,68€**, πλέον Φ.Π.Α. 24,00% και αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη Εργασιών: 968.150,40 Ευρώ

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 174.267,07 Ευρώ

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): 171.362,62 Ευρώ

Απολογιστικά (ΑΕΚΚ): 90.000,00 Ευρώ

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) επί των απολογιστικών: 16.200,00 Ευρώ

Αναθεώρηση στις τιμές ποσού: 24.479,59 Ευρώ

Προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον ανάδοχο ποσοστού 1% επί της της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.

3. Το έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου του έτους 2026, με την ένδειξη ΑΛΕ 030.2420301026 με τίτλο «Ανακαίνιση και επισκευή σχολικών κτιρίων όλων των βαθμίδων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου» και χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ με το ποσό των 500.000,00ευρώ για το έτος 2026.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση υπ’ αριθμ. πρωτ. 9073/26-02-26 για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026 (ΑΔΑ: ΨΦΗΞΩΛΒ-ΗΤΕ – ΑΔΑΜ: 26REQ018542817) η οποία καταχωρήθηκε στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. με α/α 335. Επίσης εκδόθηκε η υπ’ αριθμ. πρωτ. 8988/26-02-26 απόφαση έγκρισης δαπάνης και ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ3Χ4ΩΛΒ-ΨΗΣ – ΑΔΑΜ: 26REQ018542680) (σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του π.δ 80/2016).

4. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.kordelio-evosmos.gr.

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης του «ΟΠΣ - Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ» (Συστημικός αριθμός έργου: 220172).

5. Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμα (κάτω των ορίων) της ΕΑΑΔΗΣΥ.

6. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **04η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15.00μ.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **10η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09.00π.μ.** η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οδό Μαιάνδρου 98, από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

7. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με το σύστημα υποβολής προσφορών της «ανοιχτής διαδικασίας» για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/16. **Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).**

8. Το έργο ανήκει στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, συνολικής δαπάνης 1.419.980,09€ (άνευ αναθεώρησης και Φ.Π.Α.)**. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε **έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** και είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος – μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

8.1 Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

8.2 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

9. Το έντυπο οικονομικής προσφοράς που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζόμενων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με το σύστημα του επί μέρους ποσοστού έκπτωσης για κάθε ομάδα εργασιών του προϋπολογισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016.

10. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονική φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ, ακολουθώντας την διαδικασία εγγραφής.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία”, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και

νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

11. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει, τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

12. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν.4412/16, **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, που ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι οχτώ χιλιάδων οχτακοσίων ογδόντα εννιά ευρώ και δέκα εννιά λεπτών (28.889,19€)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της παρούσας, ήτοι μέχρι και της **03 Αυγούστου 2027**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

13. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **25η Μαΐου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00μ.μ.** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, **το αργότερο έως και τις 28 Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00μ.μ.**

14. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

15. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

16. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή.

17. Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση του ίδιου έργου, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις του έργου.

18. Για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία απευθυνθείτε στο τηλέφωνο 2310-559.253, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία κα Τσουρπή Όλγα, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

26PROC019001660 2026-05-13