



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ  
Γραφείο Προμηθειών

Σκύρος, 15-05-2026  
Αρ. Πρωτ. 4328

Παραλήπτης:  
ΖΟΡΜΠΑ ΔΑΦΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ  
ΑΦΜ: 108703968  
ΑΓΙΑ Ν.ΣΚΥΡΟΣ Τ.Κ. 34007  
E-MAIL: dimitrisgialos70@gmail.com

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Σκύρου, προκειμένου να αναθέσει την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και επιμέλειας Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου, βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. 3684/30-04-2026 εισηγητικής έκθεσης –μελέτης του Δήμου και κατόπιν της υπ' αριθ. 214/11-05-2026 απόφασης του Δημάρχου με ΑΔΑ: ΨΜΝ3Ω1Σ-Β3Ξ και ΑΔΑΜ: 26REQ018985962 περί έγκρισης της δαπάνης και διάθεσης της πίστωσης, σας καλεί να εκδηλώσετε ενδιαφέρον με σχετική οικονομική προσφορά στο πρωτόκολλο του Δήμου Σκύρου, έως και την 20-05-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30 μ.μ.

Ο Ενδεικτικός συνολικός προϋπολογισμός της εν λόγω δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 17.112,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% για την κάλυψη της ανάγκης του Δήμου Σκύρου.

Η ανάθεση εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών θα γίνει μετά από συλλογή προσφορών χωρίς να απαιτείται η συγκρότηση συλλογικού οργάνου για το σκοπό αυτόν, περίπτωση 2 άρθρο 118 του Ν.4412/2016.

Κριτήριο κατακύρωσης σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016, αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που θα προσδιοριστεί αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο της παροχής υπηρεσιών.

Η συνολική τιμή προσφοράς δε μπορεί να υπερβαίνει τον συνολικό ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης. Η ανάθεση της αναφερομένης στο θέμα υπηρεσίας θα γίνει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Η οικονομική προσφορά η οποία θα συνοδεύεται από αίτηση κατάθεσης υποβάλλεται με κάθε πρόσφορο μέσο, όπως μέσω ταχυδρομείου ή αυτοπροσώπως, στο γραφείο πρωτόκολλου του Δήμου καθώς και ηλεκτρονικά στην διεύθυνση του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr, για να καταχωρηθεί και λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα και θα φέρουν τα πλήρη στοιχεία του οικονομικού φορέα (ονομασία, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνα, είδος εταιρείας, κλπ.).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου τελευταίου τριμήνου ή εναλλακτικά Υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019) εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

2. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση.

3. Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμούς καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης .

4. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021.)

5. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι: α) έχει λάβει γνώση των όρων της μελέτης/τεχνικών προδιαγραφών και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα β) ότι συναινεί με την δημοσιοποίηση των προσωπικών του δεδομένων όπου είναι απαραίτητο.

6. Εάν πρόκειται για ατομική επιχείρηση εκτυπωμένο έντυπο των στοιχείων μητρώου -επιχείρησης από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (TAXISNET) από την οποία θα προκύπτουν η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα και η συνάφεια των δραστηριοτήτων του φορέα με την εν θέματι δαπάνη με την αναγραφή των σχετικών Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (ΚΑΔ).

7. Οποιοδήποτε επιπλέον δικαιολογητικό περιλαμβάνεται στην επισυναπτόμενη εισηγητική έκθεση.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Οι σχετικές Υ.Δ. μπορούν να εκδοθούν ηλεκτρονικά και μέσω της υπηρεσίας eDilosi από τη διαδικτυακή πύλη gov.gr. (ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 24/2020).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (2 και 3) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Η δαπάνη της προμήθειας θα βαρύνει τις πιστώσεις του Δήμου Σκύρου έτους 2026.

Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης (άρθρο 120 παρ. 3<sup>α</sup> του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021). Για κάθε πρόσθετη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου στο τηλ. 22223-50323, κ. Γεννηματά Δημήτριο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Δήμαρχος Σκύρου**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KYRIAKOS  
ANTONOPOULOS

Ημερομηνία: 2026.05.15 08:54:21 EEST

**Κυριάκος Αντωνόπουλος**

- Επισυνάπτεται η σχετική υπ' αριθ. πρωτ. 3684/30-04-2026 εισηγητική έκθεση / μελέτη και το έντυπο της αίτησης κατάθεσης της οικονομικής προσφοράς του Δήμου Σκύρου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

Προς

Γραφείο Προμηθειών  
Δήμου Σκύρου

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: .....

ΕΙΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: .....

ΑΦΜ: .....

Δ/ΝΣΗ: .....

ΤΗΛΕΦΩΝΑ:.....

E-MAIL .....

Σας καταθέτω την οικονομική μου προσφορά για  
.....  
.....  
..... βάσει της υπ'  
αριθ. .... δημοσιευμένης  
πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου  
Σκύρου.

Περί κατάθεσης οικονομικής προσφοράς

για.....

.....

.....

Συνημμένα Δικαιολογητικά

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

9. ....

10. ....

11. ....

Σκύρος.....

Αριθ. Πρωτ.....

Ώρα κατάθεσης της προσφοράς:.....

...../...../2026

Ο/Η Αιτών /ούσα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ  
 Γραφείο Προμηθειών  
 Πληροφορίες: Γεννηματάς Δημ.  
 Τηλ. Επικ. 222350323

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ:	3684
CPV	90911200-8 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων
Κ.Α.	ΑΛΕ: 015.2420205001 (καθαριότητα-φύλαξη κλειστού Γυμναστηρίου)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΜΕ ΦΠΑ	17.112,00€
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ίδιοι Πόροι από Τακτικά Έσοδα
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	30-04-2026

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:**

**1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ)**

**2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα συντάσσεται:

- α) Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. ζ του άρθρου 95 του Ν. 4674/2020** «οι μελέτες παροχής υπηρεσιών **και τα τεύχη προμηθειών** (περιγραφή, συγγραφές υποχρεώσεων και τεχνικές προδιαγραφές), για την εκτέλεση των οποίων δεν απαιτούνται τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία, μπορεί να συντάσσονται από υπάλληλο της υπηρεσίας που διαχειρίζεται την πίστωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και να θεωρούνται από τον Προϊστάμενο της αντίστοιχης κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου, τηρουμένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων. **Η επίβλεψη, η παρακολούθηση και εποπτεία των ανωτέρω συμβάσεων γίνεται από τις** αντίστοιχες καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου, με ανάλογη εφαρμογή των σχετικών διατάξεων»
- β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.1β Ν.3463/06 στις αρμοδιότητες των Δήμων, εντάσσεται και η **καθαριότητα όλων των κοινοχρήστων χώρων** της εδαφικής τους περιφέρειας, η αποκομιδή και διαχείριση των αποβλήτων καθώς και η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού και η λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων και ιδιαίτερα των χώρων διάθεσης απορριμμάτων από εκδήλωση πυρκαγιάς, σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία.
- γ) Λόγω της ανεπαρκούς στελέχωσης της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου Σκύρου, η οποία δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου, δεδομένου ότι στο προσωπικό της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου Σκύρου υπηρετούν δύο υπάλληλοι κλάδου ΥΕ καθαριστριών εσωτερικών χώρων με αντικείμενο εργασίας την καθαριότητα του κτιρίου στέγασης του παιδικού σταθμού, του κτιρίου του Δημαρχείου, του κτιρίου στέγασης του ΚΕΠ, του κοινωνικού παντοπωλείου και του γραφείου αγροτικής ανάπτυξης, της αίθουσας του δημοτικού συμβουλίου και των γραφείων του Κέντρου Κοινότητας, του κτιρίου στέγασης του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι», του πνευματικού κέντρου και των δύο εκκλησιών του Δήμου (Άγιος Ευστράτιος στην Πλατεία και Σωτήρος στο Νεκροταφείο, που συνεπάγεται ότι ο Δήμος δεν διαθέτει επαρκές μόνιμο προσωπικό και καθιστά ανέφικτη την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο ανωτέρω αθλητικό κέντρο, το οποίο χρησιμοποιείται από τα σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης κατά τις πρωινές ώρες λειτουργίας των σχολείων, καθώς και από αθλητικούς συλλόγους και κατοίκους της Σκύρου κατά τις απογευματινές ώρες.
- δ) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 61 του ν. 3979/2011, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 178 του Ν.4635/2019, το άρθρο 117 του Ν.4674/2020 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 57 παραγ. 1 του Ν.4795/21 (ΦΕΚ 62/17.04.2021 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής: «1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.»
- ε) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011, όπως ισχύει, περί δυνατότητας ανάθεσης υπηρεσιών καθαριότητας.
- στ) Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **63/28-04-2026** απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής με ΑΔΑ: **9ΜΗΥΩ1Σ-74Τ** με θέμα: «Σχετικά με την καθαριότητα του κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Σκύρου».
- ζ) Κατόπιν διαπιστωμένης ανάγκης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Λόγοι σύνταξης της παρούσας

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση της ανεξάρτητης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και επιμέλειας κατά την διάρκεια λειτουργίας του χώρου των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Σκύρου σε εξωτερικό συνεργάτη με αυτοπρόσωπη παρουσία ώστε να διασφαλιστεί η απαραίτητη δημόσια υγιεινή και η ασφάλεια του καθώς και η εύρυθμη λειτουργία του. Η αυτοπρόσωπη εκτέλεση από τον ανάδοχο εξασφαλίζει την λειτουργικότητα και την οικονομική αποδοτικότητα της σύμβασης.

Η ανωτέρω παροχή υπηρεσιών θα υλοποιείται καθημερινά τις ώρες λειτουργίας του Κλειστού Γυμναστηρίου εκτός Κυριακών και αργιών για να διατηρείται σε επιθυμητό επίπεδο η κατάσταση και η καθαριότητα αυτών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες του γυμναστηρίου.

Η καθαριότητα και η επιμέλεια του κλειστού δημοτικού χώρου είναι ουσιώδεις για την δημόσια υγεία και την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών.

Ο Δήμος Σκύρου διαθέτει τον πιο κάτω αθλητικό χώρο:

- Κλειστό Αθλητικό κέντρο στην θέση «Γκαβίλια» οικισμού Σκύρου – (κλειστό γυμναστήριο), εμβαδού 900 τ.μ. που διαθέτει 2 γραφεία, 2 χώρους αποδυτηρίων & τουαλέτες, 1 αίθουσα αποθήκευσης αθλητικού υλικού και 1 αίθουσα γυμναστήριου ενόργανης γυμναστικής και μπάσκετ.

Οι υπηρεσίες καθαριότητας του ανωτέρω αθλητικού χώρου (Αθλητικό Κέντρο «Κώστας Κοντομανώλης» στην περιοχή «Γκαβίλια») περιλαμβάνουν την καθημερινή καθαριότητα, τον έλεγχο και την παρακολούθηση της ορθής χρήσης των κτιριακών και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων από τους χρήστες τους, με σκοπό τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου καθαριότητας, την έγκαιρη πρόληψη και την άμεση αντιμετώπιση βλαβών και μικροφθορών, καθώς και την εύρυθμη λειτουργία, τη διατήρηση της αισθητικής και της ποιότητας των επιμέρους στοιχείων που τις συνθέτουν.

Στις ανωτέρω υπηρεσίες περιλαμβάνεται επίσης το άνοιγμα και το κλείσιμο του χώρου, καθώς και η γενικότερη επιμέλεια της λειτουργίας του.

Οι ανάγκες καθαριότητας και εύρυθμης λειτουργίας του ανωτέρω αθλητικού χώρου καλύπτουν κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες εργασίες, οι οποίες θα εκτελούνται, κατά περίπτωση, σε καθημερινή, εβδομαδιαία ή μηνιαία βάση, με σκοπό τη διατήρηση του χώρου σε άριστη κατάσταση καθαριότητας, υγιεινής και λειτουργικότητας, υπό τις οδηγίες, την εποπτεία και τη διοίκηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, η οποία παρακολουθεί την εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν. 4412/2016:

### **Γραφεία – Αίθουσα αποθήκευσης αθλητικού υλικού - Διάδρομος**

- Καθαρισμός των επιφανειών των επίπλων, βιβλιοθηκών, ερμαριών, τραπεζιών και των αντικειμένων αυτών (τηλεφώνων, υπολογιστών κλπ) με κατάλληλο απορρυπαντικό, με ιδιαίτερη προσοχή ως προς τα αντικείμενα που βρίσκονται τοποθετημένα στις επιφάνειες
- Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέων σακουλών
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων
- Καθαρισμός πορτών εσωτερικά και εξωτερικά
- Απολύμανση επιφανειών
- Ξεσκόνισμα ψηλών επιφανειών, καθαρισμός θερμαντικών σωμάτων

### **Αποδυτήρια – Τουαλέτες**

- Καθαρισμός πάγκων και ερμαριών φύλαξης αντικειμένων
- Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των λεκανών και των καπακιών με ειδικό απολυμαντικό υγρό
- Καθαρισμός των νιπτήρων και βρυσών
- Καθαρισμός των καθρεπτών
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων
- Τοπικός καθαρισμός των πλακιδίων
- Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέων σακουλών
- Καθαρισμός πορτών εσωτερικά και εξωτερικά
- Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά – εξωτερικά
- Απολύμανση επιφανειών
- Συμπλήρωση αναλώσιμων (χαρτί, σαπούνι)
- Ξεσκόνισμα ψηλών επιφανειών, καθαρισμός θερμαντικών σωμάτων
- Σχολαστική απολύμανση για την αποφυγή μυκήτων και μικροβίων

### **Αίθουσα γυμναστηρίου**

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων
- Καθαρισμός των επιφανειών των επίπλων, με κατάλληλο απορρυπαντικό
- Άδειασμα των καλαθιών απορριμμάτων και τοποθέτηση νέων σακουλών
- Καθαρισμός πορτών εσωτερικά και εξωτερικά
- Απολύμανση επιφανειών
- Ξεσκόνισμα ψηλών επιφανειών, καθαρισμός θερμαντικών σωμάτων

Επίσης, για λόγους περιβαλλοντικής πολιτικής και για την προφύλαξη της υγείας των εργαζομένων αλλά και των χρηστών, τα υλικά καθαριότητας που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος, θα πρέπει να είναι αποδεδειγμένα οικολογικά ή/και βιοδιασπώμενα που δεν φθείρουν τον εξοπλισμό του Δήμου. Το κόστος των υλικών βαρύνει τον ανάδοχο.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες εντάσσονται στην κατηγορία με τίτλο: «Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων», όπως αναφέρεται στο Παράρτημα ΙΙΙ του Κανονισμού 2195/2002 (ΕΚ) και τον 596/2009 (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, με κωδικό CPV: 90911200-8.

**2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Έχοντας υπόψη το γεγονός ότι υπάρχει επαρκής πίστωση στον Α.Λ.Ε. 015.2420205001 με ονομασία «καθαριότητα-φύλαξη κλειστού Γυμναστηρίου» του προϋπολογισμού έτους 2026 για την αντιμετώπιση της δαπάνης, καταλήξαμε ότι για την ετήσια παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και επιμέλειας της λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Σκύρου, η αμοιβή του αναδόχου (περιλαμβάνει **ενδεικτικά** αλλά όχι περιοριστικά: κόστος προσωπικής εργασίας, κόστος αναλωσίμων υλικών) ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (13.800,00€), μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ήτοι 17.112,00€ με ΦΠΑ 24% υπολογιζόμενη ως εξής:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟ - ΤΗΤΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
1	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και επιμέλειας της λειτουργίας κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Σκύρου	Μήνας	12	1.150,00	13.800,00€
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΦΠΑ 24%					3.312,00€
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ					17.112,00€

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές της αγοράς.

**3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ****Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο της παρούσας μελέτης**

Αντικείμενο της παρούσας είναι η ανάθεση παροχής υπηρεσίας, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο της Τεχνικής Περιγραφής της παρούσας.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>: Ισχύουσες Διατάξεις**

Η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') (Δ.Κ.Κ), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/23.12.2008 τεύχος Α'): «...Για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου...» και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 5027/2023
- της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
- του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα
- του άρθρου 118 παρ. 3 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 το οποίο αναφέρει ότι η υπογραφή συμφωνητικού απαιτείται για συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία που υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ μη συμπ. ΦΠΑ
- των άρθρων 116, 118 και 120 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α) περί δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε το άρθρο 118 από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021, όπου οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν στην διαδικασία της απευθείας ανάθεσης εφόσον η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των 30.000,00€
- του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» στους δήμους και στα δημοτικά ΝΠΔΔ και την υπ' αριθμ. 2/45592/0026/14-6-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών
- της περιπτ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 η οποία αναφέρει ότι ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και την διάθεση των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων
- των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»
- του άρθρου 68 του ν.3863/2010 (Α115),

- όλη τη λοιπή σχετική ισχύουσα τρέχουσα νομοθεσία

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά σειρά ισχύος, είναι:

- Το συμφωνητικό
- Η παρούσα μελέτη
- Η απόφαση ανάθεσης
- Η προσφορά του αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των αποδεικτικών μέσων

### Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η ανάθεση εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών θα γίνει μετά από συλλογή προσφορών χωρίς να απαιτείται η συγκρότηση συλλογικού οργάνου για το σκοπό αυτόν, περίπτωση 2 άρθρο 118 του Ν.4412/2016.

Κριτήριο κατακύρωσης σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016, αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που θα προσδιοριστεί αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο της παροχής υπηρεσιών.

Η τιμή προσφοράς δε μπορεί να υπερβαίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης. Η ανάθεση της αναφερομένης στο θέμα παροχής υπηρεσιών θα γίνει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, με απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

**Χρόνος ισχύος της προσφοράς ορίζονται οι 12 μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών σύμφωνα με το αρθ.27 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το αρθ.39 ν. 4782/2021.**

### Άρθρο 5<sup>ο</sup>: Προϋπολογισμός δαπάνης - Χρηματοδότηση

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της δαπάνης που συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **δεκαεπτά χιλιάδων εκατό δώδεκα ευρώ (17.112,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%** και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Σκύρου του οικονομικού έτους 2026 και συγκεκριμένα τον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Ε.) **015.2420205001** με ονομασία «Καθαριότητα - φύλαξη κλειστού Γυμναστηρίου» του οικονομικού έτους 2026. Η χρηματοδότηση θα γίνει από ίδιους Πόρους από Τακτικά Έσοδα.

### Άρθρο 6<sup>ο</sup>: Χρονοδιάγραμμα

Ο χρόνος εκτέλεσης της ανωτέρω υπηρεσίας ορίζεται από την ημερομηνία ανάρτησης του συμφωνητικού στην ιστοσελίδα του ΚΗΜΔΗΣ και θα ισχύει για ένα έτος.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

### Άρθρο 7<sup>ο</sup>: Υπογραφή Σύμβασης

Μετά την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντας του προθεσμία δεκαπέντε ημερών (15) από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Η σύμβαση καταρτίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Σκύρου και υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης και η υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα (άρθρο 118 παρ.3 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021).

### Άρθρο 8<sup>ο</sup>: Αμοιβή και τρόπος πληρωμής

Στην αμοιβή του Αναδόχου για την υποστήριξη του Αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, θα περιλαμβάνεται η αποζημίωση του Αναδόχου, οι κάθε μορφής δαπάνες για την εκπόνηση και υποστήριξη του αντικειμένου της σύμβασης και για γενικά και επισφαλή έξοδα αυτού. Επιπλέον, περιλαμβάνονται στην ανωτέρω αμοιβή ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: αμοιβές προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, τυχόν εργοδοτικές ή άλλες εισφορές (ασφαλιστικές κ.λπ.), φορολογικές επιβαρύνσεις κ.λπ.

Η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου θα καταβάλλεται μηνιαίως μετά από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου και έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής από το δήμο, (με ημερομηνία υποχρέωσης εξόφλησης 30 ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του παραστατικού) που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα

δικαιολογητικά, ύστερα από έκδοση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του τμήματος, που αφορά η πληρωμή, του συμβατικού αντικείμενου της παροχής υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

**Ο Κωδικός του Φορέα για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι: 1007.Ε82908.0001.**

Επισημαίνεται ότι δεν συνιστούν ηλεκτρονικό τιμολόγιο, τα τιμολόγια των κάτωθι περιπτώσεων 1 ως 4, και ως εκ τούτου δεν υπάρχει δυνατότητα αποδοχής τους προς πληρωμή:

1. Απλό αρχείο εικόνας (jpeg/png)
2. Σκαναρισμένο έγχαρτο τιμολόγιο σε μορφή pdf ή άλλη μορφή που αποστέλλεται με ηλεκτρονικά μέσα.
3. Τιμολόγιο που εκδίδεται μέσω της εφαρμογής "timologio" της ΑΑΔΕ η οποία παρέχει τη δυνατότητα στους οικονομικούς φορείς μηχανογραφικής έκδοσης και αυτόματης διαβίβασης τιμολογίων στην πλατφόρμα myData της ΑΑΔΕ.

4. Τιμολόγιο που δεν έχει δρομολογηθεί στον Δήμο Σκύρου μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ)

Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λπ.). Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμιά αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εντολής.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά νόμιμες κρατήσεις, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για την παράδοση της παροχής υπηρεσιών όπως προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Υποχρεώσεις συμβαλλομένων**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- θα τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης
- θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες
- θα υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία του φορέα και άλλου αρμόδιου φορέα ή αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια διεύθυνση του φορέα
- θα υποχρεούται να παρέχει στον φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, κατόπιν σχετικού του αιτήματος
- θα έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τους όρους εκτέλεσης της εργασίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις τις τεχνικής περιγραφής και της οικονομικής του προσφοράς.
- Διαθέτει ενεργό ΚΑΔ συναφή με υπηρεσίες καθαριότητας/επιμέλειας
- Θα τηρεί την ασφαλιστική και φορολογική νομοθεσία
- Θα φέρει την πλήρη ευθύνη για την ορθή, πλήρη και ασφαλή εκτέλεση των υπηρεσιών
- Δεν μπορεί να μεταβιβάσει ή υπεργολαβήσει το έργο χωρίς έγγραφη έγκριση του Δήμου

**Σημειώνεται ότι:**

**Εφόσον προκύψει ανάδοχος ατομικής επιχείρησης και η εργασία θα εκτελείται αυτοπροσώπως χωρίς απασχόληση προσωπικού τότε θεωρείται ότι η σύμβαση εκτελείται αποκλειστικά από τον ίδιο τον ανάδοχο και δεν εφαρμόζεται η υποχρέωση υποβολής στοιχείων [προσωπικού ή μισθολογικού κόστους, όπως προβλέπεται για συμβάσεις καθαριότητας με προσωπικό στο άρθρο 68 του Ν. 3863/2010.**

- **Σημειώνεται ότι σε όλες τις περιπτώσεις η δαπάνη για τα προϊόντα καθαρισμού που θα απαιτηθούν βαρύνει τον ανάδοχο.**

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται:

- α) εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση του έργου, να καταβάλει στον ανάδοχο, την ανάλογη αμοιβή

β) δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον αντισυμβαλλόμενο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον αντισυμβαλλόμενο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από τον αρμόδιο οριζόμενο προϊστάμενο του Δήμου.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις**

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>: Παρακολούθηση της σύμβασης**

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί (σύμφωνα με το υπ. αριθ. 216 άρθρο του Ν. 4412/2016) από το Τμήμα Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου και σε έλλειψη στελέχουσής του τμήματος, το αρμόδιο τμήμα ορίζεται το τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού του Δήμου το οποίο και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

**Άρθρο 13°: Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Σκύρου.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω έλεγχος μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν ο Δήμος κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 219 του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 14°: Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτική προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

**Άρθρο 15°: Ανωτέρα Βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

**Άρθρο 16°: Απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 74 παρ. 4 ο ανάδοχος μαζί με την **οικονομική προσφορά** του θα πρέπει να συνοποβάλει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου τελευταίου τριμήνου ή εναλλακτικά Υπεύθυνη δήλωση** (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019) εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

## **2. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση**

3. **Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμούς καθώς και υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

4. **Υπεύθυνη δήλωση περί** μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

5. **Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται** ότι: α) έχει λάβει γνώση των όρων της μελέτης/τεχνικών προδιαγραφών και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα β) ότι συναινεί με την δημοσιοποίηση των προσωπικών του δεδομένων όπου είναι απαραίτητο.

### **Επιπλέον εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο:**

1. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου, ήτοι αντίγραφο του τελευταίου καταστατικού της εταιρείας (ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε.), γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, πρόσφατο πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς (να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες μέρες πριν από την υποβολή του, εκτός εάν στις ειδικές διατάξεις έκδοσης αυτού προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος και είναι σε ισχύ κατά την υποβολή του άρθρο 29 παρ.12γ, Ν. 4782/2021).

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή του.

2. Ένορκη βεβαίωση ή εναλλακτικά υπεύθυνη δήλωση, του νόμιμου εκπροσώπου / οντότητας του νομικού προσώπου / οντότητας στην οποία να δηλώνεται: «ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπώ νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 - 135 του ν. 5090/2024».

3. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνεται ότι: «η εταιρεία διαθέτει τον απαραίτητο επαγγελματικό εξοπλισμό και το εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση του αντικειμένου (σε περίπτωση που υπάρχει προσωπικό) ή ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος θα εκτελεί ο ίδιος (σε περίπτωση που δεν υπάρχει προσωπικό)»

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, πρέπει με ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα εξής:

α. Τον αριθμό των εργαζομένων.

β. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, ότι είναι ασφαλισμένοι από τον ανάδοχο, ότι διαθέτουν άδεια εργασίας και ότι γνωρίζουν Ελληνικά.

γ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

δ. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Επίσης στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

### **Επιπλέον εάν πρόκειται για ατομική επιχείρηση:**

1. Εκτυπωμένο έντυπο των στοιχείων μητρώου - επιχείρησης από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Taxisnet) από την οποία θα προκύπτουν η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα και η συνάφεια των δραστηριοτήτων του φορέα με την εν θέματι δαπάνη με την αναγραφή των σχετικών Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (ΚΑΔ).

2. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι: «η ατομική επιχείρησή μου δεν απασχολεί προσωπικό και οι υπηρεσίες καθαρισμού θα εκτελούνται αυτοπροσώπως από εμένα. Ως εκ τούτου, δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής στοιχείων του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 που αφορούν σε εργαζομένους».

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Οι σχετικές Υ.Δ. μπορούν να εκδοθούν ηλεκτρονικά και μέσω της υπηρεσίας eDilosi από τη διαδικτυακή πύλη gov.gr. (ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 24/2020).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (2 και 3) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

## **Άρθρο 17°: Λύση της σύμβασης**

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας.  
2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον αντισυμβαλλόμενο η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από τον αντισυμβαλλόμενο εργασίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στα άρθρα 5 και 8 της παρούσας.

## **Άρθρο 18°: Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης  
β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

## **Άρθρο 19°: Επίλυση διαφορών**

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως ισχύει, οι όροι του συμφωνητικού και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.  
2. Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ο Φορέας και ο ανάδοχος οφείλουν να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ' αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς, αποκλειστικά αρμόδια σχετικά με την ερμηνεία ή εφαρμογή αυτής είναι τα Δικαστήρια της περιφέρειας της έδρας του Δήμου.

**Σκύρος, 30/04/2026**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γεννηματάς Δημήτρης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη του τμήματος  
Μανδηλαρά Μερσύνη