



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«ΦΟΔΣΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 155917520000
Ι. Καζούλη 8, ΤΚ. 85131, ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες : Τσαγγάρη Αναστασία
Τηλ : 22411 15967
Email : fodsanotiouaigaiou@gmail.com

Ρόδος , 15/05/2026
Α.Π : 2748

ΠΡΟΣ :

ΑΡΦΑΡΑΣ Μ.Ε.Π.Ε
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΑΦΜ: 997867859 ΔΟΥ: ΡΟΔΟΥ
ΑΠ.ΠΑΥΛΟΥ 23, ΡΟΔΟΣ 85133
E-mail : m.arfaras@arfaras.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Ειδικός Περιφερειακός Διαβαθμιδικός Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία «ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε» σας απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «**Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για την κάλυψη των κτηριακών αναγκών του ΧΥΤΑ Βόρειας και ΧΥΤΑ Νότιας Ρόδου**», CPV : 90911200 -8 - Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτηρίων.

Η προεκτίμηση αμοιβή της παραπάνω παροχής υπηρεσιών, εκτιμάται ίση με το ποσό των **18.000,00 ευρώ** (πλέον ΦΠΑ 24 %) ή **22.320,00 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%) και για **διάρκεια δώδεκα (12) μήνες**.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας αγοράς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου. Η εκτίμηση της δαπάνης βασίστηκε σε συλλογή συγκριτικών οικονομικών στοιχείων από αντίστοιχες προσφορές της αγοράς, σε τιμές συναφών αναθέσεων και συμβάσεων του Φορέα, καθώς και σε δεδομένα από παρόμοιους πρόσφατους διαγωνισμούς άλλων δημοσίων φορέων. Ο υπολογισμός πραγματοποιήθηκε με γνώμονα τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης που διέπουν το προς ανάθεση αντικείμενο, ώστε η εκτιμώμενη δαπάνη να είναι εύλογη και ρεαλιστική.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει τιμής**.

Αντικείμενο Παροχής Υπηρεσίας

Ο ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου και σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία του, αποτελεί τον αποκλειστικά αρμόδιο φορέα για την άσκηση των δραστηριοτήτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 227 του ν.4555/2018 όπως ισχύει. Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται ιδίως ο προγραμματισμός, ο σχεδιασμός, η μελέτη, η υλοποίηση, η εποπτεία και η λειτουργία έργων, εγκαταστάσεων και υπηρεσιών διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και η μέριμνα για τη συντήρηση και αναβάθμιση αυτών. Για την εκπλήρωση των σκοπών του, ο ΦΟΔΣΑ έχει τη νόμιμη αρμοδιότητα να προβαίνει στη σύναψη και ανάθεση δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών, μελετών και έργων με τρίτους οικονομικούς φορείς, τηρώντας τις διαδικασίες και τις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων και του κανονισμού προμηθειών και υπηρεσιών του.

Οι εργασίες καθαριότητας θα γίνονται δύο (02) φορές την εβδομάδα στον ΧΥΤΑ Νότιας Ρόδου (περιοχή Γεννάδι) και τρεις (03) φορές την εβδομάδα στον ΧΥΤΑ Βόρειας Ρόδου (περιοχή Τσαΐρι) και ο καθαρισμός θα περιλαμβάνει τις παρακάτω βασικές εργασίες:

- Σκούπισμα του χώρου.
- Σφουγγάρισμα του χώρου.
- Ξεσκόνισμα των κάθετων επιφανειών.
- Ξεσκόνισμα των γραφείων.
- Καθαρισμό και απολύμανση του WC.
- Συλλογή και απομάκρυνση των απορριμμάτων.
- Καθαρισμός υαλοπινάκων, εσωτερικά & εξωτερικά (μια φορά το μήνα).

ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι εργασίες καθαριότητας θα εκτελούνται με μέσα και υλικά του Αναδόχου, ο οποίος πρέπει να διαθέτει και θα παρέχει καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, για την προσήκουσα εκτέλεση της υπηρεσίας, εργαλεία, καθαριστικά, μηχανήματα όπως ενδεικτικά χαρτί υγείας, χειροπετσέτες, κρεμοσάπουνο και αντισηπτικό, κάδους απορριμμάτων γραφείου, κάδους απορριμμάτων WC και πιγκάλ για WC.

Ο εξοπλισμός και τα προϊόντα καθαρισμού θα πρέπει να πληρούν τους κατωτέρω όρους:

- Να ανταποκρίνονται πλήρως στις ανάγκες της καθαριότητας του κτηρίου.
- Όλα να είναι αρίστης ποιότητας και να μην προκαλούν φθορές στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του κτηρίου.
- Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, και να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών.
- Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να παρέχονται στο συνεργείο καθαρισμού σε κλειστή συσκευασία μαζί με τις οδηγίες χρήσης τους και τους απαιτούμενους δοσομετρητές.
- Απαγορεύεται η χρήση χλωρίου για καθαρισμό και απολύμανση.
- Τα υλικά καθαρισμού και απολύμανσης θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα ποιότητας ISO και να έχουν πιστοποίηση HACCP.

Η εκτιμώμενη αξία της ανάθεσης εκτιμάται ίση με το ποσό των **18.000,00 ευρώ** πλέον ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%: **22.320,00 ευρώ**).

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΕ (€) (κατ' αποκοπή)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΣΕ (€)
1	Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για την κάλυψη των κτηριακών αναγκών του ΧΥΤΑ Βόρειας και ΧΥΤΑ Νότιας Ρόδου	Μήνες	12	1.500,00 €	18.000,00 €
				Σύνολο :	18.000,00 €
				ΦΠΑ 24%	4.320,00 €
				Γενικό Σύνολο :	22.320,00 €

Ο οικονομικός φορέας δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Σας καλούμε να υποβάλλετε τη σχετική προσφορά σας συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, μέχρι την **Πέμπτη 28 του μηνός Μαΐου έτους 2026 και ώρα 15:00** στο πρωτόκολλο του ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε (Ι. Καζούλη 8, ΤΚ 85131, Ρόδος).

Ο φάκελος θα αναγράφει ευκρινώς τα εξής:

“ΠΡΟΣ: ΦΟΔΣΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ:

«Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για την κάλυψη των κτηριακών αναγκών του ΧΥΤΑ Βόρειας και ΧΥΤΑ Νότιας Ρόδου»

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 28^η του μηνός Μαΐου έτους 2026

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ: _____”

Στο σφραγισμένο φάκελο προσφοράς θα περιέχονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- **Οικονομική προσφορά**, σε ευρώ (€). Η προσφορά θα φέρει υποχρεωτικά σφραγίδα και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου. Το ποσοστό του αναλογούντος Φ.Π.Α., θα αναφέρεται χωριστά. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι έχει συνυπολογισθεί στην τιμή της προσφοράς.
- **Συμπληρωματικά στοιχεία οικονομικής προσφοράς** στα οποία θα αναφέρονται
 - ο Ο συνολικός αριθμός των εργαζομένων καθαριστριών/στών.
 - ο Η συλλογική σύμβαση στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
 - ο Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων.
 - ο Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους.
- **Πιστοποιητικό αναλυτικής εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται να δηλώνει την εκπροσώπηση του σε αυτό, κατά την κείμενη νομοθεσία, έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του.
- **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών, για τον οικονομικό φορέα, (με αιτιολογία χορήγησης : για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου).
- **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών. (με αιτιολογία χορήγησης: Συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ).
- **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας**, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία

εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

- **Απόσπασμα του ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
 - στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), από τους διαχειριστές.
 - στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), από τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας
 - στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εναλλακτικά, είναι επιτρεπτή η υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην οποία δηλώνεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού.

- **Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης, όπου θα δηλώνεται ότι:
 - Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης και των λοιπών συνημμένων εγγράφων της Πρόσκλησης και δηλώνω συμμετοχή στην διαδικασία ανάθεσης.
 - Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού (όσο για εμένα τόσο και το νομικό πρόσωπο το οποίο εκπροσωπώ σε περίπτωση νομικού προσώπου) των παραγράφων 1,2 και 4 του άρθρου 73 του Ν.4412/16.
 - Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 74 του Ν.4412/16.

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. Επισημαίνεται ότι η ως άνω αναφερόμενη Υπεύθυνη Δήλωση θα πρέπει να φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα να έχει εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr και να έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει **Τμηματικά** μετά από βεβαίωση και ύστερα από την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών, που προβλέπονται στον Ν. 4412/2016, για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό, που τυχόν ζητηθεί από τις Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β΄2385) για τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων που εκκινούν μετά την 1η Ιουνίου 2024 οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Σημειώνεται ότι δε λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ. 3η του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Συμπλήρωση - αποσαφήνιση πληροφοριών και δικαιολογητικών

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις ή λανθασμένες πληροφορίες σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή εντύπως, εντός μεταξύ δέκα (10) ημερών και είκοσι (20) ημερών τον/τους προσφέροντες ή υποψήφιους οικονομικούς φορείς να προσκομίσουν τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσουν τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχουν διευκρινίσεις με την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016.

Διάρκεια Σύμβασης

Ο χρόνος εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης θα είναι **δώδεκα (12)** μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Γενικοί όροι

- Η προσφορά θα φέρει υποχρεωτικά υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου
- Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον προσφέροντα όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης, τους οποίους δεν μπορεί να αμφισβητήσει εκ των υστέρων, παραιτούμενος κάθε σχετικού δικαιώματος.
- Η εξόφληση θα γίνεται εντός **30 ημερών** από την υποβολή του κάθε τιμολογίου και εφόσον υπογραφεί το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής που θα καθοριστεί ή έχει καθοριστεί με απόφαση ΔΣ.
- Η σύμβαση που θα προκύψει θα είναι Δημόσια σύμβαση και διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.
- Ο ανάδοχος, κατά την πληρωμή, υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις του Δημοσίου, καθώς και στον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.
- Δεν θα ληφθεί υπόψη προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα και δεν τηρεί τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.
- Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, να υποβάλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψήφιων (περ.β' της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α'115)).

**Ο Γενικός Διευθυντής
ΦΟΔΣΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε**

Δρ. Χρήστος Χ. Γαμβρούδης