



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

δ.τ. : Δ.Α.Ε.Α.Ν.

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας & εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων
Νομική Μορφή: Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία

ΠΡΟΣ : ΜΑΝΙΑΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ –
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αγ. Νικολάου (Δ.Α.Ε.Α.Ν), ενδιαφέρεται να προχωρήσει σε επισκευές και συντηρήσεις των μεταλλικών τμημάτων των κτιρίων και των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα Αγ. Νικολάου και των υποκαταστημάτων που διαχειρίζεται η εταιρεία λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων και της γεινίαση τους με την θάλασσα, με προϋπολογιζόμενη δαπάνη 23.436,00€ σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1112/11-05-2026 (ΑΔΑΜ : 26REQ018987173 2026-05-11) πρωτογενές αίτημα και την υπ' αριθμ. 1111/11-05-2026 Τεχνική Έκθεση η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης. Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω προμήθειας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 1123/12-05-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση της αντίστοιχης πίστωσης.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω ανάθεση μέχρι την **19/05/2026**.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#).

Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

δ.τ. : Δ.Α.Ε.Α.Ν.

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας & εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων
Νομική Μορφή: Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία

υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

β. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός εισπραξης & εκτός μεταβίβασης ακινήτου

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα ([άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016](#)) για συμμετοχή σε διαγωνισμό προμηθειών Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ. και

δ. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

ε. Ενιαίο Πιστοποιητικό δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο για την απόδειξη περί μη συνδρομής στο πρόσωπο της εταιρείας των λόγων αποκλεισμού της περιπτ. 4α του άρθρου 73 του ν.4412/2016 ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

δ.τ. : Δ.Α.Ε.Α.Ν.

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας & εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων
Νομική Μορφή: Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία

υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης &

στ. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

ζ. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου περί μη αθέτησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παρ. 2 του αρθ.18 του Ν.4412/2016

Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου περί μη επιβολής σε βάρος της εταιρείας κύρωσης του οριζώντιου αποκλεισμού (παρ.4 του αρθ. 74 του Ν.4412/2016)

η. Πιστοποιητικά νόμιμης εκπροσώπησης και νόμιμης σύστασης.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) και εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov) της Δημ. διοίκησης κατά το άρθρο 27 του Ν.4727/2020 (Α184) ενώ είναι αποδεκτές και αυτές που φέρουν εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή κατά το αρθ.15 του Ν.4727/2020

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί **έως τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που **δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Οι υποβαλλόμενες προσφορές μπορεί να υποβάλλονται στην ΔΑΕΑΝ με κάθε πρόσφορο μέσο, όπως ταχυδρομείο ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο darnaoutaki@daean.gr,



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

δ.τ. : Δ.Α.Ε.Α.Ν.

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας & εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων
Νομική Μορφή: Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία

office@daean.gr, gkostakis@daean.gr και δεν απαιτείται να είναι σφραγισμένες, καθώς δεν τίθενται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016 σχετικοί διαδικαστικοί περιορισμοί.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ Δ.Α.Ε.Α.Ν

ΣΚΥΒΑΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

* Φυσικά, αντί για την υποβολή ξεχωριστών υπεύθυνων δηλώσεων μπορεί να υποβάλλεται μια που περιέχει συγκεντρωτικά όλες τις επιμέρους.



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

δ.τ. : Δ.Α.Ε.Α.Ν.

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας & εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων
Νομική Μορφή: Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και αφορά την ανάγκη της Δ.Α.Ε.Α.Ν για τις επισκευές και συντηρήσεις των μεταλλικών τμημάτων των κτιρίων και των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα Αγ. Νικολάου και των υποκαταστημάτων που διαχειρίζεται η εταιρεία λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων και της γειτνίαση τους με την θάλασσα.

Ένα μεγάλο μέρος του τουριστικού λιμένα αποτελείται από μεταλλικά στοιχεία και μεταλλικές κατασκευές, οι οποίες φθείρονται από το θαλάσσιο περιβάλλον και τα έντονα καιρικά φαινόμενα και χρειάζονται σχεδόν σε καθημερινή βάση επισκευές για την ασφαλή χρήση του λιμένα.

Οι εργασίες επισκευής - συντήρησης ενδεικτικά θα περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- Επισκευή – συντήρηση – επανατοποθέτηση κολώνας φωτισμού,
- Επισκευή – συντήρηση – επανατοποθέτηση πύλερ,
- Επισκευή – συντήρηση – επανατοποθέτηση μπίντας,
- Επισκευή – συντήρηση – επανατοποθέτηση μπράτσου πλωτής,
- Επισκευή – συντήρηση – επανατοποθέτηση λάμας συγκράτησης των ελαστικών στην πλωτή,
- Επισκευή – συντήρηση – επανατοποθέτηση ραμπών αναπήρων,
- Επισκευή – συντήρηση – επανατοποθέτηση ιστού σημαίας,
- Επισκευή – συντήρηση – επανατοποθέτηση πίνακα ανακοινώσεων,
- Επισκευή – συντήρηση – επανατοποθέτηση ανοξειδωτης κολώνας ντουζιέρας,
- Επισκευή – συντήρηση – επανατοποθέτηση περίφραξης,
- Αντικατάσταση ελαστικών συνδέσμων Η στην πλωτή,
- Αντικατάσταση ελαστικών μεταξύ των διαμερισμάτων στην πλωτή,
- Αντικατάσταση ναυτικών κλειδιών,
- Συγκόλληση πλωτής,
- Συγκόλληση & ενίσχυση πλωτής με τρίγωνο,
- Συγκόλληση & επανατοποθέτηση κρίκων στην πλωτή,
- Τέντωμα χιαστών & καδενών συγκράτησης πλωτής,

Ο συμβαλλόμενος θα πρέπει :

- Να κατέχει άδεια για εκτέλεση απλών Μηχ/κων Εγκα/σεων & Μηχανουργικών καθώς επίσης και Σιδηρουργικών εργασιών.
- Να επεμβαίνει άμεσα με χρόνο απόκρισης δυο (2) ώρες τις καθημερινές και εντός τέσσερις (4) ώρες τις Κυριακές και τις αργίες, σε βλάβη ή ζημιά. Σε περίπτωση παρουσιαζόμενου προβλήματος θα γίνεται ενημέρωση και θα προτείνεται τρόπος



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

δ.τ. : Δ.Α.Ε.Α.Ν.

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας & εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων
Νομική Μορφή: Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία

αντιμετώπισης αυτού, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την αποκατάσταση του σε εύλογο χρονικό διάστημα.

- Να έχει την ευχέρεια να παραδίδει στην Δ.Α.Ε.Α.Ν εφόσον χρειαστεί μικρές τεχνικές περιγραφές – προδιαγραφές για τα μικρο-έργα που τυχόν προκύψουν για την αποκατάσταση των βλαβών που θα διαγνωστούν,
- Να είναι κάτοχος των απαραίτητων εργαλείων και εξοπλισμού που θα απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών.
- Να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο προσωπικό.
- Να κατέχει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά (τιμολόγιο, φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα, ποινικό μητρώο).
- Να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφαλείας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
- Να καθορίζει τα μέτρα προστασίας που πρέπει να ληφθούν για την εκτέλεση των εργασιών.
- Να αναλαμβάνει την υποχρέωση αποκατάστασης όποιων ζημιών προκληθούν από υπαιτιότητα του, με δικά του μέσα και προσωπικό και δική του οικονομική επιβάρυνση.
- Να έχει την αστική ευθύνη για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές έναντι της Δ.Α.Ε.Α.Ν και τρίτων που τυχόν προκληθούν από υπαιτιότητα του.
- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην δημιουργηθεί εργατικό ατύχημα. Σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος κατά την εκτέλεση των εργασιών στους χώρους της Δ.Α.Ε.Α.Ν δεν θα ευθύνεται η αναθέτουσα αρχή.

Η Δ.Α.Ε.Α.Ν απαλλάσσεται από κάθε άλλη υποχρέωση όπως ασφαλιστικές εισφορές (ΙΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών ταμείων) φόρους κάθε φύσης, τέλη, άδειες και επιδόματα εργαζομένων.

Τα μικρουλικά που τυχόν απαιτηθούν για την συντήρηση βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η τιμή της παραπάνω παροχής υπηρεσίας δίνεται σε εργατοώρα συνεργείου δυο (2) ατόμων στο ποσό των 21,00€+ ΦΠΑ/ώρα η οποία διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΩΡΕΣ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΩΡΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟ ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΜΟΥ ΜΕ ΦΠΑ 24%
Επισκευές & συντηρήσεις στα μεταλλικά μέρη των κτιρίων & των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα Αγ. Νικολάου και των					


**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
δ.τ. : Δ.Α.Ε.Α.Ν.

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας & εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων

Νομική Μορφή: Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία

υποκαταστημάτων της Δ.Α.Ε.Α.Ν	900	21,00€	18.900,00	4.536,00	23.436,00
ΣΥΝΟΛΟ			18.900,00	4.536,00	23.436,00

Η χρονική διάρκεια της παρεχόμενης υπηρεσίας θα είναι από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι 31/12/2026.

Η Δ.Α.Ε.Α.Ν σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούται να εξαντλήσει το παραπάνω όριο.

Κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάση τιμής επί του συνόλου των εργασιών.

Κατά την εκτέλεση των δημόσιων συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται για την πληρωμή του, να υποβάλλει **ηλεκτρονικό τιμολόγιο** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 Τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 Τεύχος Β') Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.F00162.0001.

Το συνολικό κόστος της εργασίας βαρύνει τον Κ.Α 62.07.01.1324 του προϋπολογισμού της ΔΑΕΑΝ έτους 2026, ανέρχεται περίπου στο ποσό των 23.436,00€ με Φ.Π.Α 24% και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους. (cρν.45259000-7)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΚΥΒΑΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Α.Ε.Α.Ν

Digitally signed by
ALEXANDROS SKYVALOS
Date: 2026-05-11
13:13 EEST