



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ –  
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ημερομηνία: 19/05/2026

Αρ. Πρωτ.: 14770

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ  
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Τμήμα Ι: Αναθέτων φορέας**

**I.1 Επωνυμία, διευθύνσεις και σημεία επαφής:**

Αναθέτουσα αρχή : Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας  
Οδός : Λεωφ. Δεκελείας 97  
Ταχ.Κωδ. : 14341  
Τηλ. : 210-2589917  
Telefax : 210-2589915  
E-mail : [dnsi\\_ty@dimosfx.gr](mailto:dnsi_ty@dimosfx.gr)  
Πληροφορίες : Ελένη Σγουράκη

**Τμήμα ΙΙ: Αντικείμενο της σύμβασης**

**II.1. Περιγραφή:**

Ο τίτλος της σύμβασης είναι: «**Εκπόνηση μελέτης αποτίμησης και ανασχεδιασμού (ενίσχυσης) κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου «ΙΩΝΙΚΟΣ» Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας», Α.Μ.36/2026.**

Κύριος τόπος ή τοποθεσία των έργων, τόπος παράδοσης ή παροχής: **Αττική (NUTS: EL303).**

**II.2. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης:**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση του πλήρους μελετητικού αντικειμένου που απαιτείται για την αποτίμηση, τον ανασχεδιασμό και την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου «ΙΩΝΙΚΟΣ» του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας. Το έργο καθίσταται αναγκαίο κατόπιν των αποτελεσμάτων του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, από τα οποία διαπιστώθηκε στατική ανεπάρκεια του υφιστάμενου κτιρίου και συνεπώς η υποχρέωση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εκπόνησης Τριτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου με σύνταξη μελετών αποτίμησης και ανασχεδιασμού (ενίσχυσης).

[CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών]

**II.3. Προεκτιμώμενη αμοιβή:**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 294.224,67 € και περιλαμβάνει την προεκτίμηση αμοιβής της κατηγορίας μελετών 08 στατικής μελέτης (με τεύχη δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ) ποσού 255.847,54€ και 38.377,13 € για απρόβλεπτες δαπάνες.

**II.4. Διάρκεια της σύμβασης:**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε επτά (07) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

**Τμήμα ΙΙΙ: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

**III.1. Απαιτούμενες εγγυήσεις:**

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα εννέα λεπτών (5.884,49€)**. Στην περίπτωση ένωσης

οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13 της διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

### **III.2. Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής:**

Η σύμβαση έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ-ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ 2021-2025», θα χρηματοδοτηθεί από σύμφωνα με την με αρ. 154662/Β9/Φ33/1201/27-11-2025 απόφαση ένταξης πράξης της Υπουργού Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΑΔΑ: Ρ2ΤΘ46ΝΚΠΔ-ΘΝΧ) με κωδικό ΟΠΣ 5227697 και θα βαρύνει τον Α.Α.Ε. 115.3110905.501 του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν.4912/22 (Α' 59) και στον ν.4412/2016 (Α' 148), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016 (η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).

### **III.3. Προϋποθέσεις συμμετοχής:**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών **Στατικών Μελετών (08)** και που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να διαθέτει (α) οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, (β) τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και (γ) πιστοποίηση διασφάλισης ποιότητας, και περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της διακήρυξης.

## **Τμήμα IV : Διαδικασία**

### **IV.1. Είδος διαδικασίας – Κριτήριο ανάθεσης:**

Είδος διαδικασίας: Ανοικτός διαγωνισμός.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και σχετική στάθμισή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 της διακήρυξης.

### **IV.2. Προθεσμίες:**

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **22/06/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **25/06/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00.**

## **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

### **VI.1. Υποβολή προδικαστικών προσφυγών:**

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει

προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του .

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης .

**Ο Δήμαρχος Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας**

**Ιωάννης Τομπούλογλου**