

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΣΒΟΥ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 64982 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 19/05/2026

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

Δ' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης Βορείου Αιγαίου του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού.

**Η Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 29-05-2024 αρχικής μας διακήρυξης (ΑΔΑ:6ΩΡΔΗ-Η00), επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης Βορείου Αιγαίου του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **554,00 τ.μ.** ήτοι γραφειακούς χώρους-χώρους συσκέψεων μικτής επιφ. **341,00 τ.μ.** & λοιπούς χώρους αρχειακούς-αποθηκευτικούς μικτάς επιφ. **213,00 τ.μ.**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης της Μυτιλήνης.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00) €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **στις 10-06-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11-12 π. μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στη Μυτιλήνη (**στο κτίριο του Τελωνείου**).

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε να απευθύνεστε στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λέσβου, στη Μυτιλήνη (τηλ. 22513-54609).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Διαύγεια καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας. ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ  
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ