

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Μέγαρα 19-5-2026
Αριθ.Πρωτ.: 9678

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ **ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΦΥΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ**

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων διακηρύσσει ότι:

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) όπως ισχύει.
- 2) το άρθρο 194 του Κ.Κ.Δ.Κ (Ν.3463/06) όπως ισχύει.
- 3) το Ν.3852/2010 όπως ισχύει.
- 4) το Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) : Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις όπως ισχύει.
- 5) Την υπ. αριθμ. 14501/1-7-2025 εισήγηση Αντιδημάρχου Δ/νσης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Πρασίνου & Εξωτερικών Συνεργειών περί « Αναγκαιότητας μίσθωσης οικοπέδου στην περιοχή Αλεποχωρίου του Δήμου Μεγαρέων ».
- 6) την υπ. αριθ 119/14-7-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΦΥΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ».
- 7)Την υπ. αριθμ. 865/24-10-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης «ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΦΥΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ».
- 8) την υπ' αριθ. 165/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί «Σύνταξη όρων δημοπρασίας για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ- ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΦΥΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ»

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο κατάλληλου οικοπέδου έκτασης ίσης περίπου με 7000 τμ εντός της πολεοδομικής ενότητας Αλεποχωρίου του Δήμου Μεγαρέων, το οποίο θα χρησιμεύσει για προσωρινή εναπόθεση φυτικών υπολειμμάτων προκειμένου με εξειδικευμένα μηχανικά μέσα να υποστούν επεξεργασία και εν συνεχεία να απομακρυνθούν σε κατάλληλους χώρους

-Το προσφερόμενο ακίνητο-οικόπεδο, έκτασης ίσης περίπου με 7000 τ.μ. πρέπει να ευρίσκεται εντός της πολεοδομικής ενότητας Αλεποχωρίου .

-Να επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ,η χρήση προσωρινής εναπόθεσης και επεξεργασίας φυτικών υπολειμμάτων με εξειδικευμένα μηχανικά μέσα και στη συνέχεια απομάκρυνσης αυτών σε κατάλληλους χώρους.

-Να είναι εύκολα προσπελάσιμο σε μηχανοκίνητα μέσα έτσι ώστε να διασφαλίζεται η προσβασιμότητα των πυροσβεστικών οχημάτων αλλά και των άλλων οχημάτων

-Να μην γειτνιάζει με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου

-Να βρίσκεται επαρκώς σε απόσταση ασφαλείας από σταθμούς κεραιών, γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, υποσταθμούς υψηλής τάσης, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, βιομηχανικές δραστηριότητες, αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων καταστήματα όπως μπάρ, χώρους τυχερών παιγνίων, πτηνοτροφικές μονάδες, κεραιές κινητής τηλεφωνίας.

Η μίσθωση ορίζεται διάρκειας **πέντε (5) ετών** (ν.4067/2012- ΦΕΚ 79^Α /09.04.2012).

Ο δε Δήμος διατηρεί δι' εαυτόν το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως και προ της παρόδου του χρόνου τούτου, εφόσον αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο-οικόπεδο ή μετεστεγάσει τις δραστηριότητες σε υπάρχον δημοτικό ακίνητο-οικόπεδο , ή προσφερθεί σ' αυτόν δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης ή καταργηθεί ο σκοπός της μίσθωσής του .

Στις περιπτώσεις όμως αυτές ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως. Επίσης ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για διαφορετικούς σκοπούς από εκείνους που αρχικά είχαν προβλεφθεί χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο Δημαρχείο Μεγάρων στην κα Ελένη Κόμπουλη (τηλ.2296320139), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στην τοπική εφημερίδα, να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

- 1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.**
- 2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Μεγαρέων περί μη οφειλής στο Δήμο μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.**
- 3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.**
- 4. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων τα οποία θα εκδοθούν είτε από το Αρχαιοφυλακείο Μεγάρων είτε από δικηγόρο της επιλογή του ενδιαφερόμενου.**
Ενιαίο πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας για φυσικά πρόσωπα του αρμόδιου Πρωτοδικείου.
Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπο τους.
- 5. Φάκελος τεχνικής προσφοράς οποίος θα περιλαμβάνει :**
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν όπως αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσης ανακοίνωσης καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ή /και των εκμισθωτών (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.**
 - β) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου, ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.**
 - γ) Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.**
 - δ) Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.**

Ο
Δήμαρχος Μεγαρέων

Παναγιώτης Ι. Μαργέτης