



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

**ΑΔΑ :  
Γάζι , 18/05/2026  
Αρ.πρωτ.:6764**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

### **Ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74Α του Ν. 3852/2010,
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτωσης στ' του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 και ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο 74 Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 26 παρ. 1 του Ν. 5056/2023,
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν.3463/2006
- 5) Τις διατάξεις των Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/τ.Α'/30-3-1981) και 34/95 (ΦΕΚ 30/τ.Α'/10-2-1995),
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 192 της παρ. 1 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 του Ν.4555/18 και ισχύει, καθώς και των άρθρων 201 και 271 του ίδιου νόμου,
- 7) Την υπ' αριθμό 9/2026 (ΑΔΑ.:9Φ5ΕΩΛΣ-3ΞΑ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Συγκρότηση κατά νόμο Επιτροπών Οικονομικού Έτους 2026»,
- 8) Την υπ' αριθμό 203/2025 (ΑΔΑ.:ΨΔ5ΦΩΛΣ-ΛΥΕ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη πλατεία του Δημαρχείου Κατσαμάνη Μιχαήλ στο Γάζι»,
- 9) Το υπ' αριθμό 9779/2025 πρακτικό καθορισμού μισθώματος ακινήτου με το οποίο ορίζεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των Επτακοσίων Ευρώ Μηνιαίως (700,00 €/μήνα).
- 10) Την υπ' αριθμό 89/2026 (ΑΔΑ.:ΨΑΝΧΩΛΣ-ΜΗΧ) Απόφαση Καθαρισμού όρων Διακήρυξης.

Διακηρύσσετε φανερή, προφορική πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση του ισόγειου Δημοτικού Ακινήτου εμβαδού 62 τ.μ. με χρήση αναψυκτηρίου, με αύλειο χώρο 64 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται στην πλατεία "Κατσαμάνη Μιχαήλ" του Δημαρχείου Μαλεβιζίου στο Γάζι, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (του άρθρου 1 Π.Δ. 270/81), σύμφωνα με τα παρακάτω.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

### **Άρθρο 1ο Περιγραφή ακινήτου**

Το ακίνητο είναι ισόγειο εμβαδού 62 τ.μ με χρήση αναψυκτηρίου με αύλειο χώρο 64 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και βρίσκεται στην πλατεία Μιχ. Κατσαμάνη του Δημαρχείου Μαλεβιζίου στο Γάζι της Κοινότητας Γαζίου του Δήμου Μαλεβιζίου.

### **Άρθρο 2ο Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου ορίζεται σε Δώδεκα (12) έτη, προσμετρούμενης από την ημερομηνία υπογραφής του Συμφωνητικού, χωρίς δυνατότητα παράτασης. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι γίνεται, από τον ανάδοχο, κακή χρήση του αναψυκτηρίου όπως παραβίαση υγειονομικών διατάξεων, πρόκληση επανειλημμένης ηχορύπανσης, αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων πέρα των επιτρεπόμενων, λειτουργία εκτός νόμιμων ωραρίων,

αλλοίωση χαρακτήρα του χώρου ή για σκοπούς αλλότριους προς τους όρους της σύμβασης, που θίγουν το δημόσιο αίσθημα, τη δημόσια ωφέλεια, υποβαθμίζουν κοινωνικά και πολιτιστικά τον χώρο και γενικά διαπιστωθεί παράβαση των διατάξεων της σύμβασης, τότε ο Δήμος έχει το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης, χωρίς ο ανάδοχος να έχει δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης. Ο Δήμος έχει δικαίωμα από την καταγγελία της σύμβασης για τον ανωτέρω λόγο και μέχρι την απόδοση του χώρου, να βεβαιώσει τα υπολειπόμενα ενοίκια, χωρίς να αποκλείεται και το δικαίωμα να αξιώσει και περαιτέρω αποζημίωση για κάθε άλλη θετική ή αποθετική ζημιά του.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής, για λόγους ανωτέρας βίας δεν επιθυμεί να εξαντλήσει τη συμβατική διάρκεια της σύμβασης, δύναται να το κοινοποιήσει εγγράφως. Σε αυτήν την περίπτωση υποχρεούται να καταβάλλει το αντίτιμο για τους επόμενους τρεις (3) μήνες, ως ποινική ρήτρα αυτής της απόφασης. Επισημαίνεται ωστόσο ότι κάτι τέτοιο δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί νωρίτερα από την παρέλευση δύο (2) συμβατικών ετών.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή σε περίπτωση λύσης με οποιοδήποτε τρόπο της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών να παραδώσει το μίσθιο, ελευθερώνοντας όλους τους χώρους του, στην κατάσταση που τους παρέλαβε.

### **Άρθρο 3ο Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Σύμφωνα με το αριθμ. Πρωτ.:9779/16-06-2025 πρακτικό καθορισμού μισθώματος ακινήτου, το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο αντίτιμο, ορίζεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των Επτακοσίων Ευρώ Μηνιαίως (700,00 €/μήνα).

### **Άρθρο 4ο Δικαίωμα Συμμετοχής - Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία θα πρέπει να υποβάλει αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, την ημέρα της δημοπρασίας, Σφραγισμένο Φάκελο, στο εξωτερικό μέρος του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος της δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Ακριβές φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου.
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα δηλώνει: «ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
5. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
6. Δημοτική ενημερότητα για τη μη ύπαρξη βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
7. Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού αξίας ίσης με το δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, όπως ορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης.
8. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.

Τα υπ' αριθμό 1,2,4,5,6 δικαιολογητικά απαιτούνται να προσκομιστούν και από τον εγγυητή του συμμετέχοντα. Επιπρόσθετα θα πρέπει να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του εγγυητή, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- α) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 4, 5, 6, 7 δικαιολογητικά.
- β) Στο όνομα των διαχειριστών, στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) του διευθύνοντα Συμβούλου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,

στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών και του κατά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1 & 2 δικαιολογητικά.

γ) Στο όνομα του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νόμιμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται οι αναφερόμενες υπεύθυνες δηλώσεις του με αριθμ. 3 δικαιολογητικού.

δ) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος. Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

ε) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) θα προσκομίσουν απόφαση του Δ.Σ. τους για συμμετοχή στην παρούσα διακήρυξη με ορισμό του εκπροσώπου τους. Κανείς δε μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μια εταιρείες ή κοινοπραξίες. Δεν δύναται επίσης να συμμετέχει (χωριστά) και για δικό του λογαριασμό, αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου τέτοιας εταιρείας.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλέγγυος και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου. Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα απαιτούμενα ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου, ή στα κράτη – μέλη όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης. Η υποχρέωση αφορά όλες τις παραπάνω κατηγορίες υποψηφίων. Τα δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδας θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα. Οι υπεύθυνες δηλώσεις και οι εξουσιοδοτήσεις μπορούν να εκδοθούν και ηλεκτρονικά από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (ιστοσελίδα gov.gr).

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου μισθωτή από τη διαδικασία της δημοπρασίας. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών τη φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος. Επίσης, αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής:

α) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Μαλεβιζίου,

β) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και γ) όσοι έχουν καταδικαστεί, όπως προκύπτει από το ποινικό τους μητρώο για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεοκοπία.

Όποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή δεν χορηγείται άμεσα, ο συμμετέχων οφείλει με υπεύθυνη δήλωσή του να το γνωστοποιήσει στην επιτροπή, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Με τη δήλωσή του θα δεσμεύεται εγγράφως ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ή στην εταιρεία που ενδεχόμενα εκπροσωπεί, κανένα κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους και ότι θα το προσκομίσει το αργότερο κατά την ημέρα υπογραφής της μισθωτικής συμβάσεως.

## **Άρθρο 5ο Τόπος, Χρόνος και τρόπος διεξαγωγής της Δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου στις 10/06/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 ενώπιον**

της αρμόδιας Επιτροπής που έχει οριστεί με την υπ' αριθμό 09/2026 (ΑΔΑ.:9Φ5ΕΩΛΣ-3ΞΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμος Μαλεβιζίου καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, με την υποβολή «κλειστού φακέλου», προς την «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ», ο οποίος θα περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως απαριθμούνται στο σώμα της διακήρυξης, προκειμένου να ελεγχθούν από την ανωτέρω επιτροπή, ώστε να θεμελιωθεί το δικαίωμα της συμμετοχής τους σε αυτή, με σκοπό την ανάδειξη πλειοδότη για τη μίσθωση και εκμετάλλευση του αναψυκτηρίου και με κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο αντιτίμο, σύμφωνα με τους κατωτέρω καθορισθέντες όρους.

Η δημοπρασία θα λάβει χώρα σε τρία (3) στάδια που θα πραγματοποιηθούν την οριζόμενη ημέρα της δημοπρασίας. Συγκεκριμένα:

Στάδιο 1ο: Υποβολή κλειστού φακέλου δικαιολογητικών από τους συμμετέχοντες.

Στάδιο 2ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων με την ολοκλήρωση του ελέγχου. Κατά το στάδιο αυτό η επιτροπή παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους. Τα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σαφή και πλήρη και να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του διαγωνιζομένου. Στη συνέχεια ελέγχει την πληρότητα αυτών. Η τυχόν απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούν τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά με σαφή αιτιολογία. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Στάδιο 3ο: Έναρξη της διαδικασίας της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, μετά την ολοκλήρωση του 2ου σταδίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου της επωνυμίας του. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για τον σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στα πρακτικά της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματί του κατ' ακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

### **Άρθρο 6ο Ελάχιστο όριο προσφοράς-Καταβολή Μηνιαίου αντιτίμου**

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά, πρέπει να ισούται με το ελάχιστο όριο, οι δε ακόλουθες να είναι προσαυξημένες κατά δύο (2%) τοις εκατό τουλάχιστον από την προηγούμενή της προσφορά.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των Πρακτικών της Δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον ανάδοχο εντός του μήνα.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής ο ανάδοχος θα επιδέχεται τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Σε περίπτωση μη καταβολής του μηνιαίου αντιτίμου, ο δήμος έχει κάθε δικαίωμα να κινήσει διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης και έκπτωσης υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί από τον πλειοδότη.

### **Άρθρο 7ο Εγγύηση συμμετοχής**

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό ορίζεται ως εγγύηση ποσοστό ίσο με το 10% του οριζόμενου ως ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ήτοι: 8.400 ευρώ/ετήσιο  $\times$  10% = 840,00 ευρώ. Η εγγύηση θα αποδειχθεί με την κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή Γραμματίου του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων.

### **Άρθρο 8ο Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση και να επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ο τελευταίος πλειοδότης, πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ίση με το 10% της αξίας του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί, με διάρκεια τουλάχιστον ένα μήνα μετά τη λήξη της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιοδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιοσδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση, ως και για παράβαση οποιοδήποτε όρου της σύμβασης.

### **Άρθρο 9ο Κρίσεις-Αποτελέσματα**

Η Δημοπρασία γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Μαλεβιζίου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 9/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή μπορεί, στη βάση του έννομου συμφέροντος του Δήμου, κατά την ελεύθερη κρίση της και αζημίως για αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη:

α) είτε επειδή κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτήν,

β) είτε επειδή μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης αρνούνται αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά και

γ) αν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, αυτή επαναλαμβάνεται. Επίσης, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, μπορεί να αποφασιστεί επανάληψη της δημοπρασίας με νέους όρους, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Δήμου. Αν και η επανάληψη της δημοπρασίας δεν φέρει αποτέλεσμα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μπορεί να προβεί σε απ' ευθείας μίσθωση του αναψυκτηρίου χωρίς δημοπρασία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε περίπτωση που υποβληθεί μία μόνο προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μία μόνο προσφορά και αυτή κριθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ότι είναι συμφέρουσα για τον Δήμο, κατακυρώνεται η δημοπρασία σε αυτήν την προσφορά. Όταν ο ενδιαφερόμενος, ο οποίος προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο αντίτιμο, δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά, που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη, η κατακύρωση γίνεται στον ενδιαφερόμενο με το αμέσως επόμενο μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο αντίτιμο. Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά, που απαιτούνται ανωτέρω, η κατακύρωση γίνεται στον ενδιαφερόμενο με το αμέσως μεγαλύτερο μηνιαίο αντίτιμο και ούτω καθεξής. Αν κανένας από τους ενδιαφερόμενους δεν προσκομίσει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά, τα οποία απαιτούνται ανωτέρω, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

### **Άρθρο 10ο Κατακύρωση -Υπογραφή Σύμβασης**

Η κατακύρωση του παρούσας δημοπρασίας και η έγκριση του αποτελέσματος θα γίνει από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή παρατηρήσεων, καταρτίζεται η σχετική σύμβαση, η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης. Η σύμβαση καταρτίζεται στην Ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα

και την προσφορά του τελικού πλειοδότη, όπως έγινε δεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι ή αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά: Α) Η Διακήρυξη, Β) Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου περί κατακύρωσης της δημοπρασίας και Γ) Η προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψηφίους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεση της και ανεξάρτητα από την κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα: Α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση. Β) Αυτοδίκαιη κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του Δήμου, της εγγύησης συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας ταυτόχρονα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του. Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτιθείσα από τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών.

Ο έκπτωτος πλειοδότης υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που προξένησε στον Δήμο εξαιτίας της άρνησής του να υπογράψει τη σύμβαση. Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της σύμβασης, θα λήξει η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο πλειοδότης υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος της κατά τον εκτιμώμενο, για την ολοκλήρωση του κειμένου της σύμβασης, απαιτούμενο χρόνο ή την αντικατάστασή της με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο λόγω παραβάσεως του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές, ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

## **Άρθρο 11ο Μίσθωμα**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης θα ληφθούν υπόψη: (I) Η καθαρή αξία προσφερθέντος μισθώματος, (II) Η επιβάρυνση του μισθώματος με τέλη και ποσοστά που θα ισχύουν την ημερομηνία της υπογραφής ανεξάρτητα από εκείνα της προσφοράς, εφόσον έχουν αλλάξει.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή το μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

## **Άρθρο 12ο Μίσθιο-Υποχρεώσεις Μισθωτή**

Α. Η Επιτροπή δεν έχει υποχρέωση να εγκαταστήσει τον μισθωτή.

Β. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και μετά.

Γ. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης, τέλη χαρτοσήμου, υπέρ ΟΓΑ, Δημοτικά τέλη κτλ.

Δ. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ε. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης, εφόσον και όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.

ΣΤ. Η πληρωμή μισθώματος θα γίνεται μηνιαίως μέχρι το τέλος του εκάστοτε μήνα. Σε περίπτωση που η τελευταία ημέρα του μήνα δεν είναι εργάσιμη, το μίσθωμα θα καταβάλλεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός. Σε περίπτωση μη πληρωμής του μισθώματος πέραν των τριών μηνών ο Δήμος θα προβεί στην έξωση του μισθωτού.

Ζ. Ο μισθωτής οφείλει ανελλιπώς να καταβάλει το μίσθωμα, σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, έστω και αν δεν λειτουργήσει το κατάστημα για οποιανδήποτε αιτία.

Η. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση ή παραχώρηση ή εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του μισθίου με ή χωρίς αντάλλαγμα σε τρίτους ή σύσταση εταιρείας και πρόσληψη συνεταιρίου, ή παραχώρηση της χρήσης μέρους ή όλου του μισθίου σε τρίτο

Θ. Ο μισθωτής υποχρεούται, εφόσον λυθεί η σύμβαση (για οποιονδήποτε λόγο), να παραδώσει το μίσθιο σε επιτροπή παραλαβής του Δήμου, σε διαφορετική περίπτωση ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση - σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ι. Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και επιβαρύνεται με κάθε έξοδο επισκευής και συντήρησής του.

Ια. Απαγορεύεται η παρέμβαση στο μίσθιο, με τρόπο που θα το αλλοιώνει. Για κάθε παρέμβαση με αποτέλεσμα την αλλοίωση του περιβάλλοντος χώρου, απαιτείται έγγραφη έγκριση του Δήμου.

Ιβ. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση της σύμβασης (αναψυκτήριο).

Ιγ. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλειάς του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Ιδ. Παράβαση οπουδήποτε όρου της Σύμβασης συνεπάγεται στη λύση της σύμβασης και έξωση του μισθωτή και αναπλειστηριασμός σε βάρος του.

Ιε. Ο Δήμος δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου μετά την λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

Ιστ. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του άρθρου 7 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο Δήμο Μαλεβιζίου από τον μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.

### **Άρθρο 13ο Ρήτρα Ελάχιστης Λειτουργίας**

Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το κατάστημα καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης παύσης λειτουργίας του άνω των 3 μηνών ο Εκμισθωτής (Δήμος Μαλεβιζίου) δύναται να καταγγείλει τη σχετική σύμβαση.

### **Άρθρο 14ο Λύση Σύμβασης**

Μετά τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει αμελλητί να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά η καθυστέρηση απόδοσης της χρήσης του μισθίου θα έχει ως αποτέλεσμα η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης να καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα.

Ειδικότερα:

Κατά τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο υπογράφοντας το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, το οποίο θα συνταχθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου Μαλεβιζίου. Η απόδοση του χώρου του αναψυκτηρίου θα θεωρείται ότι έγινε από την υπογραφή του παραπάνω πρωτοκόλλου και τότε επιστρέφεται στον ανάδοχο η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Ο ανάδοχος υποχρεούται – πριν αποδώσει το αναψυκτήριο - να αποκαταστήσει με δαπάνες του όλες τις ζημιές και τις φθορές, για τις οποίες ευθύνεται κατά τους όρους της σύμβασης σύμφωνα με τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Δήμου. Ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την παραλαβή του μισθίου πριν από την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών και φθορών. Σε κάθε περίπτωση, κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των παραπάνω ζημιών και φθορών, θα θεωρείται ότι ο ανάδοχος εξακολουθεί να κατέχει το μίσθιο και θα ευθύνεται για κάθε ζημιά του Δήμου εξαιτίας οποιασδήποτε καθυστέρησης.

Σε περίπτωση αυτόβουλης πρόωρης λύσης της σύμβασης από τον ανάδοχο, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο, χωρίς την παρέμβαση των πολιτικών δικαστηρίων. Επιτρέπεται για εξαιρετικούς λόγους η πρόωρη λύση της σύμβασης μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου και σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος δεν δικαιούται να λάβει καμία αποζημίωση.

### **Άρθρο 15ο Τελικές Διατάξεις των όρων της Διακήρυξης**

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του χώρου του αναψυκτηρίου, τους όρους λειτουργίας του, την τήρηση των διατάξεων και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει με τη σύμβαση ο ανάδοχος. Για ό,τι τυχόν δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη εφαρμόζονται οι 18 εκάστοτε διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 όπως ισχύει και αναλογικά η νομοθεσία περί εκμισθώσεων του Δημοσίου.

Σε περίπτωση πτώχευσης του αναδόχου η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και η πρόωρη λύση της θεωρείται ότι επήλθε με υπαιτιότητα του αναδόχου.

Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης, όπως και η παράταση ή η σύντμηση της διάρκειάς της, καταρτίζεται αποκλειστικώς και μόνο εγγράφως (συστατικός τύπος) και αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις και αναγκαίοι. Η μη καταβολή του μηνιαίου αντιτίμου, ή μη καταβολή κάθε άλλης σχετικής με τη σύμβαση οφειλής του αναδόχου ή η παράβαση οποιουδήποτε άλλου όρου της σύμβασης εκ μέρους του, παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει τη σύμβαση και συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης (ως ποινικής ρήτρας σε βάρος του), διατηρούμενου του δικαιώματος του Δήμου να αξιώσει αποζημίωση για κάθε επιπλέον ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης. Συμφωνείται δε ρητά ότι ο ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να προτείνει σε συμψηφισμό την παραπάνω εγγυητική επιστολή έναντι οποιασδήποτε απαίτησης του Δήμου.

### **Άρθρο 16ο Απόδοση εγγύησης**

Μετά τη λήξη της εκμίσθωσης, την εξόφληση του μισθώματος και απόδοση του μίσθιου, επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

### **Άρθρο 17ο Επιβαρύνσεις μισθωτή**

Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση μίσθιου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και τυχόν δαπάνες για τη θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.

### **Άρθρο 18ο Εξουσιοδότηση υπογραφής Σύμβασης**

Η Δημοτική Επιτροπή αναθέτει στον Δήμαρχο Μαλεβιζίου ή σε περίπτωση μεταβίβασης της αρμοδιότητας, στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, την εξουσιοδότηση για την υπογραφή της Σύμβασης.

### **Άρθρο 19ο Δημοσίευση Διακήρυξης**

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί θα αναρτηθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα ημέρες (10) πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 20ο Δημοσίευση Διακήρυξης**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στο Δημαρχείο Μαλεβιζίου (πλατεία Μιχ. Κατσαμάνη, Γάζι, Τ.Κ. 71414) της εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 – 15:00 ή από την ηλεκτρονική σελίδα [www.malevizi.gr](http://www.malevizi.gr).

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Μαλεβιζίου (Δημαρχείο Γαζίου) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο: 2813400637, ηλεκτ.ταχυδρομείο:farazakis@malevizi.gr.

### **Άρθρο 21ο Επανάληψη Δημοπρασίας**

Σε περίπτωση που η Δημοπρασία κηρυχθεί άγονη θα επαναληφθεί την αμέσως επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΠΟΚΕΑΣ**

