



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Ο Δήμος Ρόδου προκηρύσσει διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ (α/α: **220746**) για την ανάθεση του έργου: «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΙΤΑΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΗΦΗ**» με προϋπολογισμό **186.992,00 €** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτα, πρόβλεψη αναθεώρησης και Φ.Π.Α. 24%).

Το έργο περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσιο προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.rhodes.gr (Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί Έργων & Προμηθειών). Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από το ΕΑΑΔΗΣΥ υπόδειγμα τύπου Β, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021.

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του «ΟΠΣ-Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ». Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, έως την **02-06-2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **04-06-2026**.

2. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η

08-06-2026 ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 10:00 π.μ.

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η

10-06-2026 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 10:00 π.μ.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016.

3. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί: Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** που είναι εγκατεστημένα σε:
- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
4. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε **δέκα τρεις (13)** μήνες, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
5. Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού **3014,06 €** και ισχύος τουλάχιστον δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
6. Το έργο χρηματοδοτείται από:
- α) ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ + ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΔΕΗ - ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ
7. Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.
8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **εκατόν είκοσι (120)** ημέρες από τη υπογραφή της σύμβασης
9. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου.
10. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων

ΒΑΓΙΑΝΟΣ Σωτήρης

SOTIRIOS
VAGIANOS



Digitally signed by SOTIRIOS
VAGIANOS

Date: 2026.05.19 11:50:04

+03'00'

ΚΑΝΕΛΛΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Γραφείο Δημάρχου
- 2) Μέλη Επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού
- 3) Γραφείο Δημοτικής Επιτροπής
- 5) Δ/ση Προγραμματισμού & Οργάνωσης
- 6) Εφημερίδες, προκειμένου να δημοσιευθεί μία φορά: α) σε 2 ημερήσιες περιφερειακές εφημερίδες έως και την Πέμπτη 21/05/2026 β) σε μία εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα έως και τη Δευτέρα 25/05/2026
- 7) Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- 8) Γραφείο Πρωτοκόλλου Δ.Ρ. για ανάρτηση
- 9) Δ/ση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων
- 11) Τ.Ε.Ε. Παράρτημα Ρόδου οδός Μητροπόλεως 4 – ΡΟΔΟΣ
- 12) Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου