



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σάμος, Τ.Κ. 83100
 Τηλ.: 22733 50101
 Fax: 22730 24401

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμος Ανατολικής Σάμου, προκηρύσσει ανοιχτή διαδικασία επιλογής αναδόχου για την ανάθεση του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**», εκτιμώμενης αξίας 87.607,22 € (προ ΦΠΑ 17%). Το έργο κατατάσσεται στους παρακάτω Κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

Εργασίες κατεδάφισης (45111100-9)

1. Ο προϋπολογισμός του έργου αναλύεται όπως παρακάτω :

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ
	Δαπάνη εργασιών	64.040,00
	Γεν. έξοδα & Όφελος εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ)	11.527,20
	Απρόβλεπτα (15%)	11.335,08
	Απολογιστικά (χωρίς ΓΕ&ΟΕ)	597,41
	ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών	107,53
	ΦΠΑ 17%	14.893,23
	ΣΥΝΟΛΟ	102.500,45

2. **Αντικείμενο του έργου** : Με το παρόν έργο γίνονται κατεδαφίσεις των επικινδύνως ετοιμόροπων κτιρίων στα διοικητικά όρια του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

3. **Χρηματοδότηση** : Στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2026 έχει εγκριθεί ποσό 102.500,45 € στον ΚΑΕΚ 030.2420902.002 «κατεδαφίσεις επικινδύνων κτισμάτων ΤΠ»

4. **Παραλαβή εγγράφων σύμβασης – Επικοινωνία** : Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης στα γραφεία του αναθέτοντα φορέα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ανατολικής Σάμου (www.islandofsamos.gr).

Πληροφορίες παρέχονται από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανατολικής Σάμου (Δερβενακίων & Α. Αλέξη Διοικητήριο 1^{ος} όροφος Σάμος 83100) στο τηλέφωνο 2273353527 αρμόδιος υπάλληλος κ. Ευάγγελος Μακαίρας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

5. **Ηλεκτρονική υποβολή προσφορών** : Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του ΕΣΗΔΗΣ (**ΑΡ. ΕΣΗΔΗΣ 220754**) μέχρι την 16/6/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr, ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής.

Η ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης είναι η 19/6/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ανατολικής Σάμου (Δερβενακίων & Α. Αλέξη Διοικητήριο 1^{ος} όροφος Σάμος).

6. Τρόπος υποβολής οικονομικής προσφοράς : Το έντυπο οικονομικής προσφοράς που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική φόρμα του υποσυστήματος.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζόμενων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2. (α) και το άρθρο 126 του Ν. 4412/2016.

7. Κριτήριο ανάθεσης : Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής : Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ έργων και είναι εγκατεστημένα σε :

α) σε κράτος – μέλος της Ένωσης

β) σε κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Σ.Δ.Σ. στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2,4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Δεν απαιτείται από τους ομίλους οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή της προσφοράς. Σε περίπτωση που η σύμβαση ανατεθεί σε όμιλο, η νομική του μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για τον όμιλο (π.χ. κοινοπραξία).

9. Κριτήρια επιλογής : Κάθε προσφέρων οφείλει να αποδείξει την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια, καθώς και την τεχνική και επαγγελματική του ικανότητα, οι οποίες θα πρέπει να ικανοποιούν τις ελάχιστες απαιτήσεις που περιγράφονται αναλυτικά στη σχετική διακήρυξη.

10. Εγγύηση συμμετοχής : Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής σε ποσοστό 2% επί του προυπολογισμού του έργου χωρίς ΦΠΑ, ύψους 1.752,14 ευρώ . Η εγγυητική συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι και τις 16/8/2027.

11. Χρόνος ισχύος προσφορών : Οι προσφορές ισχύουν για διάστημα δέκα τριών (13) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

12. Προθεσμία περάτωσης του έργου : Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

13. Προκαταβολές : Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής.

14. Κατακύρωση δημοπρασίας : Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

15. Γλώσσα σύνταξης προσφορών : Η Ελληνική γλώσσα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ