

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,
ΛΑΥΡΙΟ 19 500, **ΤΗΛ:** 22923 - 20132,
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000
ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

Λαύριο, 13/5/2026

Αρ. Πρωτ.: 264

Ταχ. Δ/νση : Κουντουριώτη 1

Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

ΑΠΟΦΑΣΗ Νο 23

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. το άρθρο 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3643/2006 περί εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων σε συνδυασμό με το άρθρο 266 παρ 4 του ίδιου νόμου περί ανωνύμων δημοτικών εταιρειών,
2. το ΠΔ 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή την εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
3. την με αριθμ. πρωτοκόλλου 2937/15.2.2024 και με αριθμό 33/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής, η οποία τροποποίησε την με αριθμό 40/2017 απόφαση του ίδιου οργάνου, σχετικά με την παραχώρηση δωρεάν για χρήση και εκμετάλλευση διαφόρων ακινήτων εντός του Δήμου Λαυρεωτικής στην ΔΑΝΕΤΑΛ, μεταξύ των οποίων και όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι εντός και εκτός σχεδίου, όπως αποτυπώνονται στα ρυμοτομικά σχέδια και εκτός σχεδίου όπως έχουν παραχωρηθεί με τις διανομές,
4. την με αριθμό πρωτοκόλλου 211/21.2.2024 και με αριθμό 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ με την οποία αποδέχτηκε την ανωτέρω με αριθμό 33/2024

απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής.

5. το από 1/4/2026 Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Λαυρεωτικής και της ΔΑΝΕΤΑΛ, με το οποίο παραχωρήθηκε η χρήση ακάλυπτου δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας **στη θέση Λεγραινά της ΔΚ Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής** με σκοπό την επίτευξη του σκοπού των αποφάσεων του Δ.Σ του Δήμου Λαυρεωτικής και του Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης τους από τη τελευταία.
6. την με αριθμό 2/2026 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί συγκρότησης και σύστασης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
7. την υπ' αριθ. 30/2026 απόφαση Δ.Σ. περί εκμίσθωσης ακάλυπτου δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επιφανείας εμβαδού 15 τ.μ για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας **στη θέση Λεγραινά της ΔΚ Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής**.
8. Την υπ' αριθμ. 34/2026 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί διενέργειας ανοικτού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ **270/1981 για την εκμίσθωση** ακάλυπτου δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επιφανείας εμβαδού 15 τ.μ για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας **στη θέση Λεγραινά της ΔΚ Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής και περί έγκρισης** των όρων του διαγωνισμού αυτού.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοιχτό Προφορικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ270/1981, για την εκμίσθωση ακάλυπτου δημοτικού κοινόχρηστου χώρου επιφανείας εμβαδού 15 τ.μ για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας στη θέση Λεγραινά της ΔΚ Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής.

1) Περιγραφή ακινήτου

Ακάλυπτος Χώρος επιφανείας 15 μέτρων τετραγωνικών για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας εντός δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή ΛΕΓΡΑΙΝΑ της ΔΚ. Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής, που εμφανίζεται προσδιοριζόμενος με ακρίβεια κατά θέση, όρια και εμβαδόν, στο προσαρτώμενο στην παρούσα διακήρυξη απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ορίζεται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87:

A/A	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	498449.415	4168359.939	A-B=5m
B	498453.827	4168362.291	B-Γ=3m
Γ	498452.416	4168364.939	Γ-Δ=5m
Δ	498448.004	4168362.586	Δ-A=3m
A	498449.415	4168359.939	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε=15τ.μ.			



ΚΑΕΚ 05079ΕΚ00273

Ο χώρος αυτός έχει παραχωρηθεί στην Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε. για χρήση και εκμετάλλευση από τον Δήμο Λαυρεωτικής σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτοκόλλου 2937/15.2.2024 και με αριθμό 33/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής, η οποία τροποποίησε την με αριθμό 40/2017 απόφαση του ίδιου οργάνου, σχετικά με την παραχώρηση δωρεάν για χρήση και εκμετάλλευση διαφόρων ακινήτων εντός του Δήμου Λαυρεωτικής στην ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε., σε συνδυασμό με την με αριθμό 211/21.2.2024 και με αριθμό 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί αποδοχής της παραχώρησης αυτής.

Αποκλειστική χρήση του άνω μισθίου ορίζεται η τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας που θα λειτουργεί με νόμιμη άδεια και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές, αγορανομικές και λοιπές διατάξεις. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή.

2) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 29 Μαΐου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, στα Γραφεία της Δημοτικής Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Λαυρεωτικής ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε., εντός του Δημαρχείου Λαυρεωτικής οδός Κουντουριώτη 1 Λαύριο Αττικής ΤΚ 19500.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, η οποία ορίστηκε από την απόφαση με αριθμό 2/2026 του Δ.Σ. της εταιρείας.

3) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ΠΔ 270/1981 και τους ειδικότερους όρους της παρούσας, στον τόπο και κατά την ημέρα και ώρα που ορίζονται ανωτέρω, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, που ορίστηκε από την απόφαση με αριθμό 2/2026 του Δ.Σ. της εταιρείας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές και αντιπροσφορές των πλειοδοτών θα υποβληθούν φανερά και προφορικά και θα αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου ή της επωνυμίας του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, γράφεται στα πρακτικά.

Η Δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσόν.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της Δημοπρασίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Το Πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίνεται από το Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε.

Ενοστάσεις κατά της νομιμότητας, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού, κατατίθενται γραπτώς ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού εντός αποκλειστικής προθεσμίας 24 ωρών από της λήξεως του Διαγωνισμού. Οι ενστάσεις αυτές με σχετική εισήγηση της επιτροπής διαγωνισμού διαβιβάζονται στο Δ.Σ της Εταιρείας με το Πρακτικό Δημοπρασίας στο Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των ευρώ δυο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2.400,00). Σημειώνεται ότι το ποσόν που τελικώς επιτευχθεί ως μίσθωμα θα βαρύνεται επί πλέον και με το αναλογούν τέλος ψηφιακής συναλλαγής ποσοστού 3,6% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

Ο μισθωτής θα παραιτείται από το δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο και δη κατά τις διατάξεις των ά. 288 και 388 του Α.Κ. καθώς και από το δικαίωμα προσβολής του παρόντος κατ' επίκληση των διατάξεων του ά. 178, 179 και 281 ΑΚ.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος και ως αυτοφειλέτης με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και κάθε άλλης ενστάσεως κατά της εκμισθώτριας εταιρείας.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε. ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα, ούτε σε οποιαδήποτε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο η δημοπρασία ακυρωθεί .

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δ.Σ. της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε. περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει στα Γραφεία της

εταιρείας, μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής, καταπίπτει υπέρ της εταιρείας χωρίς δικαστική παρέμβαση και με μόνη την σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ο οποίος επίσης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον πλειοδότη και ως αυτοφειλέτης παραιτούμενος από την ένσταση διζήσεως και διαιρέσεως και κάθε άλλη ένσταση, για την αποκατάσταση κάθε ζημίας της εταιρείας ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε. σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την παρούσα.

Το μισθωτήριο συμφωνητικό συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη και η κατάρτιση του, αναρτάται στο ιστότοπο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως ο νόμος ορίζει. Στο μισθωτήριο συμφωνητικό προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή και του εγγυητή του, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του δημοτικού χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του, το είδος της χρήσης, το καταβλητέο μίσθωμα καθώς και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί την τροχήλατη καντίνα με νόμιμη άδεια και να τηρεί όλα τα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μίσθωση διέπεται από τους όρους της παρούσας διακήρυξης και το Π.Δ. 270/1981.

Η μίσθωση ρητά εξαιρείται της προστασίας του π.δ 34/1995, «Περί εμπορικών μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής παραιτείται από κάθε δικαίωμα του που του παρέχουν οι ανωτέρω διατάξεις.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής. Αρχίζει με την υπογραφή της συμβάσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2029. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δυνατόν να παραταθεί για τρία (3) επί πλέον έτη, αποκλειστικά μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε. περί παρατάσεως και των όρων αυτής και με την ρητή προϋπόθεση μη ύπαρξης οφειλής του μισθωτού προς το Δήμο Λαυρεωτικής και τη ΔΑΝΕΤΑΛ, τη μη υποβολή αίτησης ή αγωγής περί μείωσης του μισθώματος και της τήρησης απάντων των συμβατικών όρων της μίσθωσης.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή/ρια στην εκμισθώτρια τις πρώτες πέντε (5) ημέρες του μηνός Μαρτίου κάθε ημερολογιακού έτους στον υπ' αριθμ. 246-00-2002-003140

τραπεζικό λογαριασμό με IBAN GR12 0140 2460 2460 0200 2003 140 και επ' ονόματι της στην Τράπεζα ALPHA BANK, η δε καταβολή του θα αποδεικνύεται από έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή ή το σχετικό τραπεζικό παραστατικό, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου προς απόδειξη της καταβολής του, ακόμα και αυτού του όρκου.

Κατά την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης ο πλειοδοτήσας υπέρ του οποίου κατακυρώθηκαν τα αποτελέσματα της δημοπρασίας υποχρεούται να προκαταβάλλει ολόκληρο το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου μίσθωσης κατά τα οριζόμενα ως ανωτέρω στο άρθρο 8 της παρούσας το ετήσιο μίσθωμα του πρώτου έτους παράτασης προκαταβάλλεται κατά την υπογραφή της σύμβασης παράτασης του χρόνου της μίσθωσης και για τον δεύτερο χρόνο παράτασης εντός των 5 πρώτων ημερολογιακών ημερών του μηνός Μαρτίου του έτους αυτού.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το 10 % ενός ετησίου μισθώματος οριζόμενο κατά το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι ποσόν ευρώ διακοσίων τριάντα (240.00 €) .

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, από τον πλειοδοτούντα κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της συμβάσεως μισθώσεως, δηλαδή με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το 10% του επιτευχθησόμενου μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και την ορθή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή από την σύμβαση. Η με αυτό τον τρόπο καταβληθείσα εγγύηση θα αποδοθεί στον μισθωτή μετά την λήξη του χρόνου μίσθωσης, με την προϋπόθεση της τήρησης από αυτόν των όρων της μίσθωσης, της πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης όλων των υποχρεώσεων του προς την εκμισθώτρια εταιρία και πάντων των λογαριασμών που αφορούν το μίσθιο προς οργανισμούς παροχής κοινής ωφελείας, το Δήμο Λαυρεωτικής και μετά την παράδοση ελεύθερης της χρήσης του μισθίου στην εκμισθώτρια εταιρεία. Σημειούται ότι το ποσόν της εγγυητικής επιστολής είναι άτοκο και ούτω επιστρέφεται στον μισθωτή κατά τα ανωτέρω.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση προς την εκμισθώτρια. Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στην εκμισθώτρια κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων της, η οποία διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων της.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής θα χρησιμοποιήσει το μίσθιο αποκλειστικά για την τοποθέτηση και λειτουργία τροχήλατης καντίνας σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις και τα εμπορεύσιμα είδη θα είναι αυτά που επιτρέπει η σχετική νομοθεσία, αποκλεισμένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης επί ποινής καταγγελίας της σύμβασης, μόνον δια απλής εξωδίκου δηλώσεως της εκμισθώτριας μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε. και αποβολή του από το μίσθιο.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με επιμέλεια και δαπάνες του, πάσης φύσεως απαιτούμενες άδειες για την τοποθέτηση της τροχήλατης καντίνας από τις αρμόδιες αρχές όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά , υπηρεσίες δόμησης , αρχαιολογική υπηρεσία κλπ. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης στην έκδοση της απαιτούμενης κατά νόμο άδειας λειτουργίας (Γνωστοποίηση).

Για την μη έκδοση των ανωτέρω εγκρίσεων και αδειών ουδεμία ευθύνη φέρει η εκμισθώτρια εταιρεία Δ.ΑΝ.Ε.ΤΑ.Λ. Α.Ε.

Ο πλειοδότης - μισθωτής είναι υποχρεωμένος στην καταβολή των πάσης φύσεως τελών που αφορούν το μίσθιο, ακόμη και αυτούς που αφορούν τον κύριο του ακινήτου (Δήμο Λαυρεωτικής), καθώς και την εκμισθώτρια που έχει την διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αυτού, ενώ ειδικότερα είναι υπόχρεος στην καταβολή των τελών ύδρευσης, των λογαριασμών για παροχή και κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, των δημοτικών τελών ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας, κλπ.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει εξ' ολοκλήρου τα έξοδα, προμήθειας, τοποθέτησης, εγκατάστασης και μεταφοράς κατά περίπτωση της τροχήλατης καντίνας καθώς και των υποστηρικτικών της λειτουργιών. Οφείλει να τηρεί τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις καθώς και εκείνες που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Οι τυχόν εργασίες που θα πραγματοποιήσει

καθώς και η τυχόν εκπόνηση μελετών γίνεται με φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή.

Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης βαρύνουν το Μισθωτή. Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε αλλοίωση ή τροποποίηση ή επέκταση του παραχωρούμενου δημοτικού χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε. Οποιαδήποτε παράβαση αυτού του όρου, πέραν της αξιώσεως αποζημίωσης της εταιρείας συνιστά λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.

Η χρήση της καντίνας από το μισθωτή πρέπει να εξασφαλίζει και να μην παρεμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στους όμορους κοινόχρηστους χώρους.

Απαγορεύεται ρητά στο μισθωτή να αποκλείσει καθ' οιονδήποτε τρόπον τους όμορους κοινοχρήστους κατά νόμο χώρους.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να σέβεται την ησυχία, υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των γειτόνων και εν γένει των κατοίκων και των παραθεριστών.

Απαγορεύεται στο μισθωτή η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και η κατάληψη άλλων χώρων πέραν των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση και οριοθετούμενων στο συνημμένο τοπογραφικό.

Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τη νομοθεσία περί απαγόρευσης αθέμιτου ανταγωνισμού, οφείλει να τηρεί την περιβαλλοντική νομοθεσία και να μην υποβαθμίζει το περιβάλλον κατά την άσκηση της δραστηριότητάς του.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία του παραχωρούμενου μίσθιου χώρου, καθώς και το χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών, τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

Το ωράριο λειτουργίας της καντίνας θα είναι σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας της.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και απορρίμματα και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει κατόπιν εκμίσθωσης 2 χημικές τουαλέτες (wc) πλησίον της καντίνας στο δημοτικό κοινόχρηστο χώρο και να διατηρεί τις τουαλέτες καθαρές και ευπρεπισμένες.

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του φροντίδες και δαπάνες για την φύλαξη του χώρου και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων και πραγμάτων της επιχείρησης του καθώς και για την προστασία τους από τα τυχερά, αξιόποινες πράξεις τρίτων και την ανωτέρα βία, γεγονότα για τα οποία η εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη φέρει.

Η εκμισθώτρια επίσης, δεν υπέχει ευθύνη έναντι του μισθωτή για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου.

Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από την επιχείρηση ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από φυσικά φαινόμενα (σεισμοί, κακοκαιρία κλπ) ή άλλη τυχαία αιτία και πρόκληση ζημιών από τρίτους, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της εκμισθώτριας.

Την πιστή τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης θα ελέγχει καθημερινά η Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε. με τα αρμόδια όργανά της. Κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης από μέρος του μισθωτή, γεννά αξίωση αποζημίωσης της εκμισθώτριας και συνιστά λόγο καταγγελίας εκ μέρους της.

Ο μισθωτής αναγνωρίζει την υποχρέωση, στη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το χώρο στην Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε. εντός 10 ημερών χωρίς καμία όχληση, στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνονται μισθωτής και εγγυητής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον σε αποζημίωση (ποινική ρήτρα) υπέρ της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε., η οποία ορίζεται στο ποσόν των 15 ευρώ την ημέρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου. Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν δικαιούται να αφαιρέσει πράγματα που ανήκουν στην εκμισθώτρια παραιτούμενος κάθε αξιώσεως αποζημίωσης για αυτά. Οι τυχόν δε βελτιώσεις προσθήκες που θα γίνουν σε αυτό, κατόπιν εγγράφου συναινέσεως της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε. θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου χώρου, πλην τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών για τα οποία αποκλειστική και μόνον ευθύνη έχει ο μισθωτής και είναι υπόχρεος εκ της αιτίας ταύτης να αποκαταστήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία προς την εκμισθώτρια και το Δήμο Λαυρεωτικής.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών για την λειτουργία της επιχείρησης του. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά έναντι παντός τρίτου καθώς και έναντι της εκμισθώτριας εταιρείας για κάθε φθορά, ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στο μίσθιο χώρο ανεξάρτητα από την υπαιτιότητά του.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή κάθε προστίμου που θα βεβαιωθεί και

κάθε ποσού που θα καταλογιστεί ή θα επιδικαστεί ως αποζημίωση από κάθε αρχή ή άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο κατά την λειτουργία της επιχείρησης του και της εν γένει δραστηριότητας του σε σχέση με το μίσθιο.

Ο μισθωτής ρητά δηλώνει ότι αναγνωρίζει ότι υποχρεούται να καταβάλει ως πρωτοφειλέτης παραιτούμενος της ένστασης της διαιρέσεως, της διζήσεως και κάθε σχετικής ένστασης κάθε ποσόν που θα επιβληθεί κατά της εκμισθώτριας εταιρείας ως αποζημίωση χρήσης αιγιαλού, ή αποζημίωση για αποκατάσταση κάθε ζημίας τρίτου ή πρόστιμο ή τέλος σε δημόσια αρχή ή ιδιώτη φυσικό ή νομικό πρόσωπο για παραβάσεις από τον μισθωτή, διοικητικών, ασφαλιστικών, αστυνομικών, αγορανομικών, πολεοδομικών και διατάξεων της εργατικής, ασφαλιστικής, αστικής ή της ποινικής νομοθεσίας. Άλλως σε περίπτωση που η εκμισθώτρια εταιρεία υποχρεωθεί να καταβάλει οποιοδήποτε ποσόν για οποιαδήποτε από τις ανωτέρω αιτίες ο μισθωτής αναγνωρίζει ρητά ότι υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε θετική και αρνητική ζημία που θα υποστεί η εκμισθώτρια εταιρεία και ο Δήμος Λαυρεωτικής από τους παραπάνω λόγους.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύονται απολύτως. Πρόσληψη αξιόπιστου εταίρου επιτρέπεται μόνον με την σύμφωνη γνώμη του ΔΣ της ΔΑΝΕΤΑΛ.

13) Ευθύνη Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.

Ο Δήμος Λαυρεωτικής και η εκμισθώτρια ΔΑΝΕΤΑΛ ΑΕ δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώσιν αυτός ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούνται ο Δήμος Λαυρεωτικής ή η εκμισθώτρια στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

14) Δικαίωμα συμμετοχής

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται ικανά προς δικαιοπραξία, φυσικά πρόσωπα, πολίτες της Ελληνικής Δημοκρατίας ή κάθε χώρας μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή πολίτες τρίτων χωρών εφόσον (οι αλλοδαποί) είναι εφοδιασμένοι με νόμιμη δήλωση ή άδεια διαμονής και άσκηση επιτηδεύματος στην Ελλάδα, καθώς και νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις (κοινοπραξίες).

Τα συμπράττοντα σε δημοπρασία φυσικά ή νομικά πρόσωπα οφείλουν κατά την δήλωση της

συμμετοχής τους στον διαγωνισμό και την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης να καταθέσουν ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο (καταστατικό) που θα διευκρινίζει τους όρους της κοινοπραξίας.

Οι ανωτέρω προϋποθέσεις ισχύουν και για τους εγγυητές πλην της άδειας άσκησης επιτηδεύματος για τους αλλοδαπούς έχοντες άδεια διαμονής στην Ελλάδα.

15) Δικαιολογητικά συμμετοχής – αποδεικτικά έγγραφα

Για να συμμετέχει κάποιος στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού κατά την ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού και πριν την έναρξη αυτού, επί ποινή αποκλεισμού συμμετοχής τα παρακάτω δικαιολογητικά, την πληρότητα των οποίων θα εξετάσει η Επιτροπή και θα ανακοινώσει τους συμμετέχοντες, που γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

1. Φωτοτυπία των δυο όψεων αστυνομικής ταυτότητας των συμμετεχόντων φυσικών προσώπων, των εγγυητών τους και των πληρεξουσίων τους. Για τα νομικά πρόσωπα φωτοτυπία αστυνομικής του νομίμου εκπροσώπου τους.
2. Γενικό Πιστοποιητικό Τμήματος Μητρώου ΓΕΜΗ με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα του διαγωνιζομένου (απαιτούμενο για φυσικά και νομικά πρόσωπα).
3. Πιστοποιητικό μεταβολών από το ΓΕΜΗ στο οποίο θα πιστοποιούνται οι πιθανές μεταβολές (απαραίτητο για τα νομικά πρόσωπα).
4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ Πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ για τα συμμετέχοντα στον διαγωνισμό Νομικά Πρόσωπα.
5. Φορολογική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό του συμμετέχοντος και του εγγυητή αυτού.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό του συμμετέχοντος και του εγγυητή αυτού.
7. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Λαυρεωτικής περί μη υπάρξεως οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ, από καμία αιτία προς τον Δήμο (μισθώματα, αποζημιώσεις, δημοτικά τέλη κλπ).
8. Βεβαίωση από την εταιρεία Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ προς αυτήν πάσης φύσεως μισθωμάτων και

αποζημιώσεων.

9. Βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Τηλεθέρμανσης Λαυρεωτικής (Δ.Ε.Υ.Α.ΤΗ.Λ.) περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ.

10. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή δήλωση διαμονής για τους πολίτες κράτους μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο Χ

11. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), με επιβεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής είτε από την πύλη gov, είτε από ΚΕΠ στην οποία ο ενδιαφερόμενος φυσικό πρόσωπο ή ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας θα αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού, στον οποίο συμμετέχει, θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δηλώνει ότι επισκέφτηκε το υπό μίσθωση ακίνητο (περιγραφόμενη έκταση) και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία αυτή βρίσκεται και ότι το μίσθιο είναι της απολύτου αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Δηλώνει ότι ο συμμετέχων δεν έχει οφειλές από προηγούμενη/νες μισθώσεις ακινήτων κάθε είδους προς το Δήμο Λαυρεωτικής, την Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. ΑΕ και την ΔΕΥΑΤΗΛ καθ' οιονδήποτε τρόπο ή δεν βρίσκεται σε οποιουδήποτε είδους και βαθμού δικαστική εκκρεμότητα με την Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. Α.Ε. και τον Δήμο Λαυρεωτικής και την ΔΕΥΑΤΗΛ και τέλος θα δηλώνει ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας -αναψυκτηρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, **απαγορευμένης της ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.**

12. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας που θα εκδοθεί από την αρμόδια δικαστική αρχή (Πρωτοδικείο Αθηνών μέσω της πύλης solon.gov.gr ή από το ΚΕΠ).

13. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του διαγωνιζομένου φυσικού προσώπου και εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο του/ων νομίμου/ων εκπροσώπου του/ων.

14. Ειδικότερα σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου:

i) Οι Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ) ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό, στο οποίο, εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου,

ii) Η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η Ομόρρυθμη Εταιρεία και η Ετερόρρυθμη Εταιρεία εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους εφοδιασμένο με σχετικό πρακτικό της Εταιρείας ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με πρακτικό και σχετική εξουσιοδότηση με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.

iii) Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.

Επίσης τα συμμετέχοντα νομικά πρόσωπα υποχρεούνται να προσκομίσουν αντίγραφα του καταστατικού και των τροποποιήσεων της εταιρείας από Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

15. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής όπως περιγράφεται στο άρθρο 10 της παρούσας προκήρυξης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα κατατεθεί μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά σε ξεχωριστό, κλειστό φάκελο. Όσοι συμμετέχοντες δεν καταθέσουν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής κατά την ανωτέρω ημέρα και ώρα **δεν** θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός του προηγούμενου διμήνου από την ημερομηνία κήρυξης της Δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι δύναται να εκδώσουν ηλεκτρονικά μέσω της σχετικής πλατφόρμας της aade.gr, gov.gr και κάθε σχετικής πύλης των δημοσίων υπηρεσιών, Δήμων κλπ.

Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα φέρουν την ημερομηνία όχι προγενέστερη από πέντε ημέρες πριν την ημέρα του διαγωνισμού ως ημερομηνία υπογραφής τους και θα φέρουν βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή.

Σε περίπτωση συμμετοχής στην δημοπρασία δια πληρεξουσίου, απαιτείται να προσκομιστεί πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένη υπογραφή του εξουσιοδοτούντος μέσω της πύλης gov η από ΚΕΠ Δήμου της Ελλάδος στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά όλα τα στοιχεία της παρούσας δηλαδή ο αριθμός διακήρυξης διαγωνισμού από τον Πρόεδρο της εταιρείας η περιγραφή του διαγωνισμού και το συγκεκριμένο μίσθιο καθώς και σαφής και ορισμένη εντολή για την συμμετοχή στην πλειοδοσία και την ανακοίνωση – δήλωση προφορικά από τον πληρεξούσιο του συμμετέχοντα στον διαγωνισμό προσφορών για το μίσθωμα από τον εξουσιοδοτούμενο κατά διάρκεια της πλειοδοσίας, για την αποδοχή των όρων της κατακύρωσης και την υπογραφή του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας και κάθε άλλου απαραίτητου εγγράφου κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

Συμμετέχοντες που δεν έχουν υποβάλει έναρξη επαγγέλματος για την συγκεκριμένη δραστηριότητα και δεν έχουν σχετική εγγραφή στο Επιμελητήριο, υποχρεούνται εντός 10 εργασίμων ημερών από την υπογραφή της Συμβάσεως να προσκομίσουν σχετικά πιστοποιητικά έναρξης επαγγέλματος και εγγραφής στο αρμόδιο Επιμελητήριο, άλλως η σύμβαση ακυρώνεται και κηρύσσονται έκπτωτοι.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον Ανάδοχο μέσα σε (15) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης και την κατάθεση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης στην επιχείρηση. Σε όλους τους υπόλοιπους συμμετέχοντες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μέσα στον επόμενο μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία:

α) όποιοι πλειοδότες και εγγυητές φυσικά ή νομικά πρόσωπα και οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους (από μισθώματα κλπ) ή έχουν πάσης φύσεως οφειλές προς τον Δήμο Λαυρεωτικής, τη ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε και την ΔΕΥΑΤΗΛ.

β) όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία της επιχείρησης ή του Δήμου, εντός της τελευταίας πενταετίας.

γ) οι ενδιαφερόμενοι που δεν έχουν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα στοιχεία της παρούσας διακήρυξης.

δ) οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει προσκομίσει πλαστά δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του σε δημοπρασία ή διαγωνισμό της επιχείρησης ή του Δήμου Λαυρεωτικής.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου της ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε. τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της εκμισθώτριας εντός του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Λαυρεωτικής.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες κατά το άρθρο 4 παρ. 2 του Π.Δ. 270/1981 καθώς και στον ιστότοπο της διαύγειας (diavgeia.gov.gr).

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της

εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου, άλλως και κατά την κρίση της.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τηλεφωνικώς, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00-13:00) Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22923 – 20132, 22923 - 20106 - email danetal.lavrio@gmail.com.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από έγγραφη αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω ηλεκτρονική διεύθυνση.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**

Λουκάς Δημήτριος