



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ευθ. Γάτου 1

Τ.Κ.: 251 00

Πληροφορίες: Γ. Μεντζελοπούλου

Τηλ.: 26910 61063 εσωτ. 1

Αίγιο,

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Αιγιαλείας προκηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «πρώην Νηπιαγωγείου», το οποίο βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Λόγγου του Δήμου Αιγιαλείας για να χρησιμεύσει αποκλειστικά και μόνο για τη δημιουργία παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου κλπ παρεμφερών δραστηριοτήτων.

Το προς εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο «πρώην Νηπιαγωγείο» βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Λόγγου Δημοτικής Ενότητας Συμπολιτείας του Δήμου Αιγιαλείας και αποτελείται από ένα ισόγειο κτήριο με τον περιβάλλοντα χώρο αυτού, ένα στέγαστρο, καθώς και από τα στοιχεία εξοπλισμού, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην μεταβίβαση της κινητής του περιουσίας και τα οποία είναι τα εξής: 1) τρία τραπέζια νηπίων, 2) δέκα πέντε καρεκλάκια νηπίων, 3) μία έδρα, 4) δύο αρχαιοθήκες, 5) ένα καβαλέτο, 6) ένα μουσικό όργανο (μεταλλόφωνο), 7) ένα παιχνίδι (εργαλεία), 8) ένα προτζέκτορα, 9) ένα ραδιοκασετόφωνο, 10) ένα σετ κρεμάστρες, 11) ένα σετ χάντρες, 12) μία χαρτοθήκη, 13) ένα κουκλοθέατρο, 14) δύο ξύλινα σχήματα (σετ), 15) μία πλαστική τσουλήθρα και 16) ένα στρώμα γυμναστικής.

Η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται ανωτέρω, θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, με δικαίωμα παράτασης τριών (3) επιπλέον ετών, συναινούντων και των δύο μερών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, με την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα συντηρεί επαρκώς το ανωτέρω ακίνητο, υποχρεούμενου του μισθωτή με τη λήξη του μισθώματος να παραδώσει το ακίνητο χωρίς καμία ειδοποίηση εκ μέρους του Δήμου.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατό είκοσι ευρώ (120,00€) μηνιαίως, σύμφωνα με το από 18.11.2024 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Αιγιαλείας.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας.

Κανένας δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει για τη συμμετοχή του σ' αυτήν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Α. Γραμμάτιο του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το 10% των μισθωμάτων ενός (1) έτους, ήτοι 144,00€.

Β. Φωτοαντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητάς του, καθώς και του εγγυητή ή του πληρεξουσίου του που θα καταθέσει, καθώς επίσης και το συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στην περίπτωση που δεν παραστεί ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος.

Γ. Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στο Δήμο Αιγιαλείας, τόσο αυτός όσο και ο εγγυητής του, για οποιαδήποτε αιτία, κατά το χρόνο της δημοπρασίας.

Δ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνει (και ο εγγυητής) ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου Αιγιαλείας, ενώπιον της Επιτροπής εκποίησης ή εκμίσθωσης ακινήτων και πραγμάτων του Δήμου Αιγιαλείας, στις είκοσι έξι (26) Μαΐου 2026 ημέρα Τρίτη και από ώρα 12:00 έως 13:00.

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στον Τύπο, βαρύνουν το Δήμο Αιγιαλείας.

Περισσότερες πληροφορίες καθώς επίσης και τη διακήρυξη της δημοπρασίας μπορούν να ζητήσουν οι ενδιαφερόμενοι από το Αυτ. Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων, αρμόδια υπάλληλος κα Γ. Μεντζελοπούλου, τηλ. επικοινωνίας 26910 61063 εσωτ.1, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ