



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Τηλ. 2394330203

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Δήμαρχος Λαγκαδά

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί «καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2) Το άρθ. 194 Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και τον Ν.3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 3) Το Π.Δ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Τον Αστικό Κώδικα.
- 5) Την υπ' αριθμ. 81/18184/30-06-2025 (ΑΔΑ:ΨΩΑΞΩΛΛ-ΓΛ9) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά «για την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) της Δημοτικής Κοινότητας Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά».
- 6) Την υπ' αριθμ. 34805/26.11.2025 εισήγηση του αρμοδίου Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Λαγκαδά.
- 7) Την υπ' αριθ. 405/2025 (ΑΔΑ: 9Ψ0ΙΩΛΛ-ΛΙΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- 8) Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1617/22-01-2026 Διακήρυξη (ΑΔΑ: Ψ043ΩΛΛ-ΕΞ0)

9) Τη με αριθμό 55/2026, με αριθμό πρωτοκόλλου 6647/11-03-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαγκαδά.

10) Τη με αριθμό 502/2026 (ΑΔΑ: ΡΕΑΘΩΛΛ-64Θ) απόφαση Δημάρχου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική φανερή προφορική μειοδοτική Δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 194, του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08-06-2006 τ.Α') και των ομοίων του Π.Δ/τος 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τ.Α') για την εγκατάσταση και λειτουργία του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) στη Δημοτική Κοινότητα Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά.

- Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε δυο φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 άρθρο 5 παρ. 4. Στην πρώτη φάση οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν προσφορές ενδιαφέροντος στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων, ενώ στη δεύτερη φάση οι ενδιαφερόμενοι που θα επιλεγούν από την Επιτροπή αυτή, θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81 και του Ν. 3463/2006 με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1617/22-01-2026 Διακήρυξη (ΑΔΑ: Ψ043ΩΛΛ-ΕΣ0).

- Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο (στο πρωτόκολλο του Δήμου) μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας περίληψης Διακήρυξης.

- Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1617/22-01-2026 Διακήρυξη (ΑΔΑ: Ψ043ΩΛΛ-ΕΣ0)

-Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα.

-Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης με τους ίδιους όρους και για ίσο χρόνο, εφόσον αυτό αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του μισθωτή Δήμου Λαγκαδά και κοινοποιήσει την απόφαση στον εκμισθωτή ή υπεκμισθωτή ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την αρχική λήξη της μίσθωσης.

-Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα και τυχόν προσαυξήσεις αυτού θα προσδιορισθούν βάσει της εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του ζητούμενου ακινήτου από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, με βάση τις ελάχιστες ζητούμενες προδιαγραφές και θα αποτελέσει κριτήριο της Επιτροπής Δημοπρασιών Μίσθωσης Ακινήτων για την κρίση της περί συμφέρουσας ή μη προσφοράς του μειοδότη, σύμφωνα με τα συναλλακτικά ήθη.

- Επίσης απαιτείται να καταθέσουν, για κάθε Φάση της Δημοπρασίας, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 1617/22-01-2026 Διακήρυξη (ΑΔΑ:

Ψ043ΩΛΛ-ΕΣ0), η οποία μπορεί να αναγνωσθεί από το διαδίκτυο ή την ιστοσελίδα του Δήμου .

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, μπορούν να λάβουν την προκήρυξη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από το αρμόδιο γραφείο του Δήμου Λαγκαδά ή να την πληροφορηθούν από την Ιστοσελίδα του Δήμου Λαγκαδά www.lagadas.gr.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ