



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Δ6-2026-02

ΕΡΓΟ: «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ»

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν4412/16 ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ)**

**1. Επωνυμία και διευθύνσεις:**

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Αλεξανδρούπολης/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης  
Ταχυδρομική Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 306 ,ΤΚ 68132, Αλεξανδρούπολη, Ελλάδα  
Κωδικός NUTS: GR111 , ΕΒΡΟΣ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [dx@alexpolis.gr](mailto:dx@alexpolis.gr)  
Δ/νση στο διαδίκτυο: [www.alexpolis.gr](http://www.alexpolis.gr)  
Αρμόδιος για πληροφορίες: Χρυσοχοΐδου Δέσποινα, Σβιντρίδης Μιχαήλ  
Τηλέφωνο: 25510 64272-225

**2. Επικοινωνία:**

Προσφέρεται ελεύθερη ,πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (Α/Α 219504) καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, [www.alexpolis.gr](http://www.alexpolis.gr) (προκηρύξεις-διαγωνισμοί). Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση.

**Τύπος αναθέτουσας αρχής & Δραστηριότητα που ασκεί:**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης /Γενικές δημόσιες υπηρεσίες (ΝΠΔΔ)

**3. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών**

**4. Κωδικός κύριου λεξιλογίου:** CPV: 45212225-9 & 45212212-5

**5. Είδος σύμβασης:** ΕΡΓΑ

**6. Τόπος εκτέλεσης:** NUTS: GR111, ΕΒΡΟΣ

**7. Τίτλος έργου:** ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

**8. Σύντομη περιγραφή:** Κατασκευή ενός κτιρίου που θα στεγάσει τις λειτουργίες προπονητικού χαρακτήρα για αθλήματα κολύμβησης. Το κτίριο βρίσκεται στην περιοχή του δήμου Αλεξανδρούπολης, στο Ο.Τ. 460 Α, σε εντός σχεδίου περιοχή. Σχεδιάζεται σε οικοπέδο εμβαδού 45.689,19τμ. Το οικοπέδο χαρακτηρίζεται από ήπια υψομετρική διαφορά. Εντός του οικοπέδου βρίσκεται το υφιστάμενο κολυμβητήριο με Ε=6.592,48τμ και ένα υπό κατασκευή κλειστό γυμναστήριο Ε=3.284,53τμ. Το κτίριο του κολυμβητηρίου τοποθετείται στο κεντρικό τμήμα του οικοπέδου πλησίον του υφιστάμενου κολυμβητηρίου

**9. Εκτιμώμενη συνολική αξία:** αξία χωρίς Φ.Π.Α. 4.0 7 2.5 8 0 ,6 5 €

**10. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές**

**11. Διάρκεια σύμβασης:** Η προθεσμία περάτωσης κατασκευής όλου του έργου, εξοπλισμένου και έτοιμου προς λειτουργία λήγει σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

**12. Προϋποθέσεις συμμετοχής:**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορίες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** προϋπολογισμού **1.506.905,20 €** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** προϋπολογισμού **2.437.147,71 €** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος Ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

**Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του 4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης .

**Εγγυήσεις συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1(α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό **81.451,61€ (ΟΓΔΟΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΑ ΛΕΠΤΑ)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων , η εγγύηση συμμετοχής καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην Ένωση.

**13. Διαδικασία ανάθεσης:** Ανοικτή

**14. Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα**

**15. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή )

**16. Η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **12-6-2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00**.

**17. Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά , μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ.

**18. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρ. 97 του 4412/16 για διάστημα δέκα (**10**) μηνών από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

**19. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **15-6-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00**.

**20. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

**21. Γλώσσα διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα . Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με το Ν 1497/1984 (Α' 188).

**22. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή των προσφορών.**

**23. Χρηματοδότηση:** Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ.πρωτ. 17484/Α255/ 7-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΥΥΑΩΨΟ-Ω3Γ) Απόφαση Ανάλιψης Δαπάνης για την έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 5.050.000,01 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σε βάρος του ενάριθμου έργου 2025ΕΠ03170077 της ΣΑΕ ΕΠ0317, του Π.Δ.Ε. και η υπ. αρ. 4655/25-09-25 (ΑΔΑ: 613Λ7ΛΒ-7ΚΚ) Απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Περιφέρεια ΑΜΘ (ΕΤΠΑ)» και κωδ. 6038599.

**24. Διαδικασίες προσφυγής:** Σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της Διακήρυξης του έργου. Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή,



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

- 25. Άλλες πληροφορίες:** η έγκριση κατασκευής του δημοπρατούμενου έργου συμπεριλαμβάνεται στην υπ. αρ. 63/2026 Απόφαση Έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Αλεξανδρούπολης) και στην υπ. αρ. 64/2026 Απόφαση Έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Ο Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΜΠΟΥΚΗΣ