



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ &
ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων σχολικών μονάδων Δήμου
Χαλκιδέων» **(ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ)**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ί δ ι ο ι Π ό ρ ο ι

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV : [45310000-3]-

Εργασίες Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 300.000,00 € (Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

1. Ο Δήμος Χαλκιδέων διακηρύσσει ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου σύναψης **συμφωνίας-πλαίσιο** για την κατασκευή του έργου «Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων σχολικών μονάδων Δήμου Χαλκιδέων», προϋπολογισμού (**300.000,00 €**) **τρακόσιες χιλιάδες ευρώ** συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		162.222,17
Άθροισμα:		162.222,17
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	18,00%	29.199,99
Άθροισμα:		191.422,16
Απρόβλεπτα	15,00%	28.713,32
Άθροισμα:		220.135,48
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ		10.000,00
Άθροισμα:		230.135,48
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	18,00%	1.800,00
Άθροισμα:		231.935,48
Πρόβλεψη Αναθεώρησης		10.000,00
Άθροισμα:		241.935,48
Φ.Π.Α.:	24,00%	58.064,52
Σύνολο Προϋπολογισμού μετά Φ.Π.Α.:		300.000,00

2. Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Χαλκιδέων
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 997591353
Οδός : Ληλαντίων και Μεγασθένους
Ταχ.Κωδ.: 34133
Τηλ. : 2221355157
Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL)www.dimoschalkideon.gr
E-Mail e.papavasileiou@dchalkideon.gr

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (Σώματα Προκηρύξεων και Διακηρύξεων | Δήμος Χαλκιδέων) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **29/05/2026** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης συμφωνίας-πλαίσιο συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **04/06/2026**.

4. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **08-06-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μ.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **09-06-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία”, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

5. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4782/2021 (Α' 36) και ισχύει σήμερα.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το έντυπο οικονομικής προσφοράς παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.

6. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) υπό την αίρεση του άρθρου 92 παρ. 7 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 παρ. 8 του ν. 4605/2019, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 34 του ν.4782/2021 (Α' 36) και ισχύει σήμερα.

7. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου **ηλεκτρομηχανολογικών** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 24 του

ν.4782/2021 (Α' 36/2021) (Π.Δ. 71/2019) (Α' 36/2021) (Π.Δ. 71/2019). Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

8. Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ιες έργου του άρθρου 21 της Διακήρυξης . Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016

Δεν απαιτείται ελάχιστο όριο Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας όπως ορίζεται στην παράγραφο 10 άρθρο 51 του ΠΔ 71/2019.

Για την Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα απαιτείται :

Για τους μεμονωμένους προσφέροντες οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας Η/Μ θα πρέπει να διαθέτουν : τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παρ. 10 του άρθρου 51 του ΠΔ 71/2019 .

Για την κατηγορία Η/Μ , θα πρέπει να διαθέτουν: τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παρ. 1β του άρθρου 52 του ΠΔ 71/2019, ήτοι (ελάχιστη στελέχωση) έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας, ή δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

9. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο, ορίζεται σε **δύο (2) έτη** από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού της, με δυνατότητα παράτασης έως 4 έτη σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ.2 του Ν.4412/2016.
10. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
11. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.
12. Το έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους **Α.Λ.Ε 00.070.2420301008** του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Χαλκιδέων. Για την σύναψη συμφωνίας πλαίσιο δεν απαιτείται να ορίζεται εξαρχής η πηγή χρηματοδότησης και ο τρόπος πληρωμής. Η τυχόν ένταξη των εκτελεστικών συμβάσεων σε Πρόγραμμα χρηματοδότησης θα καθορίζεται σε κάθε επιμέρους σύμβαση. (Πρβλ. παρ. 2 περ. ζ του άρθρου 53 του ν.4412/16 όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4782/21).
Οι εκτελεστικές συμβάσεις της συμφωνίας-πλαίσιο υπόκεινται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016 (η τελευταία κράτηση πραγματοποιείται από τη έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης).
13. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Χαλκιδέων με το

14. Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: [220798](#)

Χαλκίδα, 21/05/2026
Η Δήμαρχος Δήμου Χαλκιδέων

Ελένη Σ. Βάκα