



Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΞΟΔΩΝ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
Αρμ.Υπαλ.: Κυριακή Μητσού  
Τηλ. : 2313313643  
Email: [k.mitsou@ampelokipi-menemeni.gr](mailto:k.mitsou@ampelokipi-menemeni.gr)

Αμπελόκηποι, 21 Μαΐου 2026  
Αρ.Πρωτ.: 12615

ΤΣΑΛΟΥΜΗΣ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΤΗΛ. 2310 416190  
Email : [kostastsaloumis@gmail.com](mailto:kostastsaloumis@gmail.com)

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται για την ανάθεση της υπηρεσίας συντήρησης και επισκευής κλιματιστικών, με απευθείας ανάθεση συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 37.200,00€.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω ανάθεσης έχουν εκδοθεί 740-741/21-05-2026 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης ως εξής: 1) ΑΑΥ 740 (ΑΔΑ : 9ΖΙΣΩΨΕ-ΒΩΝ & ΑΔΑΜ: 26REQ019064493/21-05-2026) ποσού 18.124,11€ από τον ΑΛΕ 030.2420304013, 2) ΑΑΥ 741 (ΑΔΑ: 9ΘΧ4ΩΨΕ-ΧΜ1 & ΑΔΑΜ: 26REQ019064493/21-05-2026 ποσού 3.612,33€ από τον ΑΛΕ 070.2420304013 και την Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς υποχρέωσης 23 (ΑΔΑ : ΨΟ1ΙΩΨΕ-ΟΔΒ & ΑΔΑΜ: 26REQ019064493/21-05-2026) για την δέσμευση πίστωσης για το υπόλοιπο ποσό στο έτος 2027.

Παρακαλούμε να μας υποβάλλεται ή αποστέιλετε σχετική οικονομική προσφορά για την ανωτέρω ανάθεση μέχρι και την **Τρίτη 26-05-2026 και ώρα 11:00 π.μ.**, στο Δημαρχιακό Μέγαρο 3<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο Προμηθειών ή με e-mail στο :[promithies@ampelokipi-menemeni.gr](mailto:promithies@ampelokipi-menemeni.gr).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε μαζί με την οικονομική προσφορά σας, να μας καταθέσετε τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου (3μήνου)**. Η υποχρέωση αφορά :
  - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. & Ε.Ε.) και Ι.Κ.Ε. ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών , τους διαχειριστές.
  - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) , τον Διευθ-ντα Σύμβουλο & όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και όλα τα πρόσωπα που με απόφαση του Δ.Σ. έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης & εκπροσώπησης της εταιρίας.
  - γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών , τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου
  - δ) σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, το νόμιμο εκπρόσωπο

**Αντί ποινικού μητρώου** μπορεί να κατατεθεί από τους υπόχρεους που αναφέρονται παραπάνω :

**Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86**, που θα συνταχθεί μετά την παρούσα πρόσκληση, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν υπάρχει εις βάρος του οικονομικού φορέα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1. Άρθ. 73 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 22 του Ν.4782/2021).

- 2) **Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).
- 3) **Υπεύθυνη δήλωση** του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει κα-ταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024.
- 4) **Φορολογική ενημερότητα**, σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής.
- 5) **Ασφαλιστική ενημερότητα**, σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της.
- 6) Αν πρόκειται για **ατομική επιχείρηση**, **έναρξη επιτηδεύματος** (Επαρκεί πρόσφατη εκτύπωση Στοιχείων Επιχείρησης από την Προσωποποιημένη Πληροφόρηση του TAXISnet)
- 7) Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα :αν πρόκειται για εταιρίες ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, ΑΕ & ΙΚΕ **πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης** από το ΓΕΜΗ (30 εργάσιμων ημερών) ή το **καταστατικό** που να αποδεικνύεται ο νόμιμος εκπρόσωπος.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023, ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'. Περιλαμβάνεται ρητή πρόβλεψη στα έγγραφα της σύμβασης αναφορικά με την υποχρέωση του, για την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου μέσω παρόχου. Κωδικός ΑΑΗΤ 1007.Ε80702.0001.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (Άρθρο 120 παρ.3α. του Ν.4412/2016 όπως τροπ/θηκε με το άρθ. 53 του Ν.4782/2021).

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η παρούσα μελέτη, προϋπολογισμού **37.200,00** ευρώ (μαζί με τον Φ.Π.Α. 24%), έχει ως αντικείμενο την **παροχή υπηρεσιών** που αφορούν την ετήσια συντήρηση των κεντρικών και τοπικών κλιματιστικών μονάδων που είναι εγκατεστημένες σε διάφορα δημοτικά και σχολικά κτίρια, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω. Η μελέτη περιλαμβάνει επίσης εργασίες επισκευής καθώς και προμήθεια και εγκατάσταση ανταλλακτικών που απαιτούνται για την καλή λειτουργία των ανωτέρω.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της μέχρι την **31-5-2027**. Η δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από ΣΑΤΑ και ΣΑΤΑ Σχολείων και προβλέπεται στον προϋπολογισμό του 2026 όπου υπάρχουν οι σχετικές πιστώσεις στους Α.Λ.Ε. 030.2420304013 και 070.2420304013 με το συνολικό ποσό των 21.736,44 € ενώ για το υπόλοιπο ποσό των 15.463,56 € θα γίνει δέσμευση πίστωσης για το έτος 2027. Ειδικότερα, για το έτος 2026, 18.124,11 € θα απορροφηθούν από ΣΑΤΑ και 3.612,33 € από ΣΑΤΑ σχολείων. Για το έτος 2027, 10.145,41 € θα απορροφηθούν από ΣΑΤΑ και 5.318,15 € από ΣΑΤΑ σχολείων. Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης μπορεί να παραταθεί κατά το ήμισυ της αρχικής διάρκειάς της, αν δεν εξαντληθούν οι προϋπολογισθείσες ποσότητες, εφόσον συμφωνούν τόσο ο ανάδοχος όσο και ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Η σύναψη σύμβασης για την εκτέλεση του έργου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει.

### ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**Οι υποψήφιοι (επί ποινή αποκλεισμού) θα πρέπει στον φάκελο προσφοράς να υποβάλλουν:**

- Για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των συστημάτων κλιματισμού (όπως οι Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες, οι Ψύκτες, οι Αντλίες Θερμότητας και τα συστήματα VRV), το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον άδεια αρχιτεχνίτη ψυκτικού και μια άδεια εργοδηγού ψυκτικού σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ 3Α / 8-1-2013). Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να καταθέσουν εντός της προσφοράς τις ανωτέρω άδειες από το προσωπικό τους, καθώς και πίνακα προσωπικού.
- Οι συμμετέχοντες πρέπει να διαθέτουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, τουλάχιστον τριετή (3) εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων κλιματισμού και θα υποβάλλουν κατάλογο εργασιών. Η εμπειρία θα πρέπει να έχει αποκτηθεί από παρόμοια έργα (δηλαδή συντήρηση κλιματισμού) που έχουν εκτελεσθεί κατά την τελευταία πενταετία, το δε ύψος των συμβάσεων αυτών θα πρέπει αθροιστικά να υπερβαίνει στο τριπλάσιο το ύψος του παρόντος προϋπολογισμού και θα συνοδεύεται από τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.  
Στην περίπτωση που οι περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν σε δημόσιους φορείς, αυτές θα αποδεικνύονται με βεβαιώσεις των αρμόδιων υπηρεσιών. Στην περίπτωση που οι περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν στον ιδιωτικό τομέα, αυτές θα αποδεικνύονται με επίσημα παραστατικά έγγραφα (ιδιωτικά συμφωνητικά εφορίας ή τιμολόγια παροχής υπηρεσιών).
- Πίνακα όπου θα αναφέρονται, επί ποινή αποκλεισμού, τα ανωτέρω σχετικά αναφερόμενα έργα της τελευταίας πενταετίας, και για κάθε ένα απ' αυτά θα είναι συμπληρωμένα σε αυτόν τα ακόλουθα πεδία:

A/A	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΤΗΛ. ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ & ΛΗΞΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Ειδικά η στήλη «ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ» συμπληρώνεται με μία εκ των επιλογών: πιστοποιητικό Δημόσιας Αρχής / πρωτόκολλο παραλαβής Δημόσιας Αρχής / υπεύθυνη δήλωση - βεβαίωση πελάτη - ιδιώτη.

### ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

#### A. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες

ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	No	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
Δημαρχείο	Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 12	1α	Σύστημα κλιμ/σμού Γραφείων & Θεάτρου Ψύκτης DAIKIN CXC2420 (R22), Πύργος Ψύξης FYROGENIS, KKM FYROGENIS MFA-100
		1β	Σύστημα κλιμ/σμού VRV 2 <sup>ου</sup> ορόφου αποτελούμενο από εξωτερική μονάδα HITACHI συνδυαζόμενη με 6 εν λειτουργία εσωτερικές μονάδες τοίχου
Δημοτικό κτίριο	Ελευθερίας 53 με 28ης Οκτωβρίου	2	Ψύκτης INTERKLIMA RPCA-070RTB (R407c)
Δημοτικό κτίριο	28ης Οκτωβρίου 59	3α	Ψύκτης THERMOCOLD
		3β	Σύστημα κλιμ/σμού VRV αποτελούμενο από εξωτερική μονάδα TOSHIBA MCY-MHP060 συνδυαζόμενη με 3 εσωτερικές μονάδες τοίχου

## 26PROC019066124 2026-05-21

Αμαξοστάσιο	Λεωφόρος Δενδροποτάμου	4	Σύστημα κλιμ/σμού VRV αποτελούμενο από εξωτερική μονάδα LG CRUN458-S1 συνδυαζόμενη με 4 εσωτερικές μονάδες δαπέδου
Πολιτιστικό Κέντρο Μενεμένης	Ν. Βότση 15 - Έλλης Αλεξίου 4	5	Ψύκτης TRANE RTAD-085 ΚΚΜ TRANE CCVC20 ΚΚΜ TRANE CCVC20 ΚΚΜ TRANE CCVC20 ΚΚΜ TRANE CCVC30 ΚΚΜ TRANE CCVC30 ΚΚΜ TRANE CCVC40 ΚΚΜ TRANE CCVC40 ΚΚΜ TRANE CCVC50 ΚΚΜ TRANE CCVA100
Κινηματοθέατρο "Άστρον"	Χρ. Σμύρνης 16 με Κομνηνών	6α	Αντλία θερμότητας CARRIER 30RH-090 ΚΚΜ INTERKLIMA MD-16 Θεάτρου
		6β	Σύστημα κλιμ/σμού VRV αποτελούμενο από εξωτερική μονάδα TOSHIBA MMY-MAP1001HT8 συνδυαζόμενη με 3 εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας και 2 τοίχου
Πολιτιστικό Κέντρο "Καραπάντσειο"	Μεγ. Αλεξάνδρου 24	7α	Σύστημα κλιμ/σμού VRV αποτελούμενο από εξωτερική μονάδα HITACHI RAS 16FSXN συνδυαζόμενη με 3 εσωτερικές μονάδες δαπέδου και 2 τοίχου
		7β	Σύστημα κλιμ/σμού VRV αποτελούμενο από εξωτερική μονάδα HITACHI RAS 10FSXN συνδυαζόμενη με 6 εσωτερικές μονάδες δαπέδου
		7γ	Σύστημα κλιμ/σμού VRV αποτελούμενο από εξωτερική μονάδα LG ARUM200LTE5 συνδυαζόμενη με 9 εσωτερικές μονάδες δαπέδου
		7δ	Σύστημα κλιμ/σμού VRV αποτελούμενο από εξωτερική μονάδα LG ARUM200LTE5 συνδυαζόμενη με 9 εσωτερικές μονάδες δαπέδου
		7ε	Σύστημα κλιμ/σμού VRV αποτελούμενο από εξωτερική μονάδα LG ARUM200LTE5 συνδυαζόμενη με 9 εσωτερικές μονάδες δαπέδου
		7στ	Ψύκτης HITACHI RCU2E-60AG2 (R-407c) ΚΚΜ TRANE CCTA 025 VAM HITACHI KPI-2002E3E
		7ζ	VAM AIRTECHINC VAM AIRTECHINC VAM AIRTECHINC VAM AIRTECHINC VAM AIRTECHINC VAM AIRTECHINC
Σχολικό γυμναστήριο Πλαστήρα	Νικ. Πλαστήρα 54	8	Σύστημα κλιμ/σμού αποτελούμενο από αντλία θερμότητας αέρος-αέρος με ενσωματωμένη ΚΚΜ και condensing unit σε ενιαίο σύστημα TRANE IH 110 (ROOFTOP)
Σχολικό γυμναστήριο Γεννηματά	Γ. Γεννηματά 52	9	Σύστημα κλιμ/σμού αποτελούμενο από αντλία θερμότητας αέρος-αέρος με ενσωματωμένη ΚΚΜ και condensing unit σε ενιαίο σύστημα TRANE IH 110 (ROOFTOP)
Παιδικός σταθμός Εθν. Αντιστάσεως	Εθν. Αντιστάσεως	10	Σύστημα κλιμ/σμού VRV αποτελούμενο από εξωτερική μονάδα GREE GMV-280WL/C1-X συνδυαζόμενη με 4 εσωτερικές μονάδες τοίχου και μία εσωτερική μονάδα καναλάτη οροφής
6° Δημοτικό Σχολείο Μενεμένης	Μουτάφη 4	11	Αντλία θερμότητας CLINT CHA/Κ/WP 393-P SI/PS ΚΚΜ Package LENNOX BAH030SNM3M

			KKM Package LENNOX ΒΑΗ0385NM3M VAM AIRTECHINC VAM AIRTECHINC VAM AIRTECHINC VAM AIRTECHINC
1 <sup>ο</sup> - 4 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Μενεμένης (παράρτημα)	Ν. Κυριακίδη 1	12	Αντλία θερμότητας αέρα- νερού LG ARNH10GK2A4.EWGBLUE/ARUN100LSS0.ENWALEU
4 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αμπελοκήπων	28 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου 79	13	Αντλία θερμότητας αέρα -νερού THERMOCOLD KKM

**Β. Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες**

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ <30.000 btu/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ >30.000 btu/h	ΑΡΙΘΜΟΣ F.C.U.
1	Δημαρχείο	Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 12	26		35
2	Δημοτικό κτίριο	Βύρωνος- Κέννεντυ	25	5	2
3	Δημοτικό κτίριο	Ελευθερίας 53	18	1	40
4	Παιδική Βιβλιοθήκη	Μ. Αλεξάνδρου - Φιλιππουπόλεως	7		
5	Δημοτικό κτίριο	Φιλιππουπόλεως 22 & Ελευθερίας	5	1	13
6	Δημοτικό Στάδιο	28 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου 22	14	1	3
7	Δημοτικό Ωδείο	28 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου 59	3		32
8	Δημοτικό γυμναστήριο	Καμελίας	2		
9	Αμαξοστάσιο	Λεωφ. Δενδροποτάμου	6		
10	Γυμναστήριο «Λεμονίδης»	Στ. Ελμάζη		2	
11	Τεχνική Υπηρεσία	Ελ. Βενιζέλου 167 & Δελφών	21		1
12	Πολιτιστικό Μενεμένης	Ν. Βότση 15 - Έλ. Αλεξίου 4	2		
13	Παιδικοί σταθμοί	Λεωφ. Δεν/μου & Γραβιάς	11		
14					
15	Δημοτικό κτίριο	Έλλης Αλεξίου 10	14	1	
16	Δημοτικό κτίριο	Οδ. Ανδρούτσου 2, Αγ. Νεκτάριος	13	1	17
17	Κλειστό Γυμναστήριο	Ν. Κυριακίδη 1		2	
18	Κοινωνικό Παντοπωλείο	Στρατόπεδο Μεγ. Αλεξάνδρου	5	1	
19	Γήπεδο «Μικκοτζίδη»	Στρατόπεδο Μεγ. Αλεξάνδρου	3		
20	Γήπεδα «Μαυρουδάκη»	Λεωφ. Δενδροποτάμου	1		
21	Σιδεράδικο - Ξυλουργείο	Γ. Γεννηματά – Δαβάκη	2		
22	Ηλεκτροστάσιο υπόγειας διάβασης Αγ. Παρασκευής	Ι. Σιχλετίδη	1		
23	ΔΑΚ Αμπελοκήπων	Τζων Κέννεντυ			19
24	Παιδικός σταθμός «Αστεράκια»	Ν. Καζαντζάκη	2		
25	Παιδικός σταθμός Μενελάου	Μενελάου 4	6		
26	Παιδικός σταθμός Εθν. Αντιστάσεως	Εθν. Αντιστάσεως 33	2		
27	1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αμπ/πων	Ν. Πλαστήρα 54	6		
28	2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αμπ/πων	Ν. Πλαστήρα 54	2		

## 26PROC019066124 2026-05-21

29	3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αμπ/πων	Γ. Γεννηματά 52	4		
30	Εσπερινό Γυμνάσιο Αμπ/πων	Γ. Γεννηματά 52	2		
31	4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αμπ/πων	Εθν. Αντιστάσεως 57	5		
32	Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο	Πανταζοπούλου 12Α	6		
33	1 <sup>ο</sup> ΓΕΛ Αμπ/πων	Παπαφλέσσα - Δαβάκη	8		
34	Εσπερινό Λύκειο Αμπ/πων	Παπαφλέσσα - Δαβάκη	2		
35	2 <sup>ο</sup> ΓΕΛ Αμπ/πων	Ν. Πλαστήρα 54	4		
36	ΕΠΑΛ Αμπελοκήπων	Ν. Πλαστήρα 54	4		
37	3 <sup>ο</sup> ΓΕΛ Αμπ/πων	Πανταζοπούλου 12Α	3		
A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ <30.000 btu/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ >30.000 btu/h	ΑΡΙΘΜΟΣ F.C.U.
38	1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Μενεμένης	Ναυάρχου Κουντουριώτη 31	9		
39	3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Μενεμένης	Κωνσταντινουπόλεως 58	6		
40	1 <sup>ο</sup> ΓΕΛ Μενεμένης	Κουντουριώτου 29	4		
41	Καλλιτεχνικό Λύκειο	Ναυάρχου Κουντουριώτη 31	3		
42	1 <sup>ο</sup> -6 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία Αμπ/πων	Πανταζοπούλου 10	1		
43	2 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αμπ/πων	Δημοσθένους 5	2		
44	3 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αμπ/πων	Φιλιππουπόλεως 58	2		
45	5 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αμπ/πων	Φιλιππουπόλεως 100	3		
46	7 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αμπ/πων	Ελ. Βενιζέλου 86	1		
47	8 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αμπ/πων	Ελευθερίας 4	3		
48	9 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Αμπ/πων	Πανταζοπούλου 51	2		
49	1 <sup>ο</sup> -4 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία Μενεμένης	Γ. Κυρίμης 18			3
50	1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Αμπ/πων	Ελ. Βενιζέλου 86	3		
51	3 <sup>ο</sup> Δημοτικό Αμπ/πων	Φιλιππουπόλεως 58	2		
52	4 <sup>ο</sup> Δημοτικό Αμπ/πων	28 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου 79	1		
53	5 <sup>ο</sup> Δημοτικό Αμπ/πων	Παπαφλέσσα - Κέννεντυ	8		
54	7 <sup>ο</sup> Δημοτικό Αμπ/πων	Μαραθώνος 17	4		
55	8 <sup>ο</sup> Δημοτικό Αμπ/πων	Γ. Σκεπάρνη 1Α	2		
56	12 <sup>ο</sup> Δημοτικό Αμπ/πων	Ελ. Βενιζέλου 86	4		
57	13 <sup>ο</sup> Δημοτικό Αμπ/πων	Εθν. Αντιστάσεως 59	5		
58	1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Μενεμένης	Μ. Τριανταφυλλίδη 1	2		
59	2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Μενεμένης	Ν. Κυριακίδη 1	1		
60	3 <sup>ο</sup> Δημοτικό Μενεμένης	Κολοκοτρώνη -Κων/πόλεως 58, Αγ. Νεκτάριος	2		
61	4 <sup>ο</sup> Δημοτικό Μενεμένης	Ν. Κυριακίδη 1	3	2	
62	5 <sup>ο</sup> Δημοτικό Μενεμένης	Μ. Αλεξάνδρου – Αγ. Νεκταρίου 2, Αγ. Νεκτάριος	2		
63	6 <sup>ο</sup> Δημοτικό Μενεμένης	Γ. Μουτάφη 4	13		13
64	Έκτακτες συντηρήσεις		7		7
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>330</b>	<b>17</b>	<b>185</b>

## 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η συντήρηση όλων των περιγραφόμενων κλιματιστικών μονάδων θα πραγματοποιείται **δύο φορές ετησίως**. Η πρώτη περιοδική συντήρηση θα γίνεται πριν την έναρξη της θερινής περιόδου και η δεύτερη πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου. Ειδικότερα:

## 1. Έλεγχοι πριν την εκκίνηση της θερινής περιόδου

- Τροφοδότηση του ψύκτη με ηλ. ρεύμα 24 ώρες πριν την αρχική λειτουργία για προθέρμανση των λαδιών.
- Έλεγχος & ρύθμιση επιθυμητής θερμοκρασίας
- Έλεγχος ασφαλειών και θερμικών
- Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων και συστημάτων προγραμματισμού
- Έλεγχος χρωματισμού υαλοδείκτη για παρουσία υγρασίας στο ψυκτικό μέσο.
- Έλεγχος ηλεκτρικών μεγεθών (τάσης, έντασης, συχνότητας) κατά την λειτουργία των συμπιεστών, ανεμιστήρων, αντλιών in line κλπ.
- Έλεγχος ηλεκτρικών μανδαλώσεων ψύκτη, αντλιών, διακοπών ροής κλπ
- Έλεγχος – Καθαρισμός Πύργου Ψύξης (αν υπάρχει)

## 2. Έλεγχος και συντήρηση υδραυλικού δικτύου

- Έλεγχος πίεσης νερού
- Καθάρισμα ή αντικατάσταση φίλτρου νερού, ανάλογα με την περίπτωση
- Εξαερισμός και έλεγχος πλήρωσης
- Έλεγχος περιεκτικότητας αντιψυκτικού και πλήρωση (εάν χρησιμοποιείται)

## 3. Έλεγχος και συντήρηση ψύκτη

- Καθαρισμός συμπυκνωτή με κατάλληλα προϊόντα
- Έλεγχος πτώσης πίεσης (παροχής νερού) στον εξατμιστή
- Σφίξιμο όλων των ηλεκτρολογικών επαφών
- Απομάκρυνση σκόνης από εξαρτήματα ηλεκτρικού πίνακα
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού
- Ακουστικός έλεγχος λειτουργίας

## 4. Έλεγχος χώρου ψύκτη

- Καθαρισμός χώρου γύρω από τον ψύκτη
- Απομάκρυνση αντικειμένων που εμποδίζουν την ελεύθερη ροή του αέρα

## 5. Μονάδες VRV με εσωτερικές μονάδες τοίχου, δαπέδου ή οροφής

- Καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων
- Χημικός καθαρισμός και εργασίες απολύμανσης αυτών
- Καθαρισμός των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων
- Έλεγχος και καθαρισμός των αποχετεύσεων των μηχανημάτων
- Έλεγχος των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού
- Μέτρηση και ρύθμιση των πιέσεων λειτουργίας των μηχανημάτων
- Μέτρηση και ρύθμιση των θερμοκρασιών εισόδου και εξόδου του αέρα στις εσωτερικές και εξωτερικές μονάδες
- Καθαρισμός των στομιών
- Καθαρισμός των ανεμιστήρων εξαερισμού
- Προμήθεια και συμπλήρωση φρέον
- Γενικός έλεγχος των μηχανημάτων
- Έλεγχος και δοκιμή λειτουργίας (θερμοστάτες, τηλεχειριστήρια, ψύξη, θέρμανση, ομαλή και αθόρυβη λειτουργία κλπ) ώστε να καθοριστούν οι απαιτούμενες συνθήκες λειτουργίας

## 6. Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα -VAM - Αεραγωγοί

- Ασφάλιση και αποσύνδεση ηλεκτρικών γραμμών πριν αρχίσει η συντήρηση
- Έλεγχος και καθαρισμός των ανεμιστήρων (σύνδεση κίνησης, του περιβλήματος, του κινητήρα κλπ) όπου απαιτείται και λίπανση μερών. Από τον παραπάνω έλεγχο θα καταγραφούν και θα γίνουν οι απαιτούμενες επισκευές
- Έλεγχος και καθαρισμός των στοιχείων της μονάδας (όσο είναι δυνατόν)
- Έλεγχος και καθαρισμός του δικτύου απορροής των συμπυκνωμάτων
- Έλεγχος του χώρου ανάμιξης του αέρα (φρέσκου & ανακυκλοφορίας) της κεντρ. Μονάδας ή/και του VAM (έλεγχος και καθαρισμός των πλενόμενων ή μη φίλτρων)

- Έλεγχος και καθαρισμός διαφραγμάτων (καταγραφή των απαιτούμενων επισκευών)
- Ηλεκτρολογική σύνδεση του συστήματος, μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης
- Έλεγχος και δοκιμή λειτουργίας (θερμοστάτες, τηλεχειριστήρια, ψύξη, θέρμανση, ομαλή και αθόρυβη λειτουργία κλπ) ώστε να καθοριστούν οι απαιτούμενες συνθήκες λειτουργίας

## 7. Ενέργειες μετά την παύση της θερινής περιόδου

- Εκκένωση δικτύου από νερό
- Προσθήκη αντιψυκτικού
- Ηλεκτρική απομόνωση ψύκτη
- Καθαρισμός πύργου Ψύξης
- Απομόνωση δικτύου (κλείσιμο βαλβίδων) για χρήση από το δίκτυο θέρμανσης

## 8. Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων F.C.U. (Fan Coil Unit), οποιουδήποτε τύπου

- Καθαρισμός των μονάδων
- Χημικός καθαρισμός και εργασίες απολύμανσης αυτών
- Καθαρισμός των φίλτρων των μονάδων
- Έλεγχος και καθαρισμός των αποχετεύσεων των μηχανημάτων
- Έλεγχος των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού
- Έλεγχος και καθαρισμός των βεντιλατέρ
- Γενικός έλεγχος των μηχανημάτων
- Έλεγχος και δοκιμή λειτουργίας (θερμοστάτες, τηλεχειριστήρια, ψύξη, θέρμανση, ομαλή και αθόρυβη λειτουργία κλπ) ώστε να καθοριστούν οι απαιτούμενες συνθήκες λειτουργίας

## 9. Συντήρηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (SPLIT), οποιουδήποτε τύπου και οποιασδήποτε ισχύος

- Καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων
- Χημικός καθαρισμός και εργασίες απολύμανσης αυτών
- Καθαρισμός των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων
- Έλεγχος και καθαρισμός των αποχετεύσεων των μηχανημάτων
- Έλεγχος των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού
- Μέτρηση και ρύθμιση των πιέσεων λειτουργίας των μηχανημάτων
- Μέτρηση και ρύθμιση των θερμοκρασιών εισόδου και εξόδου του αέρα στις εσωτερικές και εξωτερικές μονάδες
- Καθαρισμός των στομιών
- Καθαρισμός των ανεμιστήρων εξαερισμού
- Προμήθεια και συμπλήρωση φρέον
- Γενικός έλεγχος των μηχανημάτων
- Έλεγχος και δοκιμή λειτουργίας (θερμοστάτες, τηλεχειριστήρια, ψύξη, θέρμανση, ομαλή και αθόρυβη λειτουργία κλπ) ώστε να καθοριστούν οι απαιτούμενες συνθήκες λειτουργίας

## 10. Ενέργειες μετά την παύση της χειμερινής περιόδου

- Πλήρωση δικτύου με νερό
- Τροφοδότηση του ψύκτη με ηλ. ρεύμα
- Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων και συστημάτων προγραμματισμού
- Έλεγχος ηλεκτρικών μανδαλώσεων ψύκτη, αντλιών, διακοπών ροής κλπ
- Απομόνωση δικτύου (κλείσιμο βαλβίδων) για χρήση από το δίκτυο ψύξης

## 11. Μεταφορά τοπικών κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (SPLIT), οποιουδήποτε τύπου και οποιασδήποτε ισχύος

- Αποξήλωση και μεταφορά κλιματιστικού μηχανήματος έως 60.000 btu/h, από οποιοδήποτε κτίριο του Δήμου σε οποιοδήποτε άλλο και εγκατάστασή του σε πλήρη λειτουργία, με όλα τα απαιτούμενα υλικά και

μικροϋλικά. Στην τιμή περιλαμβάνεται μήκος νέων σωληνώσεων έως 3,00 μέτρα. Στην περίπτωση που απαιτηθεί μεγαλύτερο μήκος σωληνώσεων αυτό θα πληρώνεται σύμφωνα με την τιμή του Πίνακα 1.

#### 12. Τοποθέτηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (SPLIT), οποιουδήποτε τύπου και οποιασδήποτε ισχύος

- Τοποθέτηση νέου ή παλαιού κλιματιστικού μηχανήματος (φυλασσόμενο σε αποθήκη του Δήμου) έως 60.000 btu/h, και εγκατάστασή του σε πλήρη λειτουργία, με όλα τα απαιτούμενα υλικά και μικροϋλικά. Στην τιμή περιλαμβάνεται μήκος νέων σωληνώσεων έως 3,00 μέτρα. Στην περίπτωση που απαιτηθεί μεγαλύτερο μήκος σωληνώσεων αυτό θα πληρώνεται σύμφωνα με την τιμή του Πίνακα 1.

#### 13. Αποκατάσταση βλαβών

- Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται και η επισκευή οποιασδήποτε βλάβης, όσες φορές απαιτηθεί κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου, οποιασδήποτε κλιματιστικής μονάδας και οποιουδήποτε τμήματος αυτής, ακόμη και αν απαιτείται η μεταφορά του σε εξειδικευμένο εργαστήριο ή η αντικατάστασή του με καινούργιο. **Στις αποκαταστάσεις βλαβών και στις αντικαταστάσεις ανταλλακτικών, η δαπάνη της εργασίας περιλαμβάνεται στην τιμή μονάδας (δεν χρεώνεται),** ενώ το κόστος των απαιτούμενων ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, διατάξεων, ακόμη και τμημάτων των κλιματιστικών ή ψυκτικών μονάδων, που θα πρέπει να αντικατασταθούν λόγω φθοράς ή κακής χρήσης θα αποζημιώνεται ιδιαίτερα, σύμφωνα με τα κατωτέρω αναφερόμενα.
- Επειδή δεν είναι δυνατή η προμέτρηση ποσοτήτων για την αποκατάσταση έκτακτων βλαβών, ο προϋπολογισμός για την αποκατάσταση τους περιλαμβάνει ένα συνολικό κατ' αποκοπή ποσό, τόσο για τις κεντρικές όσο και για τις τοπικές κλιματιστικές μονάδες, για όλες τις βλάβες που τυχόν προκύψουν, όπου περιλαμβάνεται η προμήθεια των απαραίτητων ανταλλακτικών. Τα υλικά που τυχόν απαιτηθούν, θα καλυφθούν από τον προϋπολογισμό συντήρησης (α/α 19: "Επισκευή του συνόλου των βλαβών καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης (υλικά)"). Το παραπάνω ποσό δεν υπόκειται σε έκπτωση κατά την υποβολή της προσφοράς. Στον Πίνακα 1 που ακολουθεί αναγράφεται το κόστος από τα συνήθη ανταλλακτικά που απαιτούνται κατά τη αποκατάσταση ζημίας ή έκτακτης βλάβης. Το κόστος των προσφερόμενων ανταλλακτικών, εφόσον αυτά συμπεριλαμβάνονται στον Πίνακα 1, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από τις αναγραφόμενες τιμές.
- Σε κάθε περίπτωση ζημίας ή έκτακτης βλάβης οποιουδήποτε τύπου κλιματιστικής μονάδας (κεντρικής ή τοπικής), για την αποκατάσταση της οποίας απαιτούνται επιπλέον υλικά ή/και ανταλλακτικά από αυτά που προβλέπονται στη μελέτη για την τακτική συντήρηση, ο ανάδοχος θα υποβάλει ξεχωριστή προσφορά με το κόστος αυτών. Δεν απαιτείται η κατάθεση προσφοράς όταν τα ανταλλακτικά που απαιτούνται, περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1. Ο ανάδοχος μετά την έγκριση της προσφοράς που θα υποβάλει και σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο υπάλληλο της Υπηρεσίας, θα αποκαθιστά τη βλάβη ή τη ζημία. Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει στην Υπηρεσία τα αντικατασταθέντα ανταλλακτικά, εφόσον του ζητηθούν. Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό (πχ, λόγω πλήρους καταστροφής ή μεγάλης φθοράς τους) οφείλει να παρέχει όλα τα σχετικά στοιχεία που θα του ζητηθούν κατά την διαδικασία ελέγχου-παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας. Τονίζεται ότι η αποκατάσταση φθορών και βλαβών εξαρτημάτων ή μηχανισμών της κάθε κλιματιστικής μονάδας (εφόσον τοποθετήθηκαν από τον ανάδοχο), εντός του χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας αυτών (τουλάχιστον 12 μηνών), βαρύνει τον ανάδοχο.

#### 14. Γενικές υποχρεώσεις συντηρητή

- Στις υποχρεώσεις του αναδόχου (συντηρητή) περιλαμβάνεται σε κάθε περίπτωση και τον βαρύνει, η αξία των διαφόρων αναλώσιμων υλικών συντήρησης, υλικών καθαρισμού (χημικά υγρά καθαρισμού), κατάλληλων λιπαντικών, **συμπλήρωμα ψυκτικών υγρών**, κλπ που απαιτούνται για τη συντήρηση καθώς και η μεταφορά και απόρριψη τυχόν άχρηστων υλικών που θα προκύψουν κατά τη συντήρηση ή τυχόν επισκευές.
- Στις υποχρεώσεις του συντηρητή περιλαμβάνεται ο χημικός καθαρισμός του δικτύου ψύξης.
- Το χημικό που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι κατάλληλο και πιστοποιημένο κατά τα εθνικά ή ευρωπαϊκά πρότυπα για την αντιμετώπιση των μυκήτων που σχετίζονται με την νόσο των λεγεωνάριων και θα πρέπει να γίνεται πριν η εγκατάσταση λειτουργήσει στην ψύξη. Ο συντηρητής έχει υποχρέωση να διαθέτει την απαραίτητη ποσότητα χημικού υγρού για όλους τους καθαρισμούς.
- Ο συντηρητής οφείλει σε όλη την διάρκεια της σύμβασης να διενεργεί χωρίς καμία ειδοποίηση ή υπενθύμιση από τον Δήμο, λεπτομερή έλεγχο και επιθεώρηση όλων των μερών τόσο των κεντρικών όσο και των τοπικών κλιματιστικών μονάδων και ψυκτών (ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας του καθενός). Κατά τα διάφορα

στάδια, με ευθύνη του συντηρητή, θα συμπληρώνεται ειδικό έντυπο (Φύλλο συντήρησης και ελέγχου) όπου θα αναφέρονται οι εργασίες του κάθε σταδίου και θα καταγράφονται τυχόν παρατηρήσεις. Στο ίδιο έντυπο θα καταγράφονται τα στοιχεία που αντικαταστάθηκαν αλλά και τα στοιχεία εκείνα που χρήζουν αντικατάστασης λόγω φθοράς ή βλάβης. Το ίδιο έντυπο θα συμπληρώνεται και στην περίπτωση αποκατάστασης βλάβης με αντικατάσταση υλικών. Το έντυπο θα παραδίδεται στον αρμόδιο μηχανικό της Τ.Υ. και θα αποτελεί προϋπόθεση πιστοποίησης των εργασιών συντήρησης.

- Ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και εγγράφως το Δήμο για τυχόν ανταλλακτικά που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης. Σε κάθε περίπτωση όμως, όλες οι φθορές που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται άμεσα από τον ίδιο, συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν απαιτηθούν και η οποία θα τον βαρύνει αποκλειστικά.
- Την όλη ευθύνη της καλής λειτουργίας των παραπάνω περιγραφόμενων μονάδων φέρει ο συντηρητής, ο οποίος οφείλει να προσέλθει **άμεσα (εντός 24 ωρών για τις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες και 48 ωρών για τις τοπικές κλιματιστικές μονάδες)** και χωρίς χρονοτριβές σε κάθε περίπτωση βλάβης ή εν γένει ανωμαλίας της λειτουργίας τους, κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από το Δήμο. Θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών την οποία θα δηλώσει εγγράφως στην Υπηρεσία. Σε περίπτωση υπέρβασης αυτής της προθεσμίας θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα **30 € ανά ημέρα**, η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του και η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολογήτου παύσης λειτουργίας οποιασδήποτε μονάδας.
- Ο συντηρητής ευθύνεται σε όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων, νομικών, ή αστυνομικών ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής.
- Στην περίπτωση που ο συντηρητής δεν προβαίνει στην συντήρηση και επιθεώρηση των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.
- Ο συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την διάρκεια της συντήρησης και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη είτε του ίδιου, είτε του προσωπικού του, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη, σωματική ή άλλη, που θα προξενηθεί από ατύχημα.
- Ο συντηρητής οφείλει να ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο, για την εν λόγω σύμβαση, τεχνικό προσωπικό του.
- Η πληρωμή του αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται τμηματικά ως εξής:  
**Για τα δημοτικά κτίρια:** Το 40% μετά το πέρας των εργασιών περιοδικής συντήρησης όλων των κλιματιστικών μονάδων (αρχή θερινής περιόδου), το 20% μετά το πέρας της συντήρησης που θα πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου, το 20% μετά τη παρέλευση εννέα μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και το 20% με την λήξη της σύμβασης.  
**Για τα σχολικά κτίρια:** Το 40% μετά το πέρας των εργασιών περιοδικής συντήρησης όλων των κλιματιστικών μονάδων (αρχή θερινής περιόδου), το 40% μετά τη παρέλευση εννέα μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και το 20% με την λήξη της σύμβασης.  
 Ειδικότερα, μετά το πέρας των εργασιών περιοδικής συντήρησης όλων των κλιματιστικών μονάδων και αφού υποβληθούν τα δελτία ελέγχου στην Υπηρεσία, ο ανάδοχος θα μπορεί να τιμολογήσει τις εκτελεσθείσες εργασίες, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα. Οι εργασίες αποκατάστασης βλαβών θα μπορούν να τιμολογηθούν μετά την ολοκλήρωσή τους και εφόσον έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία το αντίστοιχο δελτίο ελέγχου.
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών περιοδικής συντήρησης όλων των κλιματιστικών μονάδων, ο ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σε έντυπη και σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή τα παρακάτω:
  1. Πίνακα με τον τύπο, τα χαρακτηριστικά, την ισχύ και την εταιρία κατασκευής κάθε **κεντρικής κλιματιστικής μονάδας**, ανά κτίριο. Στα κτίρια που υπάρχουν μονάδες VRV, εκτός από τα προηγούμενα, θα πρέπει να αναφέρονται ο τύπος, η ισχύς και ο αριθμός των εσωτερικών μονάδων.
  2. Πίνακα με τον τύπο, την ισχύ και την εταιρία κατασκευής κάθε **τοπικής κλιματιστικής μονάδας**, είτε Split είτε Fun Coil Unit, ανά όροφο και δημοτικό κτίριο.

**Η υποβολή των ανωτέρω αποτελεί προϋπόθεση πιστοποίησης των εργασιών συντήρησης.**

Πίνακας 1: Τιμές υλικών - ανταλλακτικών

A/A	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας (€)
1	Επισκευή πλακέτας ή προμήθεια πλακέτας τύπου universal κλιματιστικού	τεμ	70,00
2	Πλακέτα αντιπροσωπίας κλιματιστικού	τεμ	120,00
3	Αντικατάσταση πυκνωτή	τεμ	50,00
4	Ασφάλεια εξωτερικής / εσωτερικής / πλακέτας μονάδας	τεμ	10,00
5	Επαναπλήρωση οποιουδήποτε τύπου ψυκτικού υγρού σε περίπτωση διαρροής ή μεταφοράς κλιματιστικού	χγρ	35,00
6	Ψυκτικές σωληνώσεις κλιματιστικής μονάδας έως 16.000 btu/h	m	22,00
7	Ψυκτικές σωληνώσεις κλιματιστικής μονάδας πάνω από 16.000 και έως 24.000 btu/h	m	26,00
8	Φίλτρο FCU ή KKM, κλάσης τουλάχιστον G3, πάχους 5 έως 10 χλστ., πλενόμενο, πλήρες με πλαίσιο και πλέγμα συγκράτησης (από αλουμίνιο ή γαλβανιζέ), διαστάσεων:		
	- 0,10 έως 0,199 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	95,00
	- 0,20 έως 0,399 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	81,00
	- 0,40 έως 0,599 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	77,50
	- 0,60 έως 0,799 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	74,00
- > 0,80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	71,00	
9	Φίλτρο FCU ή KKM, κλάσης τουλάχιστον G3, πάχους 4,8 χλστ., κυματοειδούς μορφής, τύπου Z-line, πλενόμενο, πλήρες με πλαίσιο και πλέγμα συγκράτησης (γαλβανιζέ), διαστάσεων:		
	- 0,00 έως 0,099 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	135,00
	- 0,10 έως 0,199 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	122,00
	- 0,20 έως 0,399 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	109,50
	- 0,40 έως 0,599 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	103,00
	- 0,60 έως 0,799 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	100,00
- > 0,80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	96,50	
10	Φίλτρο FCU ή KKM, κλάσης τουλάχιστον G3, πάχους 10 χλστ., πλενόμενο (ανταλλακτικό)	m <sup>2</sup>	10,00

## 2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Κτίριο	Διεύθυνση	M/M	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
<b>A. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες</b>						
1	Δημαρχείο *	Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 12	τεμ.	1	1.500,00	1.500,00
2	Δημοτικό κτίριο	Ελευθερίας 53 με 28ης Οκτωβρίου	τεμ.	1	500,00	500,00
3	Δημοτικό κτίριο*	28ης Οκτωβρίου 59	τεμ.	1	800,00	800,00
4	Αμαξοστάσιο *	Λεωφόρος Δενδροποτάμου	τεμ.	1	350,00	350,00
5	Πολιτιστικό Κέντρο Μενεμένης	Ν. Βότση 15 - Έλλης Αλεξίου 4	τεμ.	1	1.700,00	1.700,00
6	Κινηματοθέατρο "Άστρον" *	Χρ. Σμύρνης 16 με Κομνηνών	τεμ.	1	900,00	900,00

7	Πολιτιστικό Κέντρο "Καραπάντσιο" *	Μεγ. Αλεξάνδρου 24	τεμ.	1	3.500,00	3.500,00
8	Σχολικό γυμναστήριο Πλαστήρα	Νικ. Πλαστήρα 54	τεμ.	1	400,00	400,00
9	Σχολικό γυμναστήριο Γεννηματά	Γ. Γεννηματά 52	τεμ.	1	400,00	400,00
10	Παιδικός σταθμός Εθν. Αντιστάσεως *	Εθν. Αντιστάσεως 33	τεμ.	1	350,00	350,00
11	6 <sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Μενεμένης	Μουτάφη 4	τεμ.	1	1.000,00	1.000,00
12	1 <sup>ο</sup> – 4 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Μενεμένης (παράρτημα)	Ν. Κυριακίδη 1	τεμ.	1	200,00	200,00
13	4 <sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Αμπελοκήπων	28 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου 79	τεμ.	1	350,00	350,00
<b>Β. Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες</b>						
A/A	Περιγραφή	M/M	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη	
14	Συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος διαιρούμενου τύπου μέχρι 30.000 btu/h	τεμ.	330	34,00	11.220,00	
15	Συντήρηση κλιματιστικού μηχανήματος διαιρούμενου τύπου πάνω από 30.000 btu/h	τεμ.	17	50,00	850,00	
16	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας Fan Coil	τεμ.	185	20,00	3.700,00	
17	Μεταφορά κλιματιστικού μηχανήματος με μήκος νέων σωληνώσεων έως 3,00 μέτρα	τεμ.	3	150,00	450,00	
18	Τοποθέτηση κλιματιστικού μηχανήματος με μήκος νέων σωληνώσεων έως 3,00 μέτρα	τεμ.	2	100,00	200,00	
19	Επισκευή του συνόλου των βλαβών καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης (υλικά)	τεμ.	1	1.630,00	1.630,00	
		<b>το ποσό αυτό δεν επιδέχεται έκπτωση – μείωση – κατά την κατάθεση προσφορών)</b>				
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					<b>30.000,00</b>	
<b>Φ.Π.Α. 24 %</b>					<b>7.200,00</b>	
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>37.200,00</b>	

(\*) Στην τιμή μονάδας για τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων στα συγκεκριμένα κτίρια (όπου υπάρχουν μονάδες VRV, εξαερισμός με/ή χωρίς εναλλάκτη) περιλαμβάνεται και η συντήρηση – επισκευή των αντιστοιχών εσωτερικών μονάδων τοίχου, δαπέδου ή οροφής.

**Ο Αντιδήμαρχος**

**Βασίλειος Μανωλόπουλος**