



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ & λοιπών
 ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ :

Στατική ενίσχυση και αποκατάσταση 54^{ου}
 Δημοτικού Σχολείου επί της οδού
 Ολυμπιάδος 29

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

ΠΕΠ «Κεντρική Μακεδονία 2021 – 2027»
 Προτεραιότητα «Προώθηση της Κοινωνικής
 Συνοχής στην Κεντρική Μακεδονία – Παρέμβαση
 του ΕΤΠΑ», ΟΠΣ 6016635

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV :

45453100 Εργασίες αποκατάστασης

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

2.914.500,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Ν ο 0 7 / 2 0 2 6

- 1) Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή Αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Στατική ενίσχυση και αποκατάσταση 54ου Δημοτικού Σχολείου επί της οδού Ολυμπιάδος 29**», προϋπολογισμού δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (2.914.500,00) Ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης, του πριμ και του Φ.Π.Α. 24%. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

Ομάδες εργασιών	Δαπάνη ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (ευρώ)
Χωματουργικά- καθαιρέσεις	320.045,75 €
Σκυροδέματα, χαλικοδέματα, γαρμπολοδέματα, λιθοδέματα και κονιοδέματα	602.000,30 €
Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα	52.570,00 €
Επενδύσεις, επιστρώσεις	157.668,00 €
Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές	167.510,00 €
Λοιπά, τελειώματα	141.413,78 €
ΗΜ εργασίες	243.402,74 €
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	1.684.610,57 €
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	303.229,90 €
Σύνολο Δαπάνης Εργασιών Σ2:	1.987.840,47 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	298.176,07 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	2.286.016,54 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	1.000,00 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	2.287.016,54 €
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	180 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	2.287.196,54 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	51.513,14 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	2.338.709,68 €
ΔΑΠΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΗ ΑΠΟ α.α. (Ρήτρα πρόσθ. Καταβολής 0,5%)	11.693,54 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	2.350.403,22 €
ΦΠΑ (24%)	564.096,78 €
	2.914.500,00 €



Με τη συγχρηματοδότηση
 της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Αντικείμενο του έργου αποτελούν οι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για τη μερική κατεδάφιση, αποκατάσταση και στατική ενίσχυση υφιστάμενου & κατασκευή νέου τμήματος κτιρίου του 54^{ου} Δημοτικού Σχολείου Θεσσαλονίκης. Συνοπτικά περιλαμβάνονται: χωματουργικές εργασίες, καθαιρέσεις, εργασίες σκυροδέτησης, τοιχοδομών, επιχρισμάτων, επενδύσεων, επιστρώσεων, κατασκευών ξύλινων- μεταλλικών αλλά και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (ύδρευση, αποχέτευση, ισχυρά και ασθενή ρεύματα, ενεργητική πυροπροστασία, αερισμός, θέρμανση, καύσιμο αέριο, ανελκυστήρας).

2) Αναθέτουσα Αρχή είναι ο ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Οδός : Βασ. Γεωργίου Α' 1

Ταχ.Κωδ. : 54636

E-mail : I.fanouli@thessaloniki.gr

dasam@thessaloniki.gr

Πληροφορίες: : 231 331 84 76, 231 331 84 74

3) Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://thessaloniki.gr> αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ», καθώς και η Προκήρυξη και Διακήρυξη του διαγωνισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 70 § 4 του ν. 4412/2016, σε έργα με εκτιμώμενη αξία σύμβασης μεγαλύτερη του ενός εκατομμυρίου, υπάρχει η υποχρέωση της αναθέτουσας αρχής να αναρτά τη μελέτη κατασκευής του έργου τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες, πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **03/06/2026** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **08/06/2026**.

4) Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **16/06/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00μμ**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **17/06/2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00πμ**, η οποία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην οδό Αγγελάκη 13 του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων. Σε περίπτωση που και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, διεξάγεται νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για το εν λόγω έργο με την εκ νέου τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στις διατάξεις του παρόντος (επαναληπτικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 περ. α του ν. 4412/2016).

5) Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το έντυπο οικονομικής προσφοράς παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,



6) Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016

7) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Ο προϋπολογισμός του έργου ανά κατηγορία εργασιών αναλύεται ως εξής:

Οικοδομικές εργασίες	1.441.207,83	€
ΓΕ & ΟΕ (18%)	259.417,41	€
	<hr/>	
	1.700.625,24	€
Απρόβλεπτα (15%)	255.093,79	€
	<hr/>	
	1.955.719,03	€
Απολογιστικά και ΓΕ & ΟΕ 18%	1.180,00	€
	<hr/>	
	1.956.899,03	€
ΗΜ εργασίες	243.402,74	€
ΓΕ & ΟΕ (18%)	43.812,49	€
	<hr/>	
	287.215,23	€
Απρόβλεπτα (15%)	43.082,28	€
	<hr/>	
	330.297,51	€
	2.287.196,54	€
Αναθεώρηση:	51.513,14	€
	<hr/>	
	2.338.709,68	€
Ρήτρα πρόσθ. Καταβολής 0,5%	11.693,54	€
	<hr/>	
	2.350.403,22	€
ΦΠΑ (24%)	564.096,78	€
	<hr/>	
	2.914.500,00	€



8) Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 22 «Κριτήρια ποιοτικής επιλογής» της αναλυτικής Διακήρυξης.

9) Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δεκαέξι (16) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

10) Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

11) Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των (47.008,06 €) σαράντα επτά χιλιάδων οκτώ ευρώ και έξι λεπτών.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, δηλαδή να έχει χρόνο ισχύος τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών και τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

12) Το έργο χρηματοδοτείται από το επιχειρησιακό πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» και είναι ενταγμένο ως υποέργο 1 της Πράξης «Στατική ενίσχυση και αποκατάσταση 54^{ου} Δημοτικού Σχολείου επί της οδού Ολυμπιάδος 29», με κωδικό ΟΠΣ 6016635, στον άξονα Προτεραιότητας 4Α «Πρώθηση της Κοινωνικής Συνοχής στην Κεντρική Μακεδονία- Παρέμβαση του ΕΤΠΑ». Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και έχει εγγραφεί στο ΠΔΕ με κωδικό ενάρθρου 2025ΕΠ00870029, βάσει της υπ' αριθ. 578/06-02-2025 {ΑΔΑ: 9ΡΜΧ7ΛΛ-Α4Ν} Απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Με την υπ' αριθ. 376/03-02-2026 επιστολή της, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» γνωμοδότησε θετικά στο σχέδιο του τεύχους Διακήρυξης και τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Με την υπ' αριθ. 1988/08-04-2026 επιστολή της, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» επικαιροποίησε τη θετική γνωμοδότησή της στο σχέδιο τεύχους διακήρυξης και τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

13) Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσού ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση (άρθρο 150 ν. 4412/2016), (συμπληρώνεται αριθμητικώς και ολογράφως), υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016 και λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 150 του ν. 4412/2016.

14) Για τον παρόντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό έχει δημοσιευθεί η Διακήρυξη στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί: η υπ' αριθ. 21/96154/17-04-2026 Απόφαση Δημάρχου Έγκρισης Δαπάνης & Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης {ΑΔΑΜ: 26REQ018839456 2026-04-17, ΑΔΑ: 9ΙΣ0ΩΡ5-ΜΓΣ} για την έγκριση δαπάνης και ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ποσού 2.914.500,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) για τα έτη 2026, 2027, σε βάρος των πιστώσεων



του ΑΛΕ του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου 270.2.4.2.03.01 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» του ενάριθμου έργου 2025ΕΠ00870029, του Π.Δ.Ε. βάσει της υπ' αρ. 613/27-2-2025 {ΑΔΑ: 989ΡΗ-Θ32} Απόφασης Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, με την οποία εγκρίθηκε η ΣΑ ΕΠ0087. Επίσης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 565/17-04-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου στο έτος 2026 (ΑΔΑ: ΨΑΕΗΩΡ5-Ε32).

15) Διαφορές που αναφύονται από πράξεις ή παραλείψεις, που εκδίδονται ή συντελούνται μετά την 1η-3-2018 διέπονται από τις διατάξεις του βιβλίου ΙV (άρθρα 345 – 374) «Έννομη προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

16) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή που είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης με το αρμόδιο όργανό του, τη Δημοτική Επιτροπή.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας

Πρόδρομος Νικηφορίδης

