



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
**e-ΕΦΚΑ**  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ 25/05/2026

Α. Π.: 1063657

Αρχ. Διανομή μέσω Docutracks: -  
Κομοτηνή,ΠΡΟΣ: ΡΑΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
rados@dra.forthnet.grΧΑΒΙΑΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
info@aiolosnet.gr

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
Π.Υ.Σ.Υ. ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Φρουρίου 10  
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 69132 Κομοτηνή  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25310-83058  
ΑΡΜΟΔΙΟΣ : Κουσικιάν Γ.  
EMAIL : pisy.amaked@efka.gov.gr

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για εργασίες συντήρησης των συστημάτων κλιματισμού σε όλα τα κτίρια αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ-ΑΜΘ e-ΕΦΚΑ για τη θερινή περίοδο έτους 2026.**

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης «e – **Ε.Φ.Κ.Α.**» / Γενική Δ/νση Π.Υ.Σ.Υ. - Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης με έδρα την Κομοτηνή, οδός Φρουρίου 10, σας προσκαλεί να υποβάλλετε **οικονομική προσφορά, για εργασίες συντήρησης των συστημάτων κλιματισμού σε κτίρια αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ-ΑΜΘ e-ΕΦΚΑ**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **αποκλειστικά μόνο βάσει της τιμής** (χαμηλότερη τιμή).

Για την έγκριση της εν λόγω δαπάνης εκδόθηκαν οι με αριθ. ανάρτησης στην Διαύγεια Αποφάσεις Δέσμευσης Πίστωσης Α.Δ.Α. ΨΔΓΙ46ΜΑΠΣ-ΟΙΛ & Ανάληψης Υποχρέωσης Α.Δ.Α. 63Υ946ΜΑΠΣ-ΓΘΒ (με αναφορά στους κωδικούς CPV & ΚΑΕ).

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή) απαρεγκλίτως τηρουμένων των αναγραφόμενων στην **επισυναπτόμενη** Σύμφωνη Γνώμη / Τεχνική Έκθεση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών e-ΕΦΚΑ Θεσσαλονίκης.

#### ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Π.Υ.Σ.Υ. ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ	ΔΟΜΗ	ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
1	1.1	Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Ροδόπης	Ψυκτης 1 FCU δαπέδου 84 Split 41	
	1.2	Περ/κή Δ/νση ΠΕΚΑ ΑΜΘ	ΟΠΙΣΘΕΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΦΑΙΣΤΟΥ, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1 Αντλία θερμ. 16 kw FCU 10
	1.3	Περ/κή Δ/νση ΚΕΑΟ ΑΜΘ	ΟΠΙΣΘΕΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΦΑΙΣΤΟΥ, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1 Αντλία θερμ. 16 kw FCU 10
	1.4	ΠΥΣΥ ΑΜΘ	ΦΡΟΥΡΙΟΥ 10, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	Split 10

2	Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Δράμας	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 2 ΔΡΑΜΑ 66132	Εξ. VRV 3 Εσ. Κάσετα 13 Τοίχου 5 Split 9
3	3.1	Γ' Αποκεντρωμένο Τμήμα ΠΕΚΑ ΑΜΘ	Split 2
	3.2	Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Α' Έβρου	Split 1
	3.3	Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Α' Έβρου	Εξ. VRV 1 Εσ. 9 Split 6
4	4.1	Τοπική Δ/νση e-ΕΦΚΑ Β' Έβρου	Ψυκτες 2 57 FCU δαπεδου Split 1
	4.2	Αποκεντρωμένο Τμ. Κοιν. Ασφ/σης Ορεστιάδας	Split 3
5	5.1	Τοπική Δ/νση e-ΕΦΚΑ Καβάλας	Εξ. VRV 2 Εσ. Κάσετα 6, Τοίχου 25
	5.2	Αποκεντρωμένο Τμήμα ΚΕΑΟ Καβάλας	Split 8
6	6.1	Τοπ. Δ/νση e-ΕΦΚΑ Ξάνθης	Ψυκτης 1 FCU δαπεδου 38 Split 1
	6.2	Τοπ. Δ/νση e-ΕΦΚΑ Ξάνθης (ΚΕΠΑ & Αρχαιακός χώρος)	Ντουλαπες 2 Split 1

**Η τιμή προσφοράς ισχύει για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών** και δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύει δε και θα δεσμεύει τον Ανάδοχο μέχρι την πλήρη εκτέλεση της σύμβασης.

**Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς : Τρίτη, 2/6/2026 και ώρα 15:00**

**Συγκεκριμένα, με την προσφορά θα υποβληθούν αναλυτικά τα εξής:**

**Α. «Δικ/κά συμμετοχής»**

**(1) Νομιμοποιητικά έγγραφα του Προμηθευτή** (ενδεικτικά: ΦΕΚ ίδρυσης και τροποποιήσεις του (για ΑΕ & ΕΠΕ), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού και των εγγράφων τροποποιήσεων του (για ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ κλπ) και αντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης επαγγέλματος για φυσικά πρόσωπα).

**Τα έγγραφα ισχύουσας εκπροσώπησης** σε περίπτωση νομικών προσώπων, γίνονται αποδεκτά **εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.**

**(2) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου,** έκδοσης **έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του** στην αναθέτουσα αρχή, ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους παρακάτω λόγους σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του ν.4412/2016:

- α)** συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
- β)** δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- γ)** απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- δ)** τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008(Α' 166),
- στ)** παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215 ). Σε περίπτωση ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Αφορά ιδίως:
- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.
- 2β) Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024.
- (3) Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής του είναι ενήμεροι **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κυρίας και επικουρικής), και ειδικότερα
- 1) φορολογική ενημερότητα** από την οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

**II) ασφαλιστική ενημερότητα κύριας και επικουρικής ασφάλισης** από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από όπου να προκύπτει ότι, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν **τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), καθώς και**

**III) Υπεύθυνη δήλωση** του ν.1599/1986 (η οποία θα έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης) στην οποία ο προσωρινός ανάδοχος (νόμιμος εκπρόσωπος) θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

**Τα ανωτέρω αποδεικτικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.**

**(4) Απαιτούνται επίσης, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 1 των «Γενικών όρων» του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ της παρούσας πρόσκλησης.**

**Β. «Οικονομική Προσφορά», έγγραφο με τα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα, της παρούσας συμπεριλαμβανομένου του υποδείγματος οικονομικής προσφοράς.

**Ο υποψήφιος ανάδοχος** μπορεί να υποβάλει προσφορά για **ένα (1) ή περισσότερα «τμήματα»** όπως αυτά περιγράφονται στον πίνακα προϋπολογισμού. Το κάθε τμήμα περιλαμβάνει ορισμένο αριθμό κτηρίων και συνεπώς η προσφορά για ένα «τμήμα» επιφέρει υποχρέωση παροχής της υπηρεσίας **για όλα τα κτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτό.**

#### **Γ. ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Επωνυμία (όπως δηλώνεται στην Δ.Ο.Υ.) και διακριτικός τίτλος εφόσον υφίσταται  
Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ.

ΕΔΡΑ (πλήρη στοιχεία ταχυδρομικής διεύθυνσης)

Εκπρόσωπος εταιρείας με δικαίωμα υπογραφής επί της Σύμβασης

Στοιχεία επικοινωνίας ( τηλέφωνα & e-mail )

**Η Οικονομική προσφορά θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.**

Σε περίπτωση που τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

**Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται τη χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης,** οι βασικοί όροι της οποίας θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την επιχείρηση, στην περίπτωση που εκ παραλήψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή.

Μετά την προσκόμιση και αξιολόγηση των ανωτέρω, εκδίδεται **μία απόφαση** του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4412/16.

#### **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ / ΡΗΤΡΕΣ**

Όπως περιγράφεται στο άρθρο Α της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ.

Σύμφωνα με το Άρθρο 217 Ν.4412/2016 «Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας»

1. Στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό ορίζεται η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης. Επιπλέον, ορίζονται, εφόσον απαιτείται, τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες για τα επιμέρους στάδια παροχής των υπηρεσιών και/ ή υποβολής των παραδοτέων. Ως συνολική διάρκεια νοείται το χρονικό διάστημα που ορίζεται από την αναθέτουσα αρχή στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό, το οποίο αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού ή από την ημερομηνία που ορίζεται σε αυτό και λήγει είτε σε δήλη ημερομηνία ή προθεσμία είτε, εφόσον υπάρχουν ενδιάμεσα επιμέρους παραδοτέα, με την υποβολή του τελευταίου παραδοτέου στον χρόνο που ορίζεται στο συμφωνητικό.

2. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

#### Άρθρο 218 Ποινικές ρήτρες (αφορούν σε υπηρεσίες)

1. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

2. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η παραλαβή (& παρακολούθηση όπου απαιτείται) θα γίνει από τριμελή επιτροπή που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 221 του ν.4412/16.

Η Επιτροπή, εάν δεν διατυπώσει ελλείψεις ή παραλείψεις κατά την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής.

Αν η Επιτροπή Παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως προς τους όρους της παρούσας, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής όπου αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορεί οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Το πρακτικό θα σταλεί στο Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ. – Α.Μ.Θ. (Κομοτηνή, οδός Φρουρίου 10 ΤΚ. 69132) και θα προωθείται κατόπιν ελέγχου μετά του αντιστοίχου/ων τιμολογίου/ων στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ.

#### **ΠΛΗΡΩΜΗ**

Η οριστική πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ. του e-ΕΦΚΑ, **μετά την οριστική παραλαβή** των ειδών / παροχή υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει όλα τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 200 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του Ν.4782/2021, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες

Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), (άρθρο 7 Ν. 4912/2022.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης τροποποιηθεί η επωνυμία του Αναδόχου, θα πρέπει αυτός να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή, όπου και τηρείται η σύμβαση, βεβαίωση μεταβολής στοιχείων όπου θα αποδεικνύονται όλα τα νέα στοιχεία της επιχείρησης (επωνυμία, αριθμός Γεν. Μητρώου κλπ.)

### **Τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΗ του κάθε τιμολογίου θα έχουν ως εξής:**

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ** : e-Ε.Φ.Κ.Α (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ)  
Π.Υ.Σ.Υ. - Α.Μ.Θ. (Περ/κή Υπηρεσία Συντον. & Υπ/ξης Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης)  
**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ** : Ν.Π.Δ.Δ. (Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου)  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**: Φρουρίου 10, Κομοτηνή 69132  
**ΠΟΛΗ**: Κομοτηνή  
**ΤΗΛ.**: 25310 83051  
**Α.Φ.Μ.** 997072577  
**Δ.Ο.Υ.**: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**Κωδικός ΑΗΗΤ**: 1032.Ε00922.0002

**Στο τιμολόγιο θα αναφέρεται ο τόπος / δομή e-Ε.Φ.Κ.Α / παροχής της υπηρεσίας – προμήθειας καθώς και το χρονικό διάστημα αυτής.**

Πληροφορίες σχετικά με το συγκεκριμένο έργο παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Τμήμα Συντονισμού & Υποστήριξης της Π.Υ.Σ.Υ.-Α.Μ.Θ. στο τηλ. 25310 83051.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Π.Υ.Σ.Υ.  
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ:

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, ΟΡΟΙ & ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι γενικοί αυτοί όροι συνοδεύουν την Τεχνική περιγραφή των απαραίτητων εργασιών για την συντήρηση και τον έλεγχο καλής λειτουργίας των μηχανημάτων και των κεντρικών εγκαταστάσεων θερινού κλιματισμού του κάθε Υποκαταστήματος e-ΕΦΚΑ.

**1.** Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει συνεργείο εξειδικευμένο σε συντηρήσεις παρομοίων εγκαταστάσεων, ειδικότερα θα πρέπει κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνει στη δύναμή του ένα αδειούχο ψυκτικό και επιπλέον μία άδεια εργοδηγού ψυκτικού κατ' ελάχιστο. Συγκεκριμένα για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των **ψυκτών**, των **ΚΚΜ** των **αντλιών θερμότητας** και των **πολυδιδαιρούμενων πολυζωνικών συστημάτων VRV**, το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να διαθέτει άδεια κατ' ελάχιστο μια άδεια αρχιτεχνίτη ψυκτικού και μία άδεια εργοδηγού ψυκτικού σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ 3/08-01-2013). Ενώ για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των **κλιματιστικών μονάδων τύπου FCU και split**, το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστο μια άδεια τεχνίτη ψυκτικού και μία άδεια εργοδηγού ψυκτικού σύμφωνα με το ΠΔ 1/2013 (ΦΕΚ 3/08-01-2013). Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να καταθέσουν τις ανωτέρω άδειες από το προσωπικό τους, καθώς και πίνακα προσωπικού κατ' την ημερομηνία του διαγωνισμού. Ο συντηρητής έχει υποχρέωση να διαθέτει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για έκτακτο ή προγραμματισμένο έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και ρύθμιση αυτών.

**2.** Ο ανάδοχος πριν από την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, οφείλει να λάβει γνώση των ειδικών και τοπικών συνθηκών του συγκεκριμένου Υποκ/τος και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ακόμη και αυτές που δεν προβλέπονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή αλλά όμως κρίνονται απαραίτητες και συνιστώνται από τον κατασκευαστικό οίκο κάθε μηχανήματος, για την κανονική και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.

**3.** Για την παρακολούθηση εκτέλεσης των προγραμματισμένων συντηρήσεων, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί **βιβλίο συντήρησης ( Λίστα ελέγχου εργασιών συντήρησης βάσει της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)** που θα φυλάσσεται στο γραφείο του Δ/ντή του Υποκ/τος και στο οποίο θα αναγράφονται όλες οι εργασίες των προγραμματισμένων συντηρήσεων και θα υπογράφονται από τον εκάστοτε συντηρητή και από εξουσιοδοτημένη τριμελή επιτροπή από τον Δ/ντή του Υποκ/τος. Στο ίδιο Εντυπο θα αναγράφονται επίσης και οποιεσδήποτε άλλες επισκευές, βλάβες ή γενικά εργασίες που γίνονται στην εγκατάσταση.

**4.** Σε περίπτωση εμφάνισης βλάβης σε οποιοδήποτε τμήμα των εγκαταστάσεων του κτιρίου, ο συντηρητής υποχρεούται σε **διάστημα έως 48 ωρών** (ανάλογα με την σοβαρότητα της βλάβης), μετά από τηλεφωνική ή άλλη εντολή **να αποκαταστήσει την βλάβη.**

**Τα απαιτούμενα ανταλλακτικά** για αποκατάσταση κάθε παρουσιαζόμενης βλάβης **θα πληρώνονται ιδιαίτερα** κατόπιν συμφωνίας και την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υποδ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσ/νίκης. Στα ανταλλακτικά αυτά **δεν περιλαμβάνονται τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, δηλ. όσα αναφέρονται ρητά στις προγραμματισμένες συντηρήσεις** τα οποία οφείλει ο ανάδοχος να αντικαθιστά σε τακτά χρονικά διαστήματα. **Η ανάλογη εργασία για την αποκατάσταση των βλαβών αυτών είναι υποχρέωση του αναδόχου και δεν επιβαρύνει τον e-ΕΦΚΑ.**

**5.** Σε περιπτώσεις **σοβαρών και πολύπλοκων επισκευών ή βλαβών**, που οφείλονται σε φυσιολογική φθορά και όχι σε κακή συντήρηση, οι επισκευές γίνονται με ιδιαίτερη συμφωνία - προσφορά, όπως στην προηγούμενη παρ. 4, αλλά τότε στη συνολική δαπάνη περιλαμβάνονται εκτός από τα υλικά και η αντίστοιχη εργασία.

Οι σχετικές υπογραφές στο τιμολόγιο βεβαιώνουν ότι η συντήρηση έγινε σύμφωνα με τους όρους του ισχύοντος συμφωνητικού.

Ο παραπάνω αναφερόμενη επιτροπή κάθε Υποκ/τος, θα ορισθεί με απόφαση του Δ/ντή κάθε μονάδας, σε συνεννόηση με την Υποδ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΦΚΑ Θεσ/νίκης, η δε απόφαση ορισμού του

θα κοινοποιηθεί στην Υποδ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσ/νίκης (τμήμα Συντήρησης).(email: [tm.syntirisis.thess@efka.gov.gr](mailto:tm.syntirisis.thess@efka.gov.gr) )

**6.** Σε περιπτώσεις που ο συντηρητής κατά την απόλυτη κρίση της Υποδ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών e-ΕΦΚΑ Θεσ/νίκης, αμελήσει στην τήρηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού, ή εκτελεί πλημμελώς αυτούς, **μετά από εισήγηση της Υποδ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του προϊσταμένου της** Υποδ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών e-ΕΦΚΑ Θεσ/νίκης, οπότε καταπίπτει η τυχόν εγγυητική επιστολή του, υπέρ του φορέα, χωρίς να αποκλείεται η αναζήτηση απο τον ΕΦΚΑ και κάθε άλλης αποθετικής ζημίας που ήθελε προκύψει, όπως ο καταλογισμός σε βάρος του αναδόχου των δαπανών ολοκλήρωσης της συντήρησης στην περίπτωση που αυτή ήθελε μείνει ημιτελής. Πριν απο την έκπτωση του συντηρητή γίνεται σχετική έγγραφη προειδοποίηση από τον e-ΕΦΚΑ, εφόσον δε αυτός δεν συμμορφωθεί και εξακολουθεί να αμελεί την εφαρμογή του παρόντος συμφωνητικού, τότε τίθεται σε εφαρμογή η διαδικασία της έκπτωσης. Εκτός των ανωτέρω ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, για διακοπή του έργου της συντήρησης εξ υπαιτιότητάς του ή για καθυστέρηση αποκατάστασης βλάβης, σε καταβολής ποινικής ρήτρας ίσης προς 10% της μηνιαίας αποζημίωσης για κάθε ημέρα διακοπής ή μη αποκατάστασης της βλάβης.

Η απόφαση για τον καταλογισμό της κατά τα ανωτέρω ποινικής ρήτρας είναι στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Υποδ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών e-ΕΦΚΑ Θεσ/νίκης, με την ίδια διαδικασία που ακολουθείται και στην περίπτωση της έκπτωσης. Κάθε δαπάνη που κατά τα ανωτέρω θα προκύπτει για αντισυμβατική ή αντίθετη προς τους όρους της παρούσας συμπεριφοράς του αναδόχου, θα καταλογίζεται σε βάρος του και θα καταπίπτει από την μηνιαία αμοιβή του.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών συντήρησης των μηχανημάτων συσκευών και δικτύων, των εγκαταστάσεων Κεντρικού κλιματισμού και περιλαμβάνει τα εξής:

A. Εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιούνται δύο φορές τον χρόνο κατά την έναρξη και την λήξη της θερινής περιόδου και αυτές είναι:

### 1. **Ανεμιστήρες (γενικά Κ.Κ.Μ, πύργων ψύξης)**

- Έλεγχος συστήματος μετάδοσης της κίνησης, ευθυγράμμιση, λίπανση εδράνων, έλεγχος τάνυσης ιμάντων, διαπίστωση φθορών και αντικατάσταση ιμάντων εφ' όσον απαιτείται.
- Έλεγχος και καθαρισμός κελύφους και φτερωτής ανεμιστήρα.

### 2. **Κεντρική κλιματιστική μονάδα (Κ.Κ.Μ.)**

- Καθαρισμός γενικά της Κ.Κ.Μ. και επιφανειών των θερμοαντικών - ψυκτικών στοιχείων και έλεγχος για οξειδωση ή ενδεχόμενη διαρροή.

### 3. **Ψυκτικά μηχανήματα (αερόψυκτα ή υδρόψυκτα)**

- Έλεγχος και ρύθμιση συμπιεστών, διατάξεων ασφαλείας και αποφόρτισης.
  - Έλεγχος αντλίας λαδιού και φίλτρων αναρρόφησης καθώς επίσης και τυχόν συμπλήρωση λαδιών.
  - Έλεγχος και αποκατάσταση στεγανότητας δικτύου ψυκτικού μέσου, συμπλήρωση τυχόν απολεσθέντος ψυκτικού μέσου στο κύκλωμα μέχρι 5 Kgr.
- Για μεγαλύτερες ποσότητες αυτές θα πληρώνονται ιδιαίτερος μαζί με τυχόν άλλα ανταλλακτικά.
- Συντήρηση και ρύθμιση βαλβίδων εκτόνωσης και λοιπών ηλεκτρομαγνητικών

βαλβίδων, ρύθμιση πρεσοστατών που ελέγχουν τα επίπεδα απόδοσης του παραγομένου ψυχρού νερού.

- Έλεγχος και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα και των κυκλωμάτων (ηλεκτρικών - ηλεκτρονικών) του ψυκτικού μηχανήματος.

#### 4. Πύργοι ψύξεως , Συμπυκνωτές

- Συντήρηση και καθαρισμός μηχανικών και ηλεκτρικών τμημάτων πύργου ψύξης, αερόψυκτων συμπυκνωτών και χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών.

- Έλεγχος και καθαρισμός αντλιών, ανεμιστήρων, ακροφυσίων διασκορπισμού νερού, κυψελωτών επιφανειών συναλλαγής θερμότητας και πλωτήρα στον Π.Ψ.

#### 5. Μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (F.C.U.)

- Έλεγχος και καθαρισμός στοιχείων, λεκάνης απορροής συμπυκνωμάτων και σωληνώσεων αποχέτευσης και έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικού κυκλώματος. Συντήρηση και καθαρισμός των στοιχείων των μονάδων καθώς και χημικός καθαρισμός

#### 6. Σωληνώσεις ψυχρού - θερμού νερού - αεραγωγοί.

- Έλεγχος κατάστασης σωληνώσεων, διαρροών, διαβρώσεων, έλλειψης ή καταστροφής μονώσεων και αποκατάστασης αυτών.

- Έλεγχος κατάστασης αεραγωγών, στομιών, διαφραγμάτων, μονώσεων, διαρροών και αποκατάσταση αυτών. Καθαρισμός αεραγωγών και στομιών.

- Ρύθμιση της ποσότητας προσαγόμενου αέρα δια των κεντρικών διαφραγμάτων και των στομιών, σε κάθε χώρο για την επίτευξη των επιθυμητών συνθηκών ανέσεως όπου αυτό απαιτείται.

#### Λοιπές εργασίες

♦ Έλεγχος κατά την εκκίνηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων για τυχόν εμφάνιση θορύβων που οφείλονται, είτε σε συντονισμό, είτε σε επαφές (χτυπήματα) της φτερωτής στα πλαστικά ή μεταλλικά κελύφη των συσκευών (εσωτερικών και εξωτερικών)- αποκατάσταση προβλημάτων αυτού του είδους.

B. Εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιούνται κατά την έναρξη και τη λήξη λειτουργίας του θερινού κλιματισμού:

#### 1. Φίλτρα (ανεμιστήρων, Κ.Κ.Μ., F.C.U., κ.λ.π.)

- Έλεγχος, επιθεώρηση και καθαρισμός των φίλτρων, αντικατάσταση των φίλτρων όταν απαιτείται εφ' όσον η πτώση πίεσης είναι μεγαλύτερη από τα όρια που ορίζει ο κατασκευαστής του συγκεκριμένου μηχανήματος ή συσκευής.

#### 2. Υγραντήρας

- Έλεγχος καθαρισμός από άλατα και ρύθμιση της λειτουργίας του υγραντήρα.

#### 3. Ψυκτικό μηχάνημα

- Έλεγχος της στάθμης λαδιού του συμπιεστή για εντοπισμό πιθανών διαρροών.

- Έλεγχος του χρώματος του λαδιού στον συμπιεστή

- Έλεγχος της πίεσης του λαδιού

- Έλεγχος της υπερθέρμανσης του ψυκτικού μέσου στον συμπιεστή

- Έλεγχος της πίεσης και της θερμοκρασίας λειτουργίας

- Έλεγχος των γραμμών του ψυκτικού για τον εντοπισμό πιθανών διαρροών.

4. Επίσκεψη του συντηρητή στις εγκαταστάσεις κλιματισμού του κτιρίου μία φορά το μήνα για τον έλεγχο της καλής λειτουργίας των κλιματιστικών μηχανημάτων και την πρόληψη καταστάσεων που μπορούν να δημιουργήσουν προβλήματα στην απρόσκοπτη λειτουργία του κλιματισμού. Ενδεχόμενα και εφόσον η ρύπανση των φίλτρων είναι μεγάλη κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου, θα γίνεται εκ νέου καθαρισμός των φίλτρων χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση

5. Μετά το πέρας των προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης θα συντάσσεται από τον συντηρητή φύλλο συντήρησης για κάθε δομή ξεχωριστά όπου θα αναγράφονται τα κατασκευαστικά στοιχεία των μηχανημάτων όπως π.χ η ισχύς, το μοντέλο, το ψυκτικό υγρό που χρησιμοποιείται. Εάν απαιτηθεί από την αναθέτουσα αρχή η καταγραφή του εξοπλισμού (κλιματιστικά μηχανήματα, f.c.u, ψύκτες, VRV κτλ) τότε ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται χωρίς επιπλέον αμοιβή να καταγράψει και να αποστείλει εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών σχετικό έγγραφο.
6. Σε περίπτωση εμφάνισης βλάβης σε οποιοδήποτε τμήμα των εγκαταστάσεων κλιματισμού του κτιρίου, μετά από τηλεφωνική ή άλλη εντολή, ο συντηρητής υποχρεούται σε διάστημα έως 48 ωρών (ανεξαρτήτως της σοβαρότητας της βλάβης), να ενημερώσει εγγράφως την αρμόδια δομή και την υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης με τεχνική έκθεση και εάν απαιτηθεί οικονομική προσφορά ή οικονομική εκτίμηση αποκατάστασης της βλάβης.
- Τα απαιτούμενα ανταλλακτικά για αποκατάσταση κάθε παρουσιαζόμενης βλάβης θα πληρώνονται ιδιαίτερα κατόπιν συμφωνίας και την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υποδ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσ/νίκης στα ανταλλακτικά αυτά δεν περιλαμβάνονται τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, δηλ. όσα αναφέρονται ρητά στις προγραμματισμένες συντηρήσεις, τα οποία οφείλει ο ανάδοχος να αντικαθιστά σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η ανάλογη εργασία για την αποκατάσταση των βλαβών αυτών είναι υποχρέωση του αναδόχου και δεν επιβαρύνει τον ΕΦΚΑ.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά το πέρας της θερινής περιόδου και πριν τη λήξη της σύμβασης, κατόπιν συνεννόησης με τη διοικητική μέριμνα και την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, να εκκενώσει από το νερό τις εγκαταστάσεις ψύξης που λειτουργούν με κεντρικούς ψύκτες ή/και τους πύργους ψύξης ή οποιοδήποτε μηχανήμα διατρέχει κίνδυνο βλάβης λόγω παγετού καθώς και την διακοπή της ηλεκτρικής παροχής τους.

Γ. Εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιούνται δυο φορές τον χρόνο σε μηχανήματα SPLIT κατά την έναρξη της θερινής περιόδου και κατά την λήξη.

1. Ανεμιστήρες
  - ◆ Έλεγχος και καθαρισμός κελύφους και φτερωτής ανεμιστήρα.
  - ◆ Έλεγχος των ανεμιστήρων και των ηλεκτροκινητήρων τους.
2. Φίλτρα
  - ◆ Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων.
3. Κύκλωμα ψυκτικού μέσου
  - ◆ Έλεγχος και αποκατάσταση στεγανότητας δικτύου ψυκτικού μέσου, και συμπλήρωση τυχόν απολεσθέντος ψυκτικού μέσου στο κύκλωμα μέχρι 5 Kg.
4. Εναλλάκτες
  - ◆ Συντήρηση και καθαρισμός των στοιχείων των εσωτερικών και των εξωτερικών μονάδων καθώς και χημικός καθαρισμός Σύστημα αποχέτευσης
  - ◆ Έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος και καθαρισμός λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και σωληνώσεων αποχέτευσης.
5. Λοιπές εργασίες
  - ◆ Έλεγχο κατά την εκκίνηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων για τυχόν εμφάνιση θορύβων που οφείλονται, είτε σε συντονισμό, είτε σε επαφές (χτυπήματα) της πτερωτής στα πλαστικά ή μεταλλικά κελύφη των συσκευών (εσωτερικών και εξωτερικών)- αποκατάσταση προβλημάτων αυτού του είδους.

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΟΜΩΝ**

ΠΡΟΣ:

Επωνυμία : \_\_\_\_\_

ΑΦΜ: \_\_\_\_\_ Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

Ταχ/κή Δ/νση \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**e-ΕΦΚΑ - ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ  
Π.Υ.Σ.Υ. ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Φρουρίου 10  
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 69132 Κομοτηνή  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 25310-83051  
EMAIL: ppsy.amaked@efka.gov.gr**

**Προσφορά για εργασίες συντήρησης των συστημάτων κλιματισμού για τη θερινή περίοδο έτους 2026, στα κάτωθι κτίρια αρμοδιότητας της ΠΥΣΥ-ΑΜΘ e-ΕΦΚΑ :**

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Π.Υ.Σ.Υ. ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ				
ΤΜΗΜΑ	ΔΟΜΗ	ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΟΣΟ Χ.ΦΠΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	1.1	Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Ροδόπης	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 2, ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69132	Ψυκτης 1 FCU δαπέδου 84 Split 41
	1.2	Περ/κή Δ/νση ΠΕΚΑ ΑΜΘ	ΟΠΙΣΘΕΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΦΑΙΣΤΟΥ, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1 Αντλία θερμ. 16 kw FCU 10
	1.3	Περ/κή Δ/νση ΚΕΑΟ ΑΜΘ	ΟΠΙΣΘΕΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΦΑΙΣΤΟΥ, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1 Αντλία θερμ. 16 kw FCU 10
	1.4	ΠΥΣΥ ΑΜΘ	ΦΡΟΥΡΙΟΥ 10, ΚΟΜΟΤΗΝΗ	Split 10
2	Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Δράμας	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 2 ΔΡΑΜΑ 66132		Εξ. VRV 3 Εσ. Κασετα 13 Τοίχου 5 Split 9
3	3.1	Γ' Αποκεντρωμένο Τμήμα ΠΕΚΑ ΑΜΘ	ΓΕΡΒΑΣΙΟΥ 4 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 68132	Split 2
	3.2	Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Α' Έβρου	ΓΕΡΒΑΣΙΟΥ 4 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 68132	Split 1
	3.3	Τοπική Διεύθυνση e-ΕΦΚΑ Α' Έβρου	ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ 58-ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 68132	Εξ. VRV 1 Εσ. 9 Split 6
4	4.1	Τοπική Δ/νση e-ΕΦΚΑ Β' Έβρου	ΛΕΩΝΙΔΟΥ 48-ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 68300	Ψυκτες 2 57 FCU δαπεδου Split 1
	4.2	Αποκεντρωμένο Τμ. Κοιν. Ασφ/σης Ορεστιάδας	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 157-ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ 68200	Split 3
5	5.1	Τοπική Δ/νση e-ΕΦΚΑ Καβάλας	ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 6 ΚΑΒΑΛΑ 65403	Εξ. VRV 2 Εσ. Κασέτα 6, Τοίχου 25
	5.2	Αποκεντρωμένο Τμήμα ΚΕΑΟ Καβάλας	ΟΜΟΝΟΙΑΣ 110, ΚΑΒΑΛΑ 65302	Split 8

6	6.1	Τοπ. Δ/νση e-ΕΦΚΑ Ξάνθης	ΑΝ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 1 ΞΑΝΘΗ 67133	Ψυκτης 1 FCU δαπεδου 38 Split 1
	6.2	Τοπ. Δ/νση e-ΕΦΚΑ Ξάνθης (ΚΕΠΑ & Αρχειακός χώρος)	ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ 5 ΞΑΝΘΗ 67131	Ντουλαπες 2 Split 1

*Το κάθε τμήμα περιλαμβάνει ορισμένο αριθμό κτηρίων και συνεπώς η προσφορά για ένα «τμήμα» επιφέρει υποχρέωση παροχής της υπηρεσίας **για όλα τα κτήρια που περιλαμβάνονται σε αυτό (υποτμήματα).***

**Σφραγίδα / υπογραφή**