



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Καστόρας Νικόλαος  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Μέξια Χριστίνα  
ΤΗΛ : 210-6834569

Αναρτητέο στο ΚΗΜΔΗΣ  
Αναρτητέο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Μαρούσι, 26/5/2026  
Αρ.Πρωτ.: 335/21401

ΠΡΟΣ:

- 1) ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
[Le67nianag@yahoo.gr](mailto:Le67nianag@yahoo.gr)
- 2) Σ.ΛΕΩΝ & ΣΙΑ Ε.Ε.  
[info@calon.gr](mailto:info@calon.gr)
- 3) TECHNICAL DESIGN ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε.  
[Ike\\_tech.design@yahoo.gr](mailto:Ike_tech.design@yahoo.gr)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβολής οικονομικών προσφορών για τις «Επισκευαστικές Εργασίες Αποκατάστασης Φθορών στα Pavillions του Σταθμού Ειρήνη στο ΟΑΚΑ 'Σπύρος Λούης', συμπεριλαμβανομένου της προμήθειας και μεταφοράς των υλικών», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, Προϋπολογισμού €26.800,00 πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Δομικών Έργων του ΟΑΚΑ. (εισηγ. 335/21401).

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης», προσκαλεί τους παραπάνω Οικ. Φορείς, να καταθέσουν ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την «Επισκευαστικές Εργασίες Αποκατάστασης Φθορών στα Pavillions του Σταθμού Ειρήνη στο ΟΑΚΑ 'Σπύρος Λούης', συμπεριλαμβανομένου της προμήθειας και μεταφοράς των υλικών», σύμφωνα με:

- Άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Την **Κ.Υ.Α. 52445/2023** με την οποία ορίζεται η υποχρέωση για τους προμηθευτές να εκδώσουν και να διαβιβάσουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τις συμβάσεις που θα συνάψουν και θα εκτελεστούν με τη διαδικασία των διαγωνισμών του δημοσίου μετά την 1/6/2024.
- Το υπηρεσιακό σημείωμα **335/21401** του Τμήματος Δομικών Έργων του ΟΑΚΑ.
- Τις **ΑΔΑ 00ΑΙΤ0000590/9Ψ7Λ469Η3Π-ΤΤ2** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
- σύμφωνα με την κάτωθι περιγραφή:

#### Αναλυτική περιγραφή εργασιών

Επισκευαστικές εργασίες αποκατάστασης φθορών στο Pavillion του σταθμού Ειρήνη για τις ανάγκες του Final Four.

Περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

1. Αντικατάσταση της εξωτερικής ξύλινης επένδυσης (ραμποτέ) σε πόρτες και παράθυρα των κτιρίων.
2. Κατασκευή και τοποθέτηση τριών μεταλλικών θυρών εισόδου διαστάσεων 380x250cm. Οι πόρτες θα έχουν επένδυση ραμποτέ όμοια με αυτή των κουφωμάτων.
3. Τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου:
  - α) πόρτα ανοιγόμενη διαστάσεων 230x80cm.
  - β) παράθυρο δίφυλλο συρόμενο διαστάσεων 250x110cm.
4. Αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων και γενικός ελαιοχρωματισμός σε τοίχους και οροφές επιφάνειας περίπου 250m<sup>2</sup>.
5. Αντικατάσταση πλακιδίων τοίχου σε επιφάνεια περίπου 10m<sup>2</sup>.
6. Αντικατάσταση ξύλινης εσωτερικής πόρτας και επισκευές σε άλλες τρεις προκειμένου να είναι λειτουργικές (πόμολα, χειρολαβές, κλειδαριές κ.τ.λ.).
7. Επισκευές στα δάπεδα και στα σοβατεπί των κτιρίων όπου κρίνεται απαραίτητο.

## ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

- i. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε όλη τη διάρκεια των εργασιών να λαμβάνει και να τηρεί όλα τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από την νομοθεσία για τα θέματα που αφορούν την ασφάλεια των εργαζομένων και την πρόληψη των ατυχημάτων.
1. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.
  - ii. Η προσφορά θα αναφέρεται στο κατ' αποκοπή τίμημα που θα περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την προμήθεια των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών, καθώς και τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή και παράδοση του έργου.
  - iii. Ο χρόνος ολοκλήρωσης των κατασκευών δεν μπορεί να υπερβεί τις 15 εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

## Προϋπολογισμός:

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (€26.800,00)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, (ήτοι € 33.232,00 με ΦΠΑ)

Η καταβολή του συνολικού τιμήματος, θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδιο Όργανο Παραλαβής, με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α) Τιμολόγιο του αναδόχου.

β) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών & 4% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των προμηθειών.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

## Υποβολή Προσφοράς:

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει **να αποστείλουν:**

**Τις οικονομικές προσφορές ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟ** στο **Πρωτόκολλο του ΟΑΚΑ** (Λεωφ. Σπύρου Λούη αρ. 1, Τ.Κ. 15123, Μαρούσι, Αθήνα) **έως 02/06/2026 και ώρα 12:00. Στον φάκελο της προσφοράς θα αναγράφεται ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ο αρ. εισήγησης : <335/21401>.**

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί:

**1) Υπεύθυνη Δήλωση μέσω του Gov.gr ότι «Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του Οικονομικού Φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 73 του Ν.4412/16».**

Οι φάκελοι θα ανοιχτούν δημόσια από την Επιτροπή Προμηθειών του ΟΑΚΑ, (Κεντρικό Στάδιο) την επόμενη ημέρα **03/06/2026 Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.**

## 26PROC019097924 2026-05-26

Για την πληρωμή τιμολογίων απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 και ν.4013/2011.

Επιτρέπονται προσφορές μόνο για το σύνολο των εργασιών. Προσφορές για τμήματα των εργασιών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**Χρόνος Ισχύος των Προσφορών:** 180 ημέρες.

**Διάρκεια Σύμβασης:** 10 ημέρες

### **Πληροφορίες:**

Για οποιαδήποτε πληροφορία επι του αντικειμένου των εργασιών στο τηλ. 2106868172 κα Ελένη Μαλανδράκη.

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΚΑΣΤΟΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ