



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 68249 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 26/05/2026

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Γ' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
για την στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Περιστερίου
της Διεύθυνσης Αστυνομίας Δυτικής Αττικής

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής

διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 04.07.2025 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:Ψ44ΜΗ-ΓΟΗ) για την στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Περιστερίου της Διεύθυνσης Αστυνομίας Δυτικής Αττικής.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **794,00** τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου **594,00** τ.μ. και λοιπούς αρχαιακούς – βοηθητικούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου **200,00** τ.μ. Οι αποθηκευτικοί χώροι δύναται να είναι και υπόγειοι. Επίσης απαιτείται χώρος στάθμευσης στεγασμένος ή μη δέκα (10) τουλάχιστον υπηρεσιακών οχημάτων και δέκα (10) μοτοσικλετών, εφόσον αυτό είναι εφικτό. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο στην αρχική διακήρυξη (ΑΔΑ:Ψ44ΜΗ-ΓΟΗ) κτιριολογικό πρόγραμμα και στην τεχνική περιγραφή των ζητούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στο Περιστερί εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ή εντός του αστικού ιστού αυτής και σε σημείο, που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.
3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές, υπό ανέγερση ή οικόπεδο που δύναται να οικοδομηθεί και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 6.000 €.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **05.06.2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00** έως **12:00** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15, 6ος όροφος, στον Πειραιά (τηλ. επικοινωνίας 213 211 8675).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ:Ψ44ΜΗ-ΓΟΗ), καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης

Σάρος Σωτήρης