

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Καστόρας Νικόλαος  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Μέξια Χριστίνα  
ΤΗΛ : 210-6834569

Αναρτητέο στο ΚΗΜΔΗΣ  
Αναρτητέο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Μαρούσι, 26/5/2026  
Αρ.Πρωτ.: 283/0139

ΠΡΟΣ:

ΖΕΣΤΑΝΑΚΗΣ Ν. ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ  
[stamatiszestanakis@gmail.com](mailto:stamatiszestanakis@gmail.com)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβολής οικονομικής προσφοράς για τη «Συντήρηση Κλιματισμού Κεντρικού Σταδίου, Κολυμβητηρίου και Προπονητηρίου του ΟΑΚΑ "Σπύρος Λούης" καθώς και της Ολυμπιακής Εγκατάστασης της Παιανίας, για διάστημα πέντε (5) μηνών, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, Προϋπολογισμού €30.000,00 πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Η-Μ Εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ. (εισηγ. 283/0139).

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης», προσκαλεί τον παραπάνω Οικ. Φορέα, να καταθέσει ΠΡΟΣΦΟΡΑ σύμφωνα με:

- Άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Την **Κ.Υ.Α. 52445/2023** με την οποία ορίζεται η υποχρέωση για τους προμηθευτές να εκδώσουν και να διαβιβάσουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τις συμβάσεις που θα συνάψουν και θα εκτελεστούν με τη διαδικασία των διαγωνισμών του δημοσίου μετά την 1/6/2024.
- Το υπηρεσιακό σημείωμα **283/0139** του Τμήματος Η-Μ Εγκαταστάσεων του ΟΑΚΑ.
- Τις **ΑΔΑ 00ΑΙΤ0000516/ΡΒΒΩ469Η3Π-ΩΛΘ** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

#### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Για την εύρυθμη λειτουργία των συστημάτων κεντρικού κλιματισμού ενόψει της επερχόμενης θερινής περιόδου απαιτείται να γίνει πλήρης συντήρηση των μηχανημάτων, και κάλυψη εκτάκτων αναγκών για χρονική περίοδο πέντε μηνών.

Ειδικότερα θα γίνει συντήρηση :

#### Κεντρική Εγκατάσταση ΟΑΚΑ

**Κεντρικό Στάδιο :** 5 Ψυκτικά Συγκροτήματα οίκου Carrier  
**Κολυμβητήριο :** 2 Ψυκτικά Συγκροτήματα Trane

#### Παιανία

**A - Γυμναστήριο :** 6 Αντλίες Θερμότητας Aermec  
**B - Γυμναστήριο Ξιφασκίας :** 2 Αντλίες Θερμότητας Trane  
Συστήματα VRF  
Mini Heat Pumps

#### Εργασίες

- Ετήσια τακτική συντήρηση
- Καθαρισμός στοιχείων συμπυκνωτών
- Έλεγχος και συντήρηση ηλ. πινάκων
- Πλήρεις δοκιμές καλής λειτουργίας
- Παράδοση μηχανημάτων προς χρήση

Με το πέρας των εργασιών θα παραδίδεται πλήρης Τεχνική Αναφορά με επισήμανση τυχόν πρόσθετων απαιτήσεων.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**

Τα συστήματα κλιματισμού στα Γυμναστήρια Παιανίας, επειδή ο εξοπλισμός είναι καινούριος, θα πρέπει να συντηρηθούν από τεχνικό προσωπικό της αντιπροσωπείας Trane & Aermec

**Προϋπολογισμός:**

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (€30.000,00)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, (ήτοι € 37.200,0 με ΦΠΑ)

Η καταβολή του συνολικού τιμήματος, θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδιο Όργανο Παραλαβής, με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α) Τιμολόγιο του αναδόχου.

β) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών & 4% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των προμηθειών.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

**Υποβολή Προσφοράς:**

Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αποστείλει την προσφορά του **ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟ** στο **Πρωτόκολλο του ΟΑΚΑ (Λεωφ. Σπύρου Λούη αρ. 1, Τ.Κ. 15123, Μαρούσι, Αθήνα)** έως **02/06/2026** και ώρα **15:00**.

Στον φάκελο της προσφοράς θα αναγράφεται **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ** ο αρ. εισήγησης : <283/0139>.

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί:

**1) Υπεύθυνη Δήλωση μέσω του Gov.gr** ότι «Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του Οικονομικού Φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 73 του Ν.4412/16».

Για την πληρωμή τιμολογίων απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 και ν.4013/2011.

Επιτρέπονται προσφορές μόνο για το σύνολο των εργασιών. Προσφορές για τμήματα των εργασιών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**Χρόνος Ισχύος των Προσφορών:** 180 ημέρες.

**Διάρκεια Σύμβασης:** 5 μήνες

**Πληροφορίες:**

Για οποιαδήποτε πληροφορία επι του αντικειμένου των εργασιών στο τηλ. 210 6868450 κ Γρηγόρης Μεταξάς.