

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ**
Πληροφορίες: Σαμαρά
Γερακίνα
Τηλέφωνο: 23740-20060
[e-mail: nina@kedik.com.gr](mailto:nina@kedik.com.gr)

**Καλλιθέα, 25/05/2026
Αριθμ.Πρωτ.
1281/2026**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Κ.Ε.ΔΗ.Κ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.81) τεύχος α') που αφορούν τον καθορισμό των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δ'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006(Δ.Κ.Κ.)
3. Τις διατάξεις της παρ. ε' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 που αφορούν τον καταρτισμό των όρων διακήρυξης, σύνταξης αυτής και διεξαγωγής και κατακύρωσής της.
4. το Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύει
5. την υπ' αριθ.: **54/22.05.2026 (ΑΔΑ: ΡΝ6ΩΟΛΣ4-ΕΜ4)** απόφαση του Δ.Σ. για τη μίσθωση ακινήτου και τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας
6. την υπ' αριθ.: **07/30.01.2026 (ΑΔΑ: Ρ7Φ1ΟΛΣ4-ΠΓΨ)** απόφαση του Δ.Σ. περί ορισμού της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί χώρος εντός του Υδροθεραπευτηρίου Λουτρών Αγίας Παρασκευής Δήμου Κασσάνδρας για παροχή υπηρεσιών φυσιοθεραπείας - μασάζ, στην περιοχή των Λουτρών της Αγίας παρασκευής Δήμου Κασσάνδρας.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται στα Λουτρά Αγίας Παρασκευής
- Να είναι ισόγειο
- Να έχει εμβαδόν περίπου 90 τμ.
- Να προορίζεται για χρήση υπηρεσιών φυσιοθεραπείας - μασάζ

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Κατά την ημέρα της δημοπρασίας δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι νόμιμοι συμμετέχοντες οι οποίοι πλειοδοτούν σε ΕΥΡΩ (€). Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον υποβάλλονται νέες προσφορές χωρίς διακοπή. Η διαδικασία ολοκληρώνεται όταν δεν υποβάλλεται νέα προσφορά και η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας αποφασίζει τη λήξη της.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας κατά σειρά εκφώνησης, με μνεία του ονοματεπωνύμου κάθε πλειοδότη και του ποσού της προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη που την υποβάλλει και μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους, επιβαρύνοντας οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Πλειοδότης που δηλώνει ότι συμμετέχει για λογαριασμό άλλου υποχρεούται να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, προσκομίζοντας το σχετικό νόμιμο έγγραφο. Σε αντίθετη περίπτωση θεωρείτε ότι συμμετέχει για ίδιο λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, λόγω μη πλήρωσης των προβλεπόμενων στη διακήρυξη όρων, αναγράφεται αιτιολογημένα στα πρακτικά της δημοπρασίας. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί μετά τη λήξη αυτής και υπογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, καθώς και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δηλώσει άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 16 Ιουνίου 2026, και ώρα 11.30 π.μ** στα γραφεία της επιχείρησης που βρίσκονται στην Καλλιθέα Χαλκιδικής. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσέλθουν στο χώρο της δημοπρασίας αυστηρά μέχρι τις 11.00 π.μ.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσέλθουν στον χώρο της δημοπρασίας αυστηρά έως τις 11:00 π.μ., προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη διαδικασία. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος, το οποίο αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ **(20.000,00 €)**. Το ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα βαρύνει τον μισθωτή και επιβαρύνεται επιπλέον με τέλος χαρτοσήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (3,60%)

5) Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης. Για να γίνει κάποιος δεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο στον οποίο να αναγράφεται ευκρινώς η ένδειξη **«ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΜΑΣΑΖ»** και στον οποίο θα περιέχονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

6) Δικαιολογητικά Συμμετοχής**Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

1. Φωτοτυπία ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
2. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού .
3. Για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ-ΕΦΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ-ΕΦΚΑ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με

θεώρηση γνησίου υπογραφής) του ενδιαφερομένου στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας

ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».

7. Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), στην οποία δηλώνει ότι ως συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη

γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

8. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.

9. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, , από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το 12ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

10. Τα δικαιολογητικά αριθ. 2,3,4,5,6,7 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιριών (Ο.Ε., Ε.Ε.):

1. ΦΕΚ σύστασης και ΦΕΚ ορισμού νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

2. Φωτοτυπία ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας
3. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
4. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
6. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
7. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του νόμιμου εκπροσώπου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νόμιμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
9. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά.
10. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, , από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το 12ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

10. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

11. Τα δικαιολογητικά αριθ. 2,3,4,5,6,7 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιριών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.)

Φωτοτυπία ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας

2. ΦΕΚ σύστασης ή ισοδύναμο έγγραφο και πρόσφατο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ,

3. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

4. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινοφελούς Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να

ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

6. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του

μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

7. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινοφελούς Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να

ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

8. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του νόμιμου εκπροσώπου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του νόμιμου εκπροσώπου στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα

κατά της

γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»,

9. Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει,

10. Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφο εξουσιοδότηση,

θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει τη προσφορά,

11. Εγγύηση συμμετοχής στη διακήρυξη, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζική Επιταγή, υπέρ της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας, που ανέρχεται στο ποσό των δύο

χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το 12ο άρθρο της παρούσας διακήρυξης. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία έως αντικατάστασής της από Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (κατά την υπογραφή της σύμβασης).

12. Τα δικαιολογητικά αριθ. 1,3,4,5,6 υποβάλλονται από τον εγγυητή του πλειοδότη που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

Τα παραπάνω δικαιολογητικά και για τις περιπτώσεις Α, Β, Γ, θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή σε θεωρημένα αντίγραφα, ενώ σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

Δεκτοί στη διαδικασία θα γίνονται όσοι ενδιαφερόμενοι έχουν καταθέσει στα γραφεία της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα, Τ.Κ.:63077 (Μεγάλου Αλεξάνδρου & Κασσάνδρου 2, φάκελο δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα **μέχρι 15/06/2026 και ώρα 14.00 μ.μ.**

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη διαδικασία δημοπράτησης όλοι οι υπάλληλοι της ΚΕΔΗΚ με εξαρτημένη σχέση εργασίας αορίστου & ορισμένου χρόνου.

Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα.

Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα.

Όσοι τελούν σε εκκρεμή αντιδικία με την ΚΕΔΗΚ ή το Δήμο Κασσάνδρας.

7) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις

ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

A. Ο εγγυητής σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

- i) Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή.
- ii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- iii. Για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ-ΕΦΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ-ΕΦΚΑ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού .
- iv. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- v. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- vi. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι : Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα :«Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος».
- vii. Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), στην οποία δηλώνει ότι ως εγγυητής έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

B. Ο εγγυητής σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιριών (Ο.Ε., Ε.Ε.) θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή

- ii. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- iii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του εγγυητή, που να ισχύει την ημέρα του

διαγωνισμού,

viii. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

ix. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

iv. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του εγγυητή, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»

v. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής), του εγγυητή ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Γ. Ο εγγυητής σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε., Α.Ε., Ι.Κ.Ε.)

Θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

Φωτοτυπία ταυτότητας του εγγυητή

ii. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εγγυητή που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

iii. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

iv. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας της Κοινωφελής Δήμου Κασσάνδρας από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς την Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Κασσάνδρας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

v. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλαχτα ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την απαιτούμενη έκδοση άδειας (εάν

απαιτείται) και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

vi. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου, του εγγυητή, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει καταδίκη για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) του εγγυητή στην οποία να δηλώνει ότι: Δεν έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα: «Για ανθρωποκτονία από πρόθεση, κατασκοπεία, ληστεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεοκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, συκοφαντική δυσφήμιση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας, οικονομική εκμετάλλευση της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών και περί μεσαζόντων, καθώς και ότι δεν διώκομαι ως φυγόποινος ή φυγόδικος»

Σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά του εγγυητή, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

8) Δικαίωμα Αποζημίωσης

Η όλη διαδικασία της δημοπρασίας τελεί υπό την αίρεση της τελικής έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της διοικητικής αρχής που είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινωφελούς Επιχείρησης.

9) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του

αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, με την προσκόμιση εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων του μισθωτηρίου ποσό ίσο με το 20% του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο κατά τη λήξη της μίσθωσης και την ακριβή εκπλήρωση όλων των όρων του Συμφωνητικού Μίσθωσης, εκτός της περίπτωσης καταγγελίας της μίσθωσης από τον μισθωτή, οπότε καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας, ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στην οφειλόμενη από τον μισθωτή αποζημίωση. Η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός της ως άνω περιόδου η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της επιχείρησης χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά και για τις περιπτώσεις Α, Β, Γ, θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή σε θεωρημένα αντίγραφα, ενώ σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

Δεκτοί στη διαδικασία θα γίνονται όσοι ενδιαφερόμενοι έχουν καταθέσει στα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα, Τ.Κ.:63077 (Μεγάλου Αλεξάνδρου & Κασσάνδρου 2, φάκελο δικαιολογητικών σύμφωνα με τα προαναφερόμενα μέχρι την **Δευτέρα 15/06/2026 και ώρα 14.00 μ.μ.** Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη διαδικασία δημοπράτησης όλοι οι υπάλληλοι της **Κ.Ε.ΔΗ.Κ. με εξαρτημένη σχέση εργασίας αορίστου & ορισμένου χρόνου.**

Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα.

Όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα.

Όσοι τελούν σε εκκρεμή αντιδικία με την ΚΕΔΗΚ ή το Δήμο Κασσάνδρας.

10) Προεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μία δόση, στη 31η Ιανουαρίου του κάθε έτους, στο λογαριασμό της επιχείρησης με αριθ. 811/505025-16 της Εθνικής Τράπεζας (ΕΤΕ).

Για το πρώτο μισθωτικό έτος θα καταβληθεί όλο το ποσό με την υπογραφή του συμφωνητικού μετά την έκδοση σχετικού παραστατικού.

11) Εγγύηση Συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

12) Υποχρεώσεις Μισθωτή

Α. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, και συγκεκριμένα, να επιμελείται του περιβάλλοντος χώρου, να αποκαθιστά βλάβες από τη συνήθη χρήση, να συντηρεί τις εγκαταστάσεις σε άριστο αισθητικό επίπεδο, να φιλάττει το χώρο του μισθίου από επιβουλές και παραβιάσεις τρίτων, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οι δαπάνες καθαριότητας του μισθίου βαρύνουν το μισθωτή. Η Επιχείρηση δεν ευθύνεται για κλοπή και ζημία στο χώρο του μισθίου.

Β. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το χώρο του μισθίου σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας του υδροθεραπευτηρίου και καθ' όλη την διάρκεια της λειτουργίας του και οφείλει να συνεργάζεται και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Κοινωφελούς Επιχείρησης.

Γ. Ο μισθωτής είναι ο αγορανομικός υπεύθυνος της λειτουργίας του μισθίου εκδίδει δικά του στοιχεία και είναι υπεύθυνος όλων των φορολογικών υποχρεώσεων.

Δ. Οφείλει ο ίδιος ο μισθωτής ή το προσωπικό που θα προσληφθεί για φυσικοθεραπεία – μασάζ να έχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος φυσικοθεραπευτή.

13) Λήξη Μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της ΚΕΔΗΚ από την αντισυμβατική παρακράτηση.

Η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης ξεκινά από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις 31/03/2028.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση:

- A. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.
- B. Με την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει την εκδοθείσα άδεια λειτουργίας στην αρμόδια Αρχή. Συνομολογείτε ότι σε περίπτωση άρνησής του ή και αμέλειας να προβεί στην εν λόγω υποχρέωση η εκμισθώτρια να μπορεί να πράξει το ίδιο με εξουσιοδότηση που της παρέχεται με το παρόν συμφωνητικό. Δικαίωμα αποζημίωσης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας δεν αποκλείεται.

15) Ευθύνη Κοινωφελούς Επιχείρησης

Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Κασσάνδρας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου της επιχείρησης τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

17) Επανάληψη της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Διοικητικού συμβουλίου όταν:

- A. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- B. μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Δ.Σ. της επιχείρησης τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της επιχείρησης εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο λόγω ασύμφου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

- 1) Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Κασσάνδρας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Καλλιθέα Χαλκιδικής στο τηλέφωνο 23740-20060 και email: kedik@otenet.gr. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι στις **12-06-2026**..
- 2) Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΠΑΠΑΡΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**