

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.Α.)
Κ. ΜΠΑΚΟΛΑ, 34500 ΑΛΙΒΕΡΙ
ΤΗΛ.:2223025276
e-mail deyaka@gmail.com

ΑΛΙΒΕΡΙ 25-5-2026
Αριθμ.Πρωτ: 1359

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ή ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΕΤΡΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010)
4. την αρ. 22/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για έγκριση μίσθωσης γεωτρήσεων καθώς και των όρων αυτών στην Κοινότητα Πετριών

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση δύο (2) γεωτρήσεων στην Κοινότητα Πετριών.

1) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της Δ.Ε.Υ.Α. Κύμης Αλιβερίου εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης

μέχρι 14-6-2026 και θα περιλαμβάνουν:

- Αίτηση συμμετοχής με αναφορά της θέσης της γεώτρησης και των χαρακτηριστικών της
- Τίτλους ιδιοκτησίας
- Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι αποδέχεται τους όρους και δεν υπάρχει νομικό κώλυμα

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη: «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ή ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΕΤΡΙΩΝ».

Η αρμόδια υπηρεσία αποστέλλει τους φακέλους στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα και συντάσσει έκθεση εντός δέκα (10) ημερών.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας

Ο Πρόεδρος ορίζει ημερομηνία και καλεί μόνο όσους κρίθηκαν κατάλληλοι. Συντάσσεται πρακτικό που υπογράφεται από τον μειοδότη.

2) Περιγραφή – Κριτήρια Επιλογής

Θα προτιμηθούν γεωτρήσεις που βρίσκονται κοντά στο υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης, ώστε να αποφεύγονται πρόσθετες δαπάνες σύνδεσης και να εξασφαλίζεται εύκολη πρόσβαση.

3) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) μήνες με έναρξη τον Ιούνιο του 2026.

4) Χρήση του Μισθίου

Η Δ.Ε.Υ.Α.Κ.Α. θα χρησιμοποιεί τις γεωτρήσεις όταν υπάρχει ανάγκη ενίσχυσης της ύδρευσης. Η παροχή πόσιμου νερού προηγείται κάθε άλλης χρήσης.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑΚΑ.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται μηνιαίως, σε λογαριασμό της τράπεζας του εκμισθωτή.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της ΔΕΥΑΚΑ και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε ημερήσια τοπική εφημερίδα, και αν δεν υπάρχει σε μια εφημερίδα ή εβδομαδιαία εφημερίδα ή νομαρχιακή εφημερίδα.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΚΑ, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. Της ΔΕΥΑΚΑ ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

13) Πληροφορίες

Πληροφορίες παρέχονται στην έδρα της ΔΕΥΑΚΑ, κεντρικά γραφεία Αλιβέρι.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ