



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΝ ΕΒΡΟΥ**

«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός  
Οργανισμός Τοπικής  
Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local  
Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο  
«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»

**ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2ΟΥ  
ΚΑΙ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε.Β.Ε.  
ΞΑΝΘΗΣ**

Ε.Π «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΜΑΚΕΔΟΝΙΑ,  
ΘΡΑΚΗ 2021-2027», με τη  
συγχρηματοδότηση του Ε.Τ.Π.Α  
κωδικός **Ο.Π.Σ:** 6016554,  
ΑΔΑ: :ΡΟΥ27ΛΒ-ΤΩΡ  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ  
ΕΠ03172025ΕΠ03170024

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** κωδικός **Ο.Π.Σ:** 6016554,  
ΑΔΑ: :ΡΟΥ27ΛΒ-ΤΩΡ  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ  
ΕΠ03172025ΕΠ03170024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (ΑΔΑΜ 26PROC019111645 – ΑΔΑ ΨΕΔΦ46ΝΛΩΣ-345)**

Ο οργανισμός «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» προκηρύσσει Ηλεκτρονικό Ανοικτό Διαγωνισμό κάτω των ορίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α΄147) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το έργο ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2ΟΥ ΚΑΙ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε.Β.Ε. ΞΑΝΘΗΣ π.δ. 415.322.58€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%”.

**Τεχνικό Αντικείμενο**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά το έργο ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2ΟΥ ΚΑΙ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε.Β.Ε. ΞΑΝΘΗΣ στην οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου 1 πόλεως Ξάνθης, ιδιοκτησίας του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ξάνθης.

Το Εμπορικό Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ξάνθης στεγάζεται σε τετραώροφο κτίριο που βρίσκεται στο κέντρο της πόλεως Ξάνθης με πρόσοψη στην κεντρική πλατεία και συνορεύει βόρεια με όμορη ιδιωτική ιδιοκτησία, ανατολικά με οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου, νότια με πλατεία Δημοκρατίας (κεντρική πλατεία Ξάνθης) και δυτικά με οδό Ανθυπασιπού Μιλτιάδη Γεωργίου.

Το έργο στοχεύει στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που δραστηριοποιείται το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ξάνθης με σκοπό την αλλαγή της ενεργειακής κλίμακας του κτιρίου από την κατηγορία Ε στην κατηγορία Β+ και τη μετατροπή ενός ενεργοβόρου κτιρίου σε ένα σύγχρονο κτίριο με



μειωμένη κατανάλωση ενέργειας (πετρέλαιο, ηλεκτρ. ρεύμα) και φιλικό προς το περιβάλλον αφού θα παρουσιάζει χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα.

### **Πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης**

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής Πύλης ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)).

### **Κωδικός CPV**

Το έργο κατατάσσεται στους ακόλουθους Κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων:

CPV :45259900-6 /εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων

### **Εκτιμώμενη αξία σύμβασης**

Η εκτιμώμενη συνολική αξία της προκηρυσσόμενης υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 515.000,00 € συμπ/νου ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ . **415.322.58** €, ΦΠΑ ύψους: **99.677,42** €).

### **Υποδιαίρεση σε τμήματα**

Το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

### **Κριτήριο ανάθεσης**

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής

### **Διάρκεια της σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της με δικαίωμα παράτασης και όχι πέραν της λήξης της διάρκειας της Πράξης. Ο ανάδοχος εφαρμόζει, ανά μήνα, το πρόγραμμα παραδοτέων σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

1. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (e-ΕΕΕΣ)
2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής
3. Δικαιολογητικά που αναφέρονται στην αναλυτική διακήρυξη.

### **Λόγοι αποκλεισμού**



Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες, καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, καθώς και λοιπές καταστάσεις, όπως αναλυτικά προβλέπονται στα άρθρα 2.2.3 της με ΑΔΑΜ 26PROC019111645 – ΑΔΑ ΨΕΔΦ46ΝΛΩΣ-345 Διακήρυξης, διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 2.2.9 της ανωτέρω, τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

### Κριτήρια επιλογής

Τα κριτήρια επιλογής που σχετίζονται με την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, όπως αναλυτικά προβλέπονται στα άρθρα 22 και 23 της με ΑΔΑΜ 26PROC019111645 – ΑΔΑ ΨΕΔΦ46ΝΛΩΣ-345 Διακήρυξης, με τα σχετικά δικαιολογητικά της ανωτέρω τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

### Απαιτούμενες εγγυήσεις

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **8.306,45 € ( Οκτώ χιλιάδες τριακόσια έξι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά )** .

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

### Υποβολή προσφορών και αποσφράγισή τους

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) στην οποία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους.

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών : **28-05-2026**

Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών : **19-06-2026 και ώρα 14:00 μ.μ.**

Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών : **25-06-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφοράς : Η ισχύς των προσφορών θα είναι τουλάχιστον Δέκα (10) μηνών.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και κάθε προσφέρων μπορεί να

υποβάλει μόνο μία προσφορά.



Κομοτηνή, 28-05-2026

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Ο Διευθυντής Τεχνικών  
Υπηρεσιών  
«ΠΕΡΙΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΕ»

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών  
«ΠΕΡΙΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΕ»

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αρ. Α1/Σ9/2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ «ΠΕΡΙΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΕ»

ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

