



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**  
**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ: Καστόρας Νικόλαος**  
**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ:**  
**ΤΗΛ : 210-6834569**

**Αναρτητέο στο ΚΗΜΔΗΣ**  
**Αναρτητέο στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**Μαρούσι, 28/05/2026**  
**Αρ.Πρωτ.:355/21136**

**ΠΡΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ VALUES IKE**  
**e-mail: ev@values.gr**

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβολής οικονομικών προσφορών για την « εκτίμηση ωριαίων μισθώσεων στις εγκαταστάσεις του ΟΑΚΑ , εκτίμηση χρεώσεων ανοικτών χώρων μισθώσεων στις ολυμπιακές εγκαταστάσεις Παιανίας , εκτίμηση χρεώσεων χώρων μισθώσεων στο κλειστό γυμναστήριο Σπάτων .», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει τιμής, Προϋπολογισμού €25.000,00 πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με την εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης . (εισηγ.262/21136/3-4-2026).**

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών «Σπύρος Λούης» σύμφωνα με απόφαση της 20<sup>ης</sup>/6-04-2026 Θέμα 1.1. συνεδρίασης του Δ.Σ, προσκαλεί τον παραπάνω Οικ. Φορέα, να καταθέσει ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την « εκτίμηση ωριαίων μισθώσεων στις εγκαταστάσεις του ΟΑΚΑ κολυμβητήριο – ποδηλατοδρόμιο – Προπονητηρίου και λοιπές εγκαταστάσεις. εκτίμηση χρεώσεων ανοικτών χώρων μισθώσεων στις ολυμπιακές εγκαταστάσεις Παιανίας (μηνιαίες, ημερήσιες & ωριαίες) . εκτίμηση χρεώσεων χώρων μισθώσεων στο κλειστό γυμναστήριο Σπάτων (μηνιαίες, ημερήσιες & ωριαίες) .

σύμφωνα με:

- Άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Την **Κ.Υ.Α. 52445/2023** με την οποία ορίζεται η υποχρέωση για τους προμηθευτές να εκδώσουν και να διαβιβάσουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο για τις συμβάσεις που θα συνάψουν και θα εκτελεστούν με τη διαδικασία των διαγωνισμών του δημοσίου μετά την 1/6/2024.
- Το υπηρεσιακό σημείωμα 355/21136 της **Γενικής Διεύθυνσης** του ΟΑΚΑ.
- Τον **ΑΔΑ /ΡΑΨΟ469Η3Π-ΩΟΜ** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης

#### **Προϋπολογισμός:**

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (**€25.000,00**), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%,

Η καταβολή του συνολικού τιμήματος, θα πραγματοποιηθεί με την οριστική παραλαβή και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδιο Όργανο Παραλαβής, με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α) Τιμολόγιο του αναδόχου.

β) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 4% επί της καθαρής συμβατικής αξίας της προμήθεια και 8% των υπηρεσιών.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

#### **Υποβολή Προσφοράς:**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει **να αποστείλουν τις οικονομικές προσφορές ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟ** στο **Πρωτόκολλο του ΟΑΚΑ** έως **3/06/2026 και ώρα 12:00μμ. Στον φάκελο της προσφοράς θα αναγράφεται ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ο αρ. εισήγησης: 355/21136**. Οι φάκελοι θα ανοιχτούν δημόσια στο γραφείο Προμηθειών του ΟΑΚΑ, (Κεντρικό Στάδιο) την ίδια εργάσιμη **3/06/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.15μμ**. Για την υπογραφή της Σύμβασης και την πληρωμή τιμολογίων απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Τα τιμολόγια υπόκεινται σε παρακράτηση φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 και ν.4013/2011.

Επιτρέπονται προσφορές μόνο για το σύνολο των εργασιών . Προσφορές για τμήματα των εργασιών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**ΙΣΧΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** :Έξι (6)μήνες

#### **Πληροφορίες:**

Για οποιαδήποτε πληροφορία επι του αντικειμένου των εργασιών στο τηλ. 210 6834522 κο Κων/νο Χαλιορή .

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΚΑΣΤΟΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ