



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
Ταχ. Δ/ση : Όθωνος Αμαλίας 93  
Ταχ. Κώδικας : 23100, Σπάρτη  
Τηλέφωνο : 27313 62223  
Πληροφορίες: Β. Χειλαδάκη

Σπάρτη 27/05/2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 22-04-2026 αρχικής μας διακήρυξης με ημερομηνία έγκρισης 06-05-2026 (ΑΔΑ:ΨΟΝΒΗ-587), επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός αστικού ιστού Σπάρτης** και να διαθέτει **χώρους συνολικής (μικτής) επιφάνειας 219,00 τ.μ.** (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), ήτοι 175,00 τ.μ. γραφειακοί -ειδικοί χώροι και 44,00 τ.μ. αρχειακοί – αποθηκευτικοί χώροι. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης είναι επιθυμητό (προαιρετικό) να διαθέτει χώρο στάθμευσης. Επισημαίνεται ότι πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφειακών χώρων και μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

**Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι 12 (δώδεκα) έτη.**

**Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος** ορίζεται το ποσό των **1.280,00€ (χιλίων διακοσίων ογδόντα ευρώ)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη Δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η Α' επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **05-06-2026 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, στη Σπάρτη - οδός Όθωνος Αμαλίας 93, 2ος όροφος**.

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ: ΨΟΝΒΗ-587) μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας (τηλ. 27313-62223).

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Κτηματικής  
Υπηρεσίας Λακωνίας**

**Χειλαδάκη Βασιλική  
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α'**