



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 70853 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 29/05/2026

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
για την στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Καλλιθέας
της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής

διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 30.04.2026 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:ΡΞΧΣΗ-231) για την στέγαση του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Καλλιθέας της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **240,62 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **203,125 τ.μ.**, και λοιπούς αρχειακούς – βοηθητικούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου **25,00 τ.μ.** και λοιπούς χώρους μικτής επιφάνειας **12,50 τ.μ.**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο στην αρχική διακήρυξη (ΑΔΑ:ΡΞΧΣΗ-231) κτιριολογικό πρόγραμμα και στην τεχνική περιγραφή των ζητούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Καλλιθέας.
3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία, που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. **Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 2.600,00 €.**
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **10.06.2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00** έως **11:00** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15, 6ος όροφος, στον Πειραιά (τηλ. επικοινωνίας 213 211 8675).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ:ΡΞΧΣΗ-231), καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης

Σάβρος Σωτήρης