

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, Πανεπιστημιούπολη, ΖΕΠ Κοζάνης,

Τ.Κ. 50150, Κοζάνη

Πληροφορίες: Γ. Χαϊτίδης

Τηλέφωνο: +30 24610 56470, -1

Email: ghaitidis@uowm.gr, kvlachaki@uowm.grΠρος :**Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Ε.Ε.****ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

Για συμμετοχή σε διαδικασία με **διαπραγμάτευση** χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2 περ. γ. του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, για την «**παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας σε Κοζάνη και Φλώρινα, για χρονικό διάστημα από 01/07/2026 έως 31/12/2026** (ή έως την ολοκλήρωση του διαγωνισμού με αρ. διακήρ. 1/2025), συνολικού **προϋπολογισμού 287.678,83 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (Αρ. ΕΣΗΔΗΣ: **472261**)

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό άνω των ορίων για την «ανάδειξη αναδόχου/-ων για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας σε Κοζάνη, Φλώρινα, Καστοριά, Γρεβενά & Πτολεμαΐδα, για χρονικό διάστημα τριών ετών από την υπογραφή της σύμβασης» (Αρ. Διακήρ. **1/2025**, ΑΔΑΜ: 25PROC016275655, αρ. ΕΣΗΔΗΣ: 366980), συνολικού προϋπολογισμού 2.136.262,08 € με ΦΠΑ, ο οποίος, για τα Κεφάλαια: **Α-ΚΟΖΑΝΗ, Β-ΦΛΩΡΙΝΑ**, βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει ολοκληρωθεί λόγω προδικαστικών προσφυγών και ένδικων μέσων.
2. Το άρθρο 32 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα την παράγραφο 2, περίπτωση γ.
3. Το άρθρο 32Α «Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.
4. Το από 04/05/2026 **πρωτογενές αίτημα** της Δ/σης Μονάδας Ασφάλειας και Προστασίας με ΑΔΑΜ: 26REQ018949349
5. Το αρ. πρωτ. 5504/05-05-2026 Υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Προμηθειών
6. Την αρ. **Γ8/ΣΔ76/06-05-2026** (ΑΔΑ: 9Χ6Λ469Β7Κ-65Ι) **Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης** του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας που εγκρίνει την προσφυγή στην εν λόγω διαδικασία διαπραγμάτευσης και την αποστολή προς την ΕΑΔΗΣΥ σχετικού αιτήματος με σκοπό την εξασφάλιση σύμφωνης γνώμης

7. Την αρ. **Δ 66 ΕΑΔΗΣΥ/2026** σύμφωνη γνώμη της **Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων**, που εστάλη στο Πανεπιστήμιο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και έλαβε αρ. πρωτ. ΠΔΜ: 6136/28-05-2026
8. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αρ. 458/28-05-2026 (ΑΔΑ: Ρ41Ε469Β7Κ-ΘΚΥ, ΑΔΑΜ: 26REQ019124337)

Καλούμε την εταιρία:

1. **Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Ε.Ε.**, ΑΦΜ: 800795390

να υποβάλλει προσφορά για «**παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας σε Κοζάνη και Φλώρινα, για χρονικό διάστημα από 01/07/2026 έως 31/12/2026**», σύμφωνα με τις **τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος II – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων** της αρ. **1/2025** Διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 25PROC016275655), καθώς και σύμφωνα με τα παρακάτω αναφερόμενα.

Ταξινόμηση κατά CPV: **[90911200-8]-Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων**

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ιδρύματος, έτους 2026, ΑΛΕ 2420205-001.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε δύο (2) Κεφάλαια.

Ο συνολικός Προϋπολογισμός, αναλύεται ανά **Κεφάλαιο**, ως εξής:

Υπηρεσίες καθαριότητας για διάστημα έξι (6) μηνών			
α/α κεφαλαίου	Κεφάλαιο	Συνολικός προϋπολογισμός (€) χωρίς Φ.Π.Α.	Συνολικός προϋπολογισμός (€) με Φ.Π.Α. 24%
2	(Α) ΚΟΖΑΝΗ	140.530,88	174.258,29
4	(Β) ΦΛΩΡΙΝΑ	91.468,18	113.420,54
	Σύνολα	231.999,06	287.678,83

Η υποβολή της προσφοράς θα γίνει ως εξής:

Θα καταθέσει προσφορά η εταιρία που παρέχει την παρούσα χρονική στιγμή υπηρεσίες καθαριότητας στις εν λόγω πόλεις, διαθέτοντας ήδη το απαραίτητο ανθρώπινο δυναμικό, ήτοι η εταιρία «**Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Ε.Ε., ΑΦΜ: 800795390**».

Τα σχετικά έγγραφα της παρούσας διαδικασίας Διαπραγμάτευσης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **472261** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr).

Η προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί **ηλεκτρονικά, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι τις 11/06/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ.** (ημερομηνία λήξης κατάθεσης προσφοράς).

Η ηλεκτρονική προσφορά θα περιλαμβάνει:

- Ένα συμπίεσμένο αρχείο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά κατακύρωσης**», όπου θα περιλαμβάνονται τα **δικαιολογητικά κατακύρωσης** που περιγράφονται στο άρθρο **2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα** της διακήρυξης **1/2025**. (Διευκρινίζεται ότι, όπου τα ζητούμενα δικαιολογητικά σχετίζονται με τον προϋπολογισμό της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα γίνει αναλογική προσαρμογή βάσει του προϋπολογισμού της παρούσας διαδικασίας.)
- Την «**Οικονομική Προσφορά**», στην οποία θα περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Επειδή στο ηλεκτρονικό σύστημα δεν μπορεί να αποτυπωθεί αναλυτικά η οικονομική προσφορά, ο προσφέρων θα επισυνάψει, εκτός από την οικονομική προσφορά συστήματος, το **Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς** που επισυνάπτεται στην παρούσα διαδικασία διαπραγμάτευσης, συμπληρωμένο και ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο σε μορφή pdf, καθώς και τα λοιπά αναφερόμενα στην παρ. «2.4.4 - Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών» της διακήρυξης 1/2025.

Δεν απαιτείται να κατατεθεί η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) που περιγράφονται στη Διακήρυξη 1/2025.

Δεν απαιτείται κατάθεση φυσικού φακέλου προσφοράς στο τμήμα Πρωτοκόλλου του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας.

Η διαδικασία ελέγχου της υποβληθείσας προσφοράς θα πραγματοποιηθεί κατά την παραπάνω ημ/νία και ώρα (ή αμέσως μετά από την υποβολή της, εάν αυτή πραγματοποιηθεί νωρίτερα), από την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Διεύθυνσης του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας, στην Πανεπιστημιούπολη στην Περιοχή ΖΕΠ Κοζάνης.

Η παρούσα πρόσκληση διαπραγμάτευσης αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας στη θέση ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ - «ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ – ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ» (<https://uowm.gr/category/news/calls/>).

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **4%** επί της προϋπολογιζόμενης αξίας χωρίς ΦΠΑ, ήτοι: **9.279,96€** και η οποία κατατίθεται μέχρι και την

υπογραφή του συμφωνητικού, μετά από αποστολή σχετικής ειδοποίησης από το Τμήμα Προμηθειών του Πανεπιστημίου.

2. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση που θα προκύψει από την παρούσα διαδικασία διαπραγμάτευσης, μόλις αναδειχθεί ανάδοχος για τα Κεφάλαια Α και Β από τη διαγωνιστική διαδικασία με αρ. διακήρ. 1/2025 και αρ. ΕΣΗΔΗΣ: 366980, που βρίσκεται σε εξέλιξη (σχετ. 1).

3. **Αναπροσαρμογή τιμής:**

Σε περίπτωση αύξησης του κατώτατου μισθού των εργαζομένων, σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, προβλέπεται αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος, σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 10 περ. α του ν. 4412/2016, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου

α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

Τπροσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνεται στο Τμήμα Προμηθειών του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. επικοινωνίας 24610 56470, -1, email: ghaitidis@uowm.gr, kvlachaki@uowm.gr).

Συνημμένα:

1. Η αρ. **1/2025** διακήρυξη, με ΑΔΑΜ: 25PROC016275655
2. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς

Ελέγχθηκε για τη νομιμότητα

Ο Αντιπρόεδρος Διοικητικών & Οικονομικών
Υποθέσεων

Θεοφύλακτος Ιωάννης

Νομική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου

Αντωνιάδης Ιωάννης

