



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας

Ταχ. Δ/ση: Αριστομένους 123

2413 Καλαμάτα

Ηλεκτρ. ταχ.: ky-messinias@gspg.gr

Τηλ.: 27213 66211

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 70559 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 29/05/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 (Β'2419) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 (Β'2425) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει
4. Τις διατάξεις της υπ'αριθμ.60314 ΕΞ 2024 (Β'2516) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
5. Την υπ' αριθμ. 69703 ΕΞ 2026/ 5-5-2026 (ΑΔΑ 9ΘΔΒΗ-Ω11) απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας
6. Τις διατάξεις του π.δ. Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α')
7. Την απόφαση έγκρισης αποτελεσμάτων των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που διεξήχθησαν στις 29/5/2026 κατόπιν της από 6-5-2026 (ΑΔΑ ΡΡ10Η-72Ι) διακήρυξης δημοπρασίας για παραχώρηση θέσεων επί αιγιαλού

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 6/5/2026 (ΑΔΑ ΡΡ10-72Ι) αρχικής διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας του Αν. Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τρεις (3) εκ των θέσεων της αρχικής διακήρυξης, στις **5 Ιουνίου 2026 και ώρα 9.00 π.μ. έως 9.30 π.μ.**

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**Δήμος Καλαμάτας/ Π.Ε. Μεσσηνίας**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΕΣΣ89: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ - Πλησίον οδού Αύρας, συνολικού εμβαδού Ε=50 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 2.418,75 €/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:333429,93 Y1:4098829,32
 X2:333431,51 Y2:4098835,73
 X3:333424,24 Y3:4098837,25
 X4:333422,12 Y4:4098830,97
 X5:333429,93 Y5:4098829,32

Δήμος Τριφυλίας/ Π.Ε. Μεσσηνίας

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΕΣΣ91: ΚΑΡΤΕΛΑΣ – Νότιο τμήμα, συνολικού εμβαδού Ε=15 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση καντίνας και με τιμή εκκίνησης 213,75 €/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:293838,95 Y1:4126600,47
 X2:293837,63 Y2:4126594,65
 X3:293835,25 Y3:4126594,91
 X4:293836,70 Y4:4126601,13
 X5:293838,95 Y5:4126600,47

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΕΣΣ92: ΚΑΡΤΕΛΑΣ – Νότιο τμήμα, συνολικού εμβαδού Ε=483,83 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 3.447,29 €/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 1 έτος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:293837,76 Y1:4126616,74
 X2:293832,87 Y2:4126592,53
 X3:293813,55 Y3:4126595,44
 X4:293818,71 Y4:4126620,05
 X5: 293837,76 Y5:4126616,74

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει στις **31-12-2026**. Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία.

Καλαμάτα, 29-5-2026
Ο Αν. Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό

ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 (Β' 2425) κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ.-/.....-.....-2026 ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία “.....”, ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα, η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό της από 29-5-2026 Διακήρυξης (αρ. πρωτ.//ΑΔΑ:) του Αν. Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ. Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών

δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 (Β' 2425) κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ.-/.....-....-2026. ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 2026

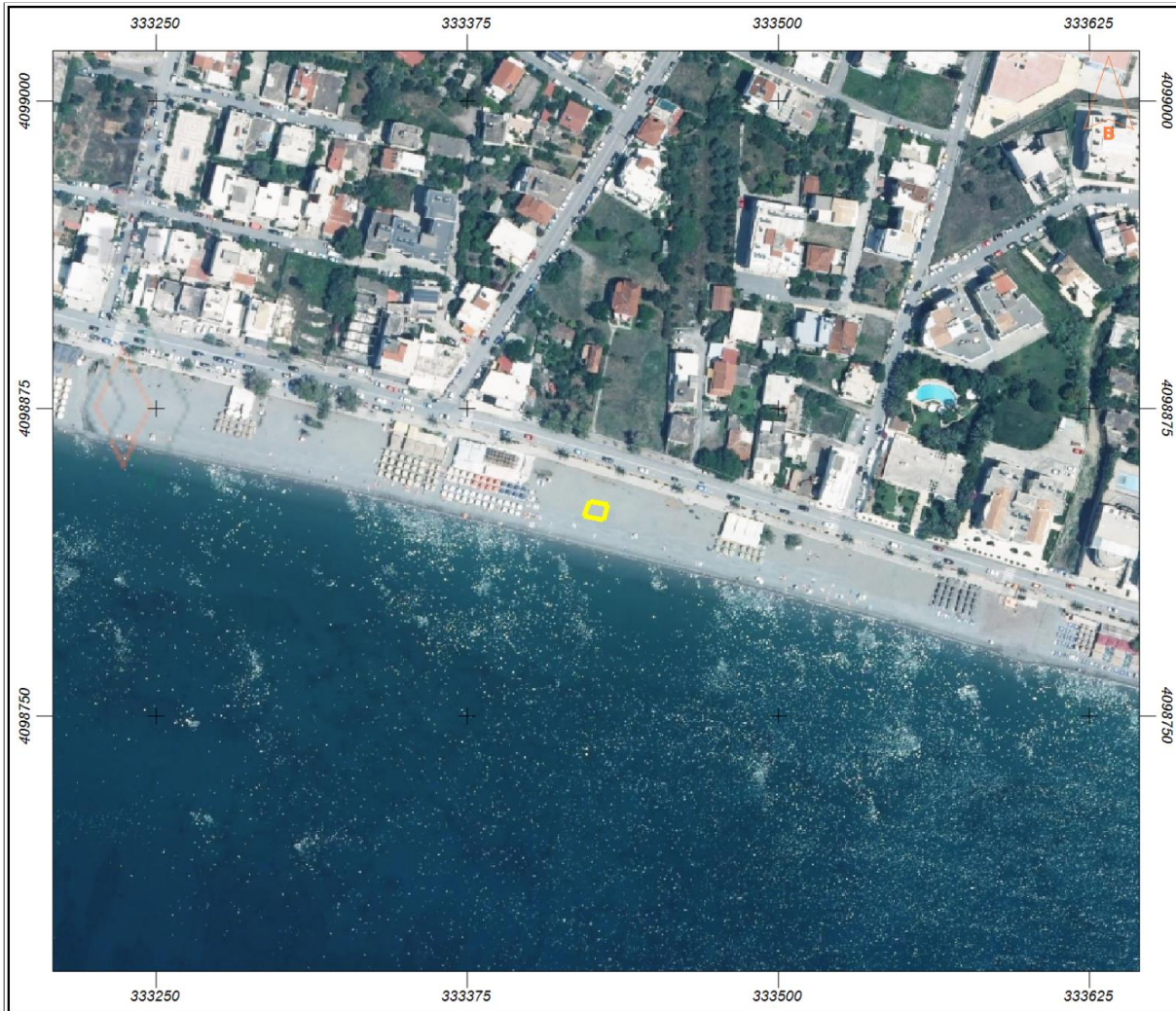
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΕΣΣ89: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ- Πλησίον οδού Αύρας, συνολικού εμβαδού Ε=50 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής



Εμβαδόν: 50.77 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	333429.93	4098829.32
1	333431.51	4098835.73
2	333424.24	4098837.25
3	333422.12	4098830.97
4	333429.93	4098829.32

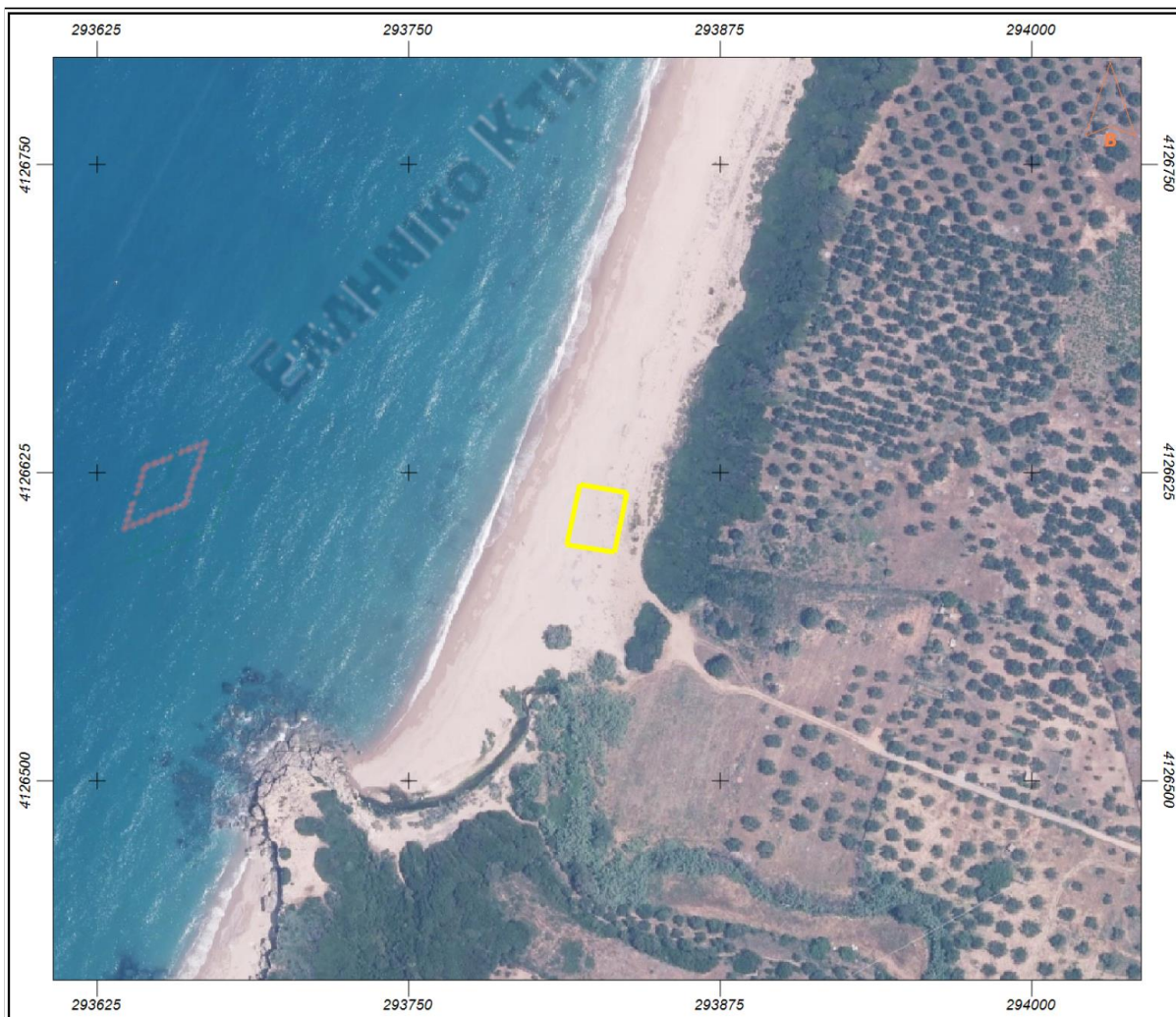
ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΕΣΣ91: ΚΑΡΤΕΛΑΣ – Νότιο τμήμα, συνολικού εμβαδού E=15 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση καντίνας



Εμβαδόν: 14.57 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	293838.95	4126600.47
1	293837.63	4126594.65
2	293835.25	4126594.91
3	293836.70	4126601.13
4	293838.95	4126600.47

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΕΣΣ92: ΚΑΡΤΕΛΑΣ – Νότιο τμήμα, συνολικού εμβαδού Ε=483,83 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών



Εμβαδόν: 483.93 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	293837.76	4126616.74
1	293832.87	4126592.53
2	293813.55	4126595.44
3	293818.71	4126620.05
4	293837.76	4126616.74