



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 70567 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 29/05/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄

Ταχ. Δ/νση: ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12 - Τ.Κ. 85 100 ΡΟΔΟΣ

Ηλεκτρ. Ταχ.: ky-dodekanison@gspp.gr

Πληροφορίες : Προϊστάμενος - Τηλ: 22413 64100

Χ. Θεουλάκης – Τηλ: 22413 64125 - (Για δημοπρατούμενες θέσεις στις περιοχές: Δήμος Κω –

Δ.Ε. Καλλιθέας Δήμου Ρόδου)

Γ. Τσιμπιδάκης – Τηλ : 22413 64122 - (Για δημοπρατούμενες θέσεις στις Δημοτικές Ενότητες, Αρχαγγέλου, Λίνδου, Νότιας Ρόδου, Καμείρου, Πεταλουδών, Ιαλυσού του Δήμου Ρόδου)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**  
**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΡΟΔΟΥ, ΚΩ**  
**ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΡΟΔΟΥ, ΚΩ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972ΕΞΕ2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
4. Τις υπ' αριθμ. 53605ΕΞ2026/01-04-2026 (ΑΔΑ: 9Ν4ΖΗ-ΑΝΓ) και 65492ΕΞ2026/27-04-2026 (ΑΔΑ: ΡΧ4ΧΗ-ΣΨΥ) Αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα τις οποίες ορίζονται τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (181 Α’).

6. Την με αριθμ. πρωτ. 58807ΕΞΕ2026/08-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΖΗ-Ζ59) διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α’, για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, με ηλεκτρονική δημοπρασία για την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σε θέσεις των Δήμων Ρόδου, Κω, Καρπάθου, Πάτμου των ΠΕ Ρόδου, Κω, Καρπάθου, Καλύμνου.

7. Την με αρ. πρωτ. 70509ΕΞΕ2026/29-05-2026 (ΑΔΑ: ΨΛΑΨΗ-ΛΑ5) απόφαση επανάληψης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 29-05-2026 για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας για θέσεις για τις οποίες αυτή κηρύχθηκε άγονη.

**Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **08-05-2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: Ψ09ΖΗ-Ζ59) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α’, **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία στις ημερομηνίες και ώρες που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις των Δήμων ΡΟΔΟΥ, ΚΩ των ΠΕ ΡΟΔΟΥ, ΚΩ, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στον ίδιο πίνακα:

Ημερομηνία – Ώρα εκκίνησης & λήξης δημοπρασίας	ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ/ ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (σε τ.μ.)	ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ (Χ,Υ)	NATURA 2000	Τιμή πρώτης προσφοράς σε €= συνολική τιμή εκκίνησης για διάρκεια παραχώρησης 3 ετών (από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι τις 31-12-2028)
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_904	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	PORTO BELLO	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΧ3-PORTO BELLO	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=777964.87 Y=4072614.63 X=777972.26 Y=4072621.36 X=777977.65 Y=4072615.45 X=777970.25 Y=4072608.71	ΕΚΤΟΣ NATURA	6.210,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_905	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΛΑΓΚΑΣ	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΧ4-ΛΑΓΚΑΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=779234.77 Y=4073709.87 X=779242.16 Y=4073716.61 X=779247.55 Y=4073710.69 X=779240.15 Y=4073703.96	ΕΚΤΟΣ NATURA	6.210,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_906	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΜΙΚΡΗ ΠΟΛΗ	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΧ5-ΜΙΚΡΗ ΠΟΛΗ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=779533.17 Y=4074009.68 X=779540.56 Y=4074016.41 X=779545.95 Y=4074010.50 X=779538.56 Y=4074003.77	ΕΚΤΟΣ NATURA	6.210,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_907	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΧ11-ΚΑΛΗΜΕΡΑ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=782185.47 Y=4077568.24 X=782192.87 Y=4077574.98 X=782198.25 Y=4077569.06 X=782190.86 Y=4077562.33	ΕΚΤΟΣ NATURA	6.210,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_913	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	PARADISE 2	ΚΕΦΑΛΟΣΧ10 -PARADISE 2-ΘΜΑ6	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=768537.74 Y=4072384.41 X=768546.48 Y=4072389.26 X=768550.36 Y=4072382.27 X=768541.62 Y=4072377.41	ΕΚΤΟΣ NATURA	4.050,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_915	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	MAGIC BEACH-ΠΟΛΕΜΙ	ΚΕΦΑΛΟΣΧ14- MAGIC BEACH-ΠΟΛΕΜΙ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=770227.44 Y=4072985.22 X=770236.71 Y=4072988.97 X=770239.71 Y=4072981.56 X=770230.45 Y=4072977.80	ΕΚΤΟΣ NATURA	4.050,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_916	ΚΩ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	ΑΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΣ	ΚΕΦΑΛΟΣΧ17 -ΑΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=760876.47 Y=4066569.81 X=760878.31 Y=4066549.89 X=760874.32 Y=4066549.53 X=760872.48 Y=4066569.44	ΕΚΤΟΣ NATURA	4.050,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_917	ΚΩ	ΔΙΚΑΙΟΥ	ΔΥΤΙΚΑ	ΜΑΡΜΑΡΙΧ2 -ΔΥΤΙΚΑ-ΘΜΑ1	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=779264.77 Y=4085134.87 X=779272.79 Y=4085140.85 X=779277.57 Y=4085134.44 X=779269.56 Y=4085128.46	ΕΚΤΟΣ NATURA	4.590,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_918	ΚΩ	ΔΙΚΑΙΟΥ	ΔΥΤΙΚΑ	ΜΑΡΜΑΡΙΧ2 -ΔΥΤΙΚΑ-ΘΜΑ2	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=779498.34 Y=4085327.34 X=779506.35 Y=4085333.32 X=779511.14 Y=4085326.91 X=779503.12 Y=4085320.93	ΕΚΤΟΣ NATURA	4.590,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_919	ΚΩ	ΔΙΚΑΙΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 1	ΜΑΡΜΑΡΙΧ5- ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 1	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=780488.53 Y=4086035.66 X=780497.28 Y=4086040.50 X=780501.15 Y=4086033.50 X=780492.40 Y=4086028.66	ΕΚΤΟΣ NATURA	4.590,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΚΩΣ26_921	ΚΩ	ΔΙΚΑΙΟΥ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 3	ΜΑΡΜΑΡΙΧ7 -ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 3	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	80	X=781626.76 Y=4086677.45 X=781635.11 Y=4086682.95 X=781639.51 Y=4086676.27 X=781631.16 Y=4086670.77	NATURA	5.940,00 €

05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_908	ΡΟΔΟΥ	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΠΛΗΣΙΟΝ CHARLINS	ΚΑΛΛΙΘ_43	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	X=877271.615 Y=4029601.683 X=877271.341 Y=4029611.679 X=877266.343 Y=4029611.542 X=877266.617 Y=4029601.546	ΕΚΤΟΣ NATURA	5.670,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_913	ΡΟΔΟΥ	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΓΑΛΑΖΙΟ	ΚΑΛΛΙΘ_47	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	X=877457.03 Y=4030625.49 X=877460.75 Y=4030634.77 X=877456.11 Y=4030636.63 X=877452.39 Y=4030627.35	ΕΚΤΟΣ NATURA	5.670,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_915	ΡΟΔΟΥ	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΜΕΤΑΞΥ HOTEL BLUE SEA ΚΑΙ ΞΕΝ. ΠΗΓΑΣΟΣ	ΚΑΛΛΙΘ_48	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	X=877678.88 Y=4031118.34 X=877684.13 Y=4031126.85 X=877679.88 Y=4031129.48 X=877674.63 Y=4031120.97	ΕΚΤΟΣ NATURA	5.670,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_925	ΡΟΔΟΥ	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ	ΧΑΡΑΚΙ	ΑΡΧ_7	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	X=868474.7515 Y=4009976.6732 X=868477.5228 Y=4009980.8350 X=868485.9077 Y=4009975.3858 X=868483.1364 Y=4009971.2241	ΕΚΤΟΣ NATURA	6.615,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_935	ΡΟΔΟΥ	ΛΙΝΔΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ ΠΡΟΣ ΜΑΚΡΥ ΤΟΙΧΟ	ΛΙΝΔ_25	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	X=864245.3905 Y=3999688.6503 X=864254.4805 Y=3999684.4903 X=864252.4005 Y=3999679.9403 X=864243.3105 Y=3999684.1103	ΕΚΤΟΣ NATURA	4.725,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_941	ΡΟΔΟΥ	ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ	ΓΑΛΟΥΝΙ	ΝΟΤΙΑ ΡΟΔ_8	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	15	X=857714.5819 Y=3996669.3055 X=857713.5212 Y=3996666.2763 X=857717.9799 Y=3996664.8149 X=857719.0006 Y=3996667.8641	ΕΚΤΟΣ NATURA	1.134,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_942	ΡΟΔΟΥ	ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ	ΝΟΤΙΑ ΡΟΔ_11	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	20	X=855675.5618 Y=3995641.5983 X=855672.7078 Y=3995639.0256 X=855669.3326 Y=3995643.0279 X=855672.2282 Y=3995645.5571	ΕΚΤΟΣ NATURA	1.701,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_944	ΡΟΔΟΥ	ΚΑΜΕΙΡΟΥ	ΦΑΝΕΣ	ΚΑΜ_2	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	X=856331.9459 Y=4031011.8238 X=856324.5453 Y=4031005.0983 X=856327.9081 Y=4031001.398 X=856335.3086 Y=4031008.1235	ΕΚΤΟΣ NATURA	3.780,00 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_947	ΡΟΔΟΥ	ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ	ΠΕΤΑΛ_13	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	X=862507.074 Y=4034625.584 X=862498.732 Y=4034620.069 X=862501.490 Y=4034615.898 X=862509.832 Y=4034621.413	ΕΚΤΟΣ NATURA	4.488,75 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_948	ΡΟΔΟΥ	ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ	ΠΕΤΑΛ_16	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	X=861219.536 Y=4033822.801 X=861211.194 Y=4033817.287 X=861213.952 Y=4033813.116 X=861222.293 Y=4033818.631	ΕΚΤΟΣ NATURA	4.252,50 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_950	ΡΟΔΟΥ	ΙΑΛΥΣΟΥ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΡΙΑΝΤΩΝ - ΠΡΟΣ ΚΡΕΜΑΣΤΗ	ΙΑΛΥΣ_4	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	X=871547.7963 Y=4038485.9601 X=871538.2611 Y=4038482.9466 X=871539.7678 Y=4038478.179 X=871549.303 Y=4038481.1925	ΕΚΤΟΣ NATURA	6.142,50 €
05/06/2026 - 09:00 - 09:30	ΔΩΔΕ_ΡΟΔ26_951	ΡΟΔΟΥ	ΙΑΛΥΣΟΥ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΡΙΑΝΤΩΝ - ΠΡΟΣ ΚΡΕΜΑΣΤΗ	ΙΑΛΥΣ_6	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	50	X=870596.0918 Y=4038274.0046 X=870606.0057 Y=4038275.3139 X=870605.3511 Y=4038280.2709 X=870595.4372 Y=4038278.9616	ΕΚΤΟΣ NATURA	4.488,75 €

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία στις ημερομηνίες και ώρες που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα.

Σημειώνεται εδώ ότι στην **εγγυητική επιστολή συμμετοχής** υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, του άρθρου Β2 της αρχικής διακήρυξης, ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή, θα αναφέρεται **«Για συμμετοχή στην διακηρυχθείσα επαναληπτική ηλεκτρονική δημοπρασία της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ που θα διεξαχθεί στις 05-06-2026 και ειδικότερα για τον κωδικό θέσης: ....., με σκοπό την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας».**

Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια», ήτοι μέχρι την Τετάρτη 03-06-2026.

Το έγχαρτο πρωτότυπο σώμα της εγγυητικής επιστολής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης των ανωτέρω τριών (3) εργάσιμων ημερών, ήτοι μέχρι την Τετάρτη 03-06-2026 και μέχρι ώρα 15:30.

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

**ΡΟΔΟΣ 29-05-2026**

**Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας  
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄  
α/α  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ**

**Εγκρίνεται**

**ΡΟΔΟΣ 29-05-2026**

**Ο Προϊστάμενος της**

**Κτηματικής Υπηρεσίας**

**ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**

**Ακριβές Αντίγραφο**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το  
αρχείο άλλων υπηρεσιών  
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email)							

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από 29/05/2026 Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ....../ΑΔΑ: ..... ) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με επαναληπτική ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο Δήμο ..... της Περιφερειακής Ενότητας ..... για τη θέση με κωδικό ..... και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά:

**α) φορολογική ενημερότητα, εκδοθείσα μέχρι την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, με διάρκεια ισχύος τουλάχιστον τριάντα ημερών, από την οποία θα προκύπτει ότι κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, είμαι φορολογικά ενήμερος.** Σε περίπτωση πλειοδοσίας, αν η εν λόγω φορολογική ενημερότητα εκδοθεί σε χρονικό σημείο κατά το οποίο έχει παρέλθει το διάστημα των τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή στην αρμόδια Κτηματική των προβλεπόμενων δικαιολογητικών του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024 (Β΄2425) υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, δεσμεύομαι ότι θα προσκομίσω πέραν της προηγούμενης, **επιπλέον φορολογική ενημερότητα** που να πληροί αυτή την ιδιότητα (ήτοι να έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της),

**β) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία**

(σχετικής με εκμετάλλευση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητάς μου,

δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024 (Β'2425) υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Επιπλέον, δηλώνω ρητά ότι δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 33)".

**Περαιτέρω, δηλώνω ρητά και αποδέχομαι πλήρως, ότι α) έχω ενημερωθεί λεπτομερώς από την αρμόδια Λιμενική Αρχή για τη δυνατότητα (ή μη) αδειοδότησης - δραστηριοποίησής μου στη δημοπρατούμενη θέση χερσαίου χώρου (για την οποία εκδηλώνω ενδιαφέρον), μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης παραχώρησης αιγιαλού – παραλίας και τη σχετική διαδικασία που απαιτείται για το σκοπό αυτό, χωρίς καμία ευθύνη της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, β) φέρω την αποκλειστική και πλήρη ευθύνη για τις οφειλόμενες εκ μέρους μου ενέργειες ή παραλείψεις σχετικά με την εξασφάλιση της ως άνω αδειοδότησης και την έκβαση των ενεργειών αυτών, προκειμένου να δραστηριοποιηθώ στον υπό δημοπράτηση χώρο.**

Τέλος, δεσμεύομαι εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. .... /.....-.....- 2026 ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: ..... -.....- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

## ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το  
αρχείο άλλων υπηρεσιών  
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email)							

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία “.....”, ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα ....., η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη θέση με κωδικό ..... της από 29/05/2026 Διακήρυξης (αρ. πρωτ. .... /ΑΔΑ: ..... ) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄ για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με επαναληπτική ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στον Δήμο ..... της Περιφερειακής Ενότητας ..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά:

**α) φορολογική ενημερότητα, εκδοθείσα μέχρι την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, με διάρκεια ισχύος τουλάχιστον τριάντα ημερών, από την οποία θα προκύπτει ότι κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, το ανωτέρω νομικό πρόσωπο είναι φορολογικά ενήμερο. Σε περίπτωση πλειοδοσίας, αν η εν λόγω φορολογική ενημερότητα εκδοθεί σε χρονικό σημείο κατά το οποίο έχει παρέλθει το διάστημα των τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή στην αρμόδια Κτηματική των προβλεπόμενων δικαιολογητικών του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024 (Β΄2425) υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, δεσμεύομαι ότι θα προσκομίσω πέραν**

της προηγούμενης, επιπλέον φορολογική ενημερότητα που να πληροί αυτή την ιδιότητα (ήτοι να έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της),

β) έναρξη δραστηριότητας του ανωτέρω νομικού προσώπου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία (σχετικής με εκμετάλλευση θαλάσσιων μέσων αναψυχής),

γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητάς μου,

δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024 (Β' 2425) υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Επιπλέον, δηλώνω ρητά ότι δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 33)".

**Περαιτέρω, δηλώνω ρητά και αποδέχομαι πλήρως, ότι α) έχω ενημερωθεί λεπτομερώς από την αρμόδια Λιμενική Αρχή για τη δυνατότητα (ή μη) αδειοδότησης - δραστηριοποίησής του ανωτέρω νομικού προσώπου στη δημοπρατούμενη θέση χερσαίου χώρου (για την οποία αυτό εκδηλώνει ενδιαφέρον), μετά την υπογραφή της οικείας σύμβασης παραχώρησης αιγιαλού – παραλίας και τη σχετική διαδικασία που απαιτείται για το σκοπό αυτό, χωρίς καμία ευθύνη της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, β) φέρω την αποκλειστική και πλήρη ευθύνη για τις οφειλόμενες εκ μέρους του ανωτέρω νομικού προσώπου ενέργειες ή παραλείψεις σχετικά με την εξασφάλιση της ως άνω αδειοδότησης και την έκβαση των ενεργειών αυτών, προκειμένου αυτό να δραστηριοποιηθεί στον υπό δημοπράτηση χώρο.**

Τέλος, δεσμεύομαι εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. ....../.....-2026 ποσού .....€ ( ..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: .....-.....-2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.