



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ**  
**ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΑΕ/ΟΤΑ**  
**Δ.ΝΣΗ: Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 22 -81132-**  
**ΜΥΤΙΛΗΝΗ**  
**ΑΦΜ: 801803030**  
**ΓΕΜΗ: 163631142000**  
**Τηλ: 2251054519**



**Μυτιλήνη: 2-6-2026**  
**Αριθ. Πρωτ: 350**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΑΕ/ΟΤΑ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.** ,προκηρύσσει ανοιχτή διαδικασία επιλογής αναδόχου για την ανάθεση του έργου «**ΑΝΑΔΕΙΞΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΣΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ**», εκτιμώμενης αξίας 238.000,00 ΕΥΡΩ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%). Το έργο κατατάσσεται στον Κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 45112700-2 “Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου”.

1. Το έργο συντίθεται από τα ακόλουθα είδη εργασιών:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	66.330,48
2	ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	2.115,00
3	ΟΜΑΔΑ Γ: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	10.244,14
4	ΟΜΑΔΑ Δ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	40.800,74
5	ΟΜΑΔΑ Ε: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	2.201,43
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>121.691,79</b>
	Γεν. έξοδα & Όφελος εργολάβου (ΓΕ+ΟΕ)	21.904,52
	Απρόβλεπτα (15%)	21.539,45
	Απολογιστικά	15.340,00
	Πρόβλεψη αναθεώρησης	11.459,72
	ΣΥΝΟΛΟ προ ΦΠΑ	191.935,48
	Φ.Π.Α. 24%	46.064,52
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>238.000,00</b>

2. **Αντικείμενο του έργου:** Αντικείμενο του έργου είναι η ανάδειξη, καθαρισμός, επισκευή και σήμανση τριών (3) διαδρομών μαζί με τις εναλλακτικές διαδρομές (παρακάμψεις, συνδέσεις), συνολικού μήκους 43,8 χιλιομέτρων.
3. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΠΑ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου 2021-2025 και πιο συγκεκριμένα στον Άξονα Προτεραιότητας «Πρώθηση και ανάπτυξη υποδομών για εναλλακτικές μορφές τουρισμού (health και wellness, city break, αγροτουρισμός, ορειβατικός τουρισμός κλπ.)» το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2025, στη ΣΑΝΠ-588 με κωδικό έργου 2025ΝΠ58800006 5227720 και προϋπολογισμό 249.900,00 ευρώ βάση της απόφασης αριθ. 4561/27-11-2025 (ΑΔΑ: 6ΤΘ2Η-ΕΚ3) του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
4. **Επικοινωνία:** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr).

Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του «ΟΠΣ- Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ»

5. **Ηλεκτρονική υποβολή προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του **ΕΣΗΔΗΣ (αρ. συστήματος: .....**) **μέχρι την 22<sup>η</sup> Ιουνίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 μ.μ.** σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ – Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής.

Η ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης είναι η **29<sup>η</sup> Ιουνίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ.**, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία του **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΑΕ/ΟΤΑ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Δ/νση Ν. Παπανικολή 22, Μυτιλήνη.**

6. **Τρόπος υποβολής οικονομικής προσφοράς:** Το έντυπο οικονομικής προσφοράς που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική φόρμα του υποσυστήματος.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζόμενων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2. (α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 37 του Ν. 4782/2021, και το άρθρο 126 του Ν. 4412/2016.

7. **Κριτήριο ανάθεσης:** Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

8. **Δικαιούμενοι συμμετοχής:** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου: **(1) ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ στελεχωμένες από Δασολόγους ή Δασοπόνους εγγεγραμμένους στο Μ.Ε.Κ. σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Π.Δ. 146/88 ή (2) ΔΑΣΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα σε :

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

9. **Κριτήρια επιλογής:** Κάθε προσφέρων οφείλει να αποδείξει την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, όπως περιγράφεται αναλυτικά στη σχετική διακήρυξη.

10. **Εγγύηση συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητικής επιστολής που ανέρχεται στο ποσό των **(3.838,71€) τρεις χιλιάδες οκτακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά.** Η εγγυητική συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι και τις **22-7-2027.**

11. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Οι προσφορές ισχύουν για διάστημα δέκα (12) μηνών από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήτοι μέχρι 22-6-2027.

12. **Προθεσμία περάτωσης του έργου:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δέκα οκτώ**

(18) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

13. **Κατακύρωση δημοπρασίας:** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από το Δ.Σ. του **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΑΕ/ΟΤΑ**
14. **Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Η Ελληνική γλώσσα.

Μυτιλήνη, 2-6-2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ του Α.Ο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.**  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.  
ΠΛ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 81100  
**ΤΗΛ: 2251352101**  
ΑΦΜ: 801803030 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

**ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΕΡΖΗΣ**