



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΑΜΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΠΕΡΑΜΑ 03/06/2026  
ΑΡ.ΠΡ.- 7547-

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Δημόσιας, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (κοινόχρηστου χώρου) εντός του σχεδίου πόλεως του οικισμού Πανόρμου της Τοπικής Κοινότητας Πανόρμου, Δ.Ε. Γεροποτάμου Δήμου Μυλοποτάμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης) όπως ισχύει για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

### Ο δήμαρχος Μυλοποτάμου

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 270/81 (ΦΕΚ 77/τ.Α'/30-3-81) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06 ) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/18 και το Ν. 5056/2023.
3. τη με αριθμό 18/2026 (ΑΔΑ:9ΚΥΤΩΚΞ-ΨΦ7) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυλοποτάμου, περί «Εκμίσθωση ακινήτου (κοινόχρηστου χώρου) για την εκμετάλλευση από ιδιώτη συνολικής έκτασης 1.270,81 μ<sup>2</sup> εντός του σχεδίου πόλεως του οικισμού Πανόρμου της Τοπικής Κοινότητας Πανόρμου, Δ.Ε. Γεροποτάμου Δήμου Μυλοποτάμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του **Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης)** όπως ισχύει για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, ελεύθερης πρόσβασης προς όλους τους δημότες και επισκέπτες, με την διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, με διάρκεια μίσθωσης τα 25 έτη
4. την υπ' αριθμό 17/2026 (ΑΔΑ:ΨΟΝΟΩΚΞ-Γ48) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυλοποτάμου Ορισμός επιτροπών σχετικών με ακίνητα σύμφωνα με το αρ. 7 του ΠΔ 270/81
5. την υπ. αριθ. 104/2026 (ΑΔΑ:ΡΧ4ΘΩΚΞ-ΝΨΘ) Απόφαση Δημάρχου, «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων», δήμου Μυλοποτάμου, για το έτος 2026.
6. την υπ. αριθ. 105/2026 (ΑΔΑ: 9ΦΠ6ΩΚΞ-ΕΞΗ) Απόφαση Δημάρχου, «Συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και εκτίμησης ακινήτων, δήμου Μυλοποτάμου» δήμου Μυλοποτάμου, για το έτος 2026.
7. το από 20-05-2026 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας και εκτίμησης ακινήτων, δήμου Μυλοποτάμου», για το έτος 2026, για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

### Προκηρύσσει

**Δημόσια, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία** για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (κοινόχρηστου χώρου) εντός του σχεδίου πόλεως του οικισμού Πανόρμου της Τοπικής Κοινότητας Πανόρμου, Δ.Ε. Γεροποτάμου Δήμου Μυλοποτάμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης) όπως ισχύει για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, διάρκεια μίσθωσης είκοσι πέντε (25) έτη αρχόμενη από την υπογραφή του οικείου μισθωτηρίου - σύμβασης, (κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ. και το μισθωτήριο θα γίνει με συμβολαιογραφική πράξη, λόγω διάρκειας μίσθωσης).

#### Περιγραφή του ακινήτου:

Το δημοτικό ακίνητο (κοινόχρηστος χώρος) συνολικής έκτασης **1.270,81 μ<sup>2</sup>**, βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως του οικισμού Πανόρμου της Τοπικής Κοινότητας Πανόρμου, Δ.Ε. Γεροποτάμου Δήμου Μυλοποτάμου (όπως αυτό περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Ε.Μ.Π. Γεωργίας Παπαδάκη).

**Το μίσθιο, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων - δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.**

Κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη καθώς και τη σύμβαση που θα ακολουθήσει περιέρχεται μετά τη λύση ή την λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δεν χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα άδεια ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

#### **1) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης και θα υπογραφεί από τον τελικό πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία παρουσιάζοντας σχετικό πληρεξούσιο.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία παρουσιάζοντας σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα.

Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία παρουσιάζοντας σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή ή από gov.gr.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χαρτιού.

## **2) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **18η Ιουνίου 2026 ημέρα Πέμπτη ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα στο Πέραμα Μυλοποτάμου**. Επίσης, σε περίπτωση που προκύψει άγνοια η 1η δημοπρασία, η 2<sup>η</sup> θα διενεργηθεί την **1<sup>η</sup> Ιουλίου ημέρα Τετάρτη** στο ίδιο μέρος και ώρα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου, χωρίς τη δημοσίευση νέας προκήρυξης.

## **3) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος, ορίζεται το ποσό των **50,00€ μηνιαίως** σύμφωνα με το από 20-05-2026 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης του Δήμου για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά είκοσι (20,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

## **4) Εγγυητής**

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την πιστή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

## **5) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

## **6) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά και επέρχονται οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες συνέπειες.

## **7) Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για είκοσι πέντε (25)έτη.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το νόμιμο ποσοστό επί τις εκατό (%) επί του ποσοστού της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε) . Η αναπροσαρμογή αυτή (αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή )θα γίνεται κάθε ένα χρόνο και για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η μίσθωση (συμβατικά ή κατά παράταση), δηλαδή ακόμη και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί, για οποιοδήποτε λόγο.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το αρχικώς καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω.

**8) Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το μηνιαίο μίσθωμα προκαταβάλλεται ολόκληρο εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς άλλη ειδοποίηση του ενοικιαστού και καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης εγκαίρου πληρωμής των μισθωμάτων ή παραβάσεως οιαδήποτε άλλου όρου της παρούσας διακήρυξης ή του μισθωτηρίου όλων χαρακτηριζόμενων ουσιαστών, ο εκμισθωτής Δήμος δικαιούται να κάνει έξωση στο μισθωτή εκ της κατοχής του μίσθιου, θεωρουμένης αυτοδικαίως λυμένης της συμβάσεως καθώς και να απαιτήσει την είσπραξη των μισθωμάτων με κάθε νόμιμο μέσο. Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των νόμων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

**9) Εγγυήσεις**

Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού εξήντα ευρώ (60,00). Η εγγύηση αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση, η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα αορίστου διάρκειας, αξίας ίσης προς το **10%** επί του τιμήματος που θα επιτευχθεί, κατά την δημοπρασία υπολογιζόμενου για **είκοσι πέντε (25) έτη** της σύμβασης, και θα προσκομισθεί το σχετικό γραμμάτιο για την ακριβή τήρηση των όρων της μισθωτικής συμβάσεως. Η εγγύηση θα αποδοθεί στον μισθωτή με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και την παρά αυτού τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και την απόδοση ελεύθερας της χρήσης του μίσθιου του Δήμου. Η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργούμενου αναπλειστηριασμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, στην περίπτωση άρνησης της υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και συμφωνιών.

**10) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, δεν απαλλάσσεται δε της πληρωμής του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία δαπάνη έστω και αναγκαία. Οι αναγκαίες και επωφελείς δαπάνες ακόμη και τυχόν πρόσθετα κατασκευάσματα στο μίσθιο, οι οποίες γίνονται πάντοτε μόνο μετά από έγγραφη άδεια της Δημοτικής Επιτροπής ή αρμοδίων υπηρεσιών, παραμένουν σε κάθε περίπτωση υπέρ του Δήμου, επειδή ο μισθωτής παραιτείται από τη στιγμή της υπογραφής της μισθωτηρίου συμβάσεως από το δικαίωμα της αφαίρεσης τους και από όποια αποζημίωση για αυτές.

Τον ενοικιαστή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία το φωτισμό και την εν γένει συντήρηση του εκμισθωμένου ακινήτου, ως και τα υπέρ του Δήμου τέλη καθαριότητας, φωτισμού και υπονόμων, ακόμη δε και οι σχετικές κρατήσεις για χαρτόσημο κ.λ.π. Υποχρεούται να προβεί με δικές του φροντίδες σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνδεση του μίσθιου με τα δίκτυα ΔΕΗ-ΔΕΥΑΜ-ΟΤΕ επ' ονόματί του.

Δεν επιτρέπεται επίσης στο μισθωτή να παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μίσθιου εν όλο ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με σύσταση εταιρείας καθώς και να μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και σε κάθε περίπτωση εφόσον η νομοθεσία το επιτρέπει. Σε περίπτωση θανάτου ή θέσεως υπό δικαστική συμπαράσταση ή σε περίπτωση πτωχεύσεως του μισθωτή θα λύνεται η παρούσα μίσθωση.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιαστικοί, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών.

**11) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, άνευ άλλης όχλησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή απαγορεύεται χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

**13) Ευθύνη Δήμου**

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δε χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος Μυλοποτάμου έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μισθώσεως.

**14) Δικαίωμα συμμετοχής – δικαιολογητικά**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα. Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

Α) **Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσης.**

Β) **Έγγραφα νομιμοποίησης** του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

Γ) **πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Δ) **πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος και του εγγυητή του

Ε) προκειμένου περί **εταιρειών πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας**

ΣΤ) **Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή** του ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ότι δεν θα χρησιμοποιήσουν το μίσθιο για άλλους λόγους.

Ζ) **Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Μυλοποτάμου του συμμετέχοντος και του εγγυητή.**

Τα ανωτέρω (Γ,Δ και Ζ) δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον και για κάθε εταίρο εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση κεφαλαιουχικής εταιρείας όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε πρωτότυπα. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

**15) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευθεί εφάπαξ σε μια εβδομαδιαία και μία ημερήσια εκδιδόμενη εφημερίδα. Θα αναρτηθεί ολόκληρη για ένα 10ήμερο στο Δημοτικό Κατάστημα καθώς επίσης και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου.

Τα έξοδα δημοσίευσής της παρούσης και τυχόν επαναληπτικών βαρύνουν τον μισθωτή.

**16) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε πλειοδότης. Σε περίπτωση που προκύψει άγωνα η 1η δημοπρασία, η 2<sup>η</sup> θα διενεργηθεί σε δύο εβδομάδες, στο ίδιο μέρος και ώρα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Μυλοποτάμου χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **17) Ενστάσεις**

Οι ενστάσεις για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία κατά την διάρκειά της μόνον από τους συμμετέχοντες εγγράφως ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατόπιν ειδικής εξουσιοδότησης για τον παραπάνω σκοπό και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, μέχρι το τέλος της διαδικασίας, πλην όμως αυτές δεν θα επιφέρουν διακοπή ή αναβολή του διαγωνισμού.

### **18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10:30 – 14:00 που βρίσκεται στο Πέραμα Μυλοποτάμου και στο τηλέφωνο 2834040309.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ