

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αρμόδιος: Ροκοφύλλου Άννα

Αθήνα, 04-06-2026

Τηλέφωνο: 2131314690-92

Email: grammateiaproedrou@inedivim.gr

ΠΡΟΣ:

Υποψηφίους Οικονομικούς Φορείς

Α.Π.: 607/328/15179

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για τη σύμβαση του έργου με τίτλο:

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΕΞΩΣΤΗ ΤΟΥ 5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΤΩΝ Κ.Υ. ΙΝΕΔΙΒΙΜ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», με τα οριζόμενα του άρθρου 32.2γ και τις εφαρμοστέες διατάξεις του ν. 4412/2016.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Οι διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143Α'/28.6.2014) (ΑΔΑ: 7ΧΗ1Ω-7ΗΣ).
2. Οι διατάξεις του Ν. 4337/2015 «Μέτρα για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων» (ΦΕΚ 129 Α / 17.10.2015) (ΑΔΑ ΩΗ99Ω-ΣΟΟ).
3. Το π.δ. 80/2016 περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους Διατάκτες (ΦΕΚ 145Α'/5.8.2016).
4. Τη με αρ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ: ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών».
5. Η ΚΥΑ με αριθμό 127175//Η (ΦΕΚ 2508 Β/4-11-2011) περί «Συγχώνευσης διά απορροφήσεως των Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού Δικαίου «ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΤΗΤΑΣ» (Ε.Ι.Ν), «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΔΙΑΡΚΟΥΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ» (Ι.Δ.ΕΚ.Ε) και «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΝΕΟΛΑΙΑΣ» (Ι.Ν), εποπτείας του Υπουργείου Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων».
6. Οι διατάξεις του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) όπως αυτός ισχύει.
7. Η υπουργική απόφαση ΥΠΑΙΘΑ με αριθμό 6722 (Τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ. 911/05.09.2023 της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως).
8. Η υπ' αριθμ. 11128/659/13-09-2023 Απόφαση ΔΣ/ ΙΝΕΔΙΒΙΜ «ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ».
9. Οι τεχνική περιγραφή-προδιαγραφές του Έργου.
10. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
11. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
12. Η ΑΑΥ 136/1818/26-05-2026 με ΑΔΑ: ΨΩ0Γ46ΨΖΣΠ-22Χ.

=== === === === ===

- 1) Κατόπιν έρευνας αγοράς που πραγματοποιήθηκαν από τις αρμόδια τμήματα και τις υπηρεσίες του ΙΝΕΔΙΒΙΜ και ύστερα από διαβούλευσης με περισσότερους από έναν οικονομικούς φορείς της αγοράς, για τη σύναψη σύμβασης του έργου με προσφυγή στο άρθρο 32.2.γ του Ν/4412/2016 με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΕΞΩΣΤΗ ΤΟΥ 5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΤΩΝ Κ.Υ. ΙΝΕΔΙΒΙΜ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»**, σύμφωνα με τα κάτωθι στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή	ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
Τίτλος Έργου	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΕΞΩΣΤΗ ΤΟΥ 5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΤΩΝ Κ.Υ. ΙΝΕΔΙΒΙΜ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Προϋπολογισμός ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.	116.326,00€
Χρηματοδότηση	Τακτικός Προϋπολογισμός ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ 136/1818/26-05-2026 με ΑΔΑ: ΨΩ0Γ46ΨΖΣΠ-22Χ.
Διάρκεια Σύμβασης	90 ημερολογιακές ημέρες
Διαδικασία Ανάθεσης	Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση με τη χρήση του Αρ. 32 παρ.2γ του ν. 4412/2016, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Κριτήριο Ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
Δημοσιότητα	Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί: α) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr

προσκαλούμε να υποβάλετε Προσφορά βάσει των Τευχών του έργου, μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, στο πλαίσιο της σύναψης σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΕΞΩΣΤΗ ΤΟΥ 5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΤΩΝ Κ.Υ. ΙΝΕΔΙΒΙΜ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», σύμφωνα με το Αρ. 32 παρ.2γ του ν. 4412/16 ως ισχύει.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία Οικοδομικών Έργων.

- 2) Η Διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται στις ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή του Συμφωνητικού. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
- 3) Ο Το ενδεικτικό προϋπολογιστικό κόστος ανέρχεται στις 93.811,12 πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι 116.326,00 € συμπ. ΦΠΑ 24% **(ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ)** (συμπερ. Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% + Απρόβλεπτα 15%). Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. οικονομικού έτους 2026.
- 4) Η προσφορά υποβάλλεται από τους προσκεκλημένους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, έως την 10^η Ιουνίου 2026 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 15:00, στην ελληνική γλώσσα.
- 5) Η εν λόγω πρόσκληση θα αποσταλεί, κατόπιν έρευνας αγοράς που πραγματοποιήθηκε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ στους παρακάτω οικονομικούς φορείς :
 - ΑΛΚΤΗΡ ΑΚΤΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ιατρού Παπαγιάννη 64, Ελευσίνα ΤΚ:19200, ΑΦΜ:998103151, με αριθμό ΜΕΕΠ:24305, Τηλ. Επικοινωνίας 2106425400, Email: info@alktir.gr
 - ΚΟΣΣΟΒΑΣ ΠΑΤΑΛΑΣ ΟΕ με Δ.Τ. «ΚΟΣΠΑΤ ΟΕ» ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Πλαπούτα 137-Νέο Ηράκλειο Αττικής-ΤΚ:14122, ΑΦΜ:800443060, με αριθμό ΜΕΕΠ:27783 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Τηλ. Επικοινωνίας 2102790212, Email:kospat_oe@hotmail.gr,
 - KIND CONSTRUCTIONS Α.Ε., ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Μιχαλακοπούλου 117, Αθήνα Τ.Κ. 11527, ΑΦΜ:80055267 με αριθμό ΜΕΕΠ: 28773, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τεχνική Περιγραφή Εργασιών για το έργο με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΕΞΩΣΤΗ ΤΟΥ 5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΤΩΝ Κ.Υ. ΙΝΕΔΙΒΙΜ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάσσεται για την περιγραφή των αναγκαίων και επειγουσών εργασιών αποκατάστασης της υγραμόνωσης του δώματος και της στεγάνωσης του εξώστη του 5ου ορόφου των κτιριακών εγκαταστάσεων των Κεντρικών Υπηρεσιών του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., επί της οδού Αχαρνών 417 & Κοκκινάκη.:

Οι εργασίες που προβλέπονται στο πλαίσιο του παρόντος έργου αφορούν την άμεση αποκατάσταση της στεγάνωσης του δώματος και του εξώστη του 5ου ορόφου και την αντιμετώπιση των εισροών υδάτων προς τους κάτωθεν χώρους. Το τεχνικό αντικείμενο περιλαμβάνει ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τις ακόλουθες εργασίες:

1.1 Έκδοση απαιτούμενων αδειών και προπαρασκευαστικές ενέργειες

- Έκδοση ή εξασφάλιση κάθε απαιτούμενης άδειας, έγκρισης ή γνωστοποίησης που τυχόν απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών.
- Οργάνωση εργοταξίου, καθορισμός ζωνών εργασίας και μέριμνα για ασφαλή πρόσβαση συνεργείων και υλικών.
- Προστασία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, εξοπλισμού, κουφωμάτων, ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων και γειτονικών επιφανειών.

1.2 Μέτρα προστασίας εργοταξίου

- Λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων υγείας και ασφάλειας εργαζομένων, προσωπικού της υπηρεσίας και τρίτων.
- Σήμανση και αποκλεισμός των επικίνδυνων περιοχών, ιδίως σε ζώνες πιθανής πτώσης υλικών ή εργαλείων.

- Χρήση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας και μέτρων ασφαλούς εργασίας σε ύψος.
- Περιορισμός σκόνης, θορύβου και όχλησης, καθώς και καθημερινός καθαρισμός των χώρων επέμβασης.

1.3 Καθαιρέσεις – αποξηλώσεις

- Αποξήλωση των υφιστάμενων ασφαλικών μεμβρανών του δώματος 5ου ορόφου, συνολικής επιφάνειας περίπου 800 m², όπου απαιτείται.
- Καθαίρεση/αποξήλωση των κεραμικών πλακιδίων στον εξώστη του 5ου ορόφου, επιφάνειας περίπου 250 m², συμπεριλαμβανομένων των σαθρών ή αποκολλημένων τμημάτων.
- Αποξήλωση στεγάστρου και διαφημιστικής πινακίδας, όπου απαιτείται για την ορθή εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών στεγάνωσης.
- Συλλογή, μεταφορά και απόρριψη προϊόντων καθαίρεσης σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία περί διαχείρισης ΑΕΚΚ.

1.4 Αποκατάσταση υποστρώματος και ρύσεων

- Επιμελής καθαρισμός και προετοιμασία της πλάκας του δώματος και του μωσαϊκού δαπέδου του εξώστη, ώστε οι επιφάνειες να είναι κατάλληλες για την υποδοχή της νέας μόνωσης.
- Καθαρισμός επιφανειών με κατάλληλα μηχανικά μέσα ή/και υδροβολή, όπου απαιτείται.
- Σφράγιση και πλήρωση ρωγμών στην πλάκα και στο μωσαϊκό δάπεδο του εξώστη με κατάλληλα ελαστομερή ή ρητινούχα υλικά.
- Αποκατάσταση ρύσεων και κλίσεων με κατάλληλα τσιμεντοειδή ή αυτοεπιπεδούμενα υλικά, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή των όμβριων υδάτων προς τις υφιστάμενες υδρορροές.
- Τοπικές αποκαταστάσεις φθορών σε επιφάνειες σκυροδέματος, επιχρισμάτων ή λοιπών δομικών στοιχείων που επηρεάζουν την εφαρμογή της στεγάνωσης.

1.5 Υγρομόνωση επιφανειών

1.5.1 Υγρομόνωση δώματος 5ου ορόφου

- Προεπάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με κατάλληλο ασφαλικό υλικό βάσεως πριν από την τοποθέτηση των ασφαλικών μεμβρανών.

- Εφαρμογή νέας υγρομόνωσης στο δώμα με ελαστομερείς ασφατικές μεμβράνες, με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του υλικού και τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Επιμελής διαμόρφωση ανασηκώσεων, απολήξεων, γωνιών, διελεύσεων και κρίσιμων σημείων, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια και η στεγανότητα του συστήματος.
- Έλεγχος της συνέχειας της στεγανωτικής στρώσης μετά την ολοκλήρωση της εφαρμογής.

1.5.2 Υγρομόνωση εξώστη 5ου ορόφου

- Εφαρμογή συστήματος υγρομόνωσης πολυουρεθανικής βάσης στον εξώστη του 5ου ορόφου, ενδεικτικού τύπου HYPERDESMO-LV ή ισοδύναμου, σε δύο στρώσεις.
- Εφαρμογή τελικής προστατευτικής αλειφατικής πολυουρεθανικής βαφής με αντοχή σε UV ακτινοβολία, σε μία στρώση, για την προστασία της μόνωσης από γήρανση και καιρικές επιδράσεις.
- Ιδιαίτερη μέριμνα στα σημεία συμβολής με τοίχους, κουφώματα, υδρορροές, αρχιτεκτονικά οριζόντια στοιχεία και λοιπά σημεία πιθανής εισροής υδάτων.

1.6 Αποκαταστάσεις – πρόσθετες εργασίες προστασίας

- Μηχανική στερέωση κουφωμάτων του 5ου και του 4ου ορόφου με μεταλλικά στριφώνια, ανά περίπου 50 cm, σε όλο το μήκος των κουφωμάτων περιμετρικά, όπου απαιτείται.
- Υγρομόνωση αρχιτεκτονικών οριζόντιων στοιχείων που σχετίζονται με την ορθή απορροή και στεγάνωση των επιφανειών.
- Προμήθεια και τοποθέτηση προστατευτικού διχτυού απώθησης πτηνών, UV ανθεκτικού, με πλήρες σύστημα στηρίξεων, όπως ούπα/άγκιστρα, συρματόσχοινο, σφιγκτήρες, τεντωτήρες και δεστικά.
- Στόχος των πρόσθετων προστατευτικών εργασιών είναι η αποφυγή φθοράς της νέας μόνωσης από πτηνά, ακαθαρσίες και μηχανικές καταπονήσεις.

1.7 Ηλεκτρομηχανολογικές επεμβάσεις

- Αποξήλωση υφιστάμενων κλιματιστικών συγκροτημάτων τύπου split, όπου απαιτείται, συμπεριλαμβανομένης εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας, με ασφαλή αποθήκευση για επαναχρησιμοποίηση.

- Ασφαλής διαχείριση ψυκτικών μέσων και λοιπών στοιχείων των εγκαταστάσεων από κατάλληλο τεχνικό προσωπικό.
- Προμήθεια και τοποθέτηση επεκτάσεων βάσεων εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση βάσεων δαπέδου εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων, ώστε να αποφεύγεται η διάτρηση ή καταπόνηση της νέας μόνωσης και να εξασφαλίζεται ασφαλής στήριξη.

1.8 Παράδοση έργου

Με την ολοκλήρωση των εργασιών, το έργο θα παραδοθεί πλήρως λειτουργικό, ασφαλές για χρήση και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα προϊόντα καθαίρεσης, πλεονάζοντα υλικά και απορρίμματα, να καθαρίσει τους χώρους επέμβασης και να παραδώσει τις επιφάνειες έτοιμες προς χρήση.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το ενδεικτικό προϋπολογιστικό κόστος ανέρχεται στις 93.811,12€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι 116.326,00 € συμπτ. ΦΠΑ 24% (**ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**) (συμπερ. Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% + Απρόβλεπτα 15%)

A/A	Είδος Εργασιών	A.T.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Μερική Δαπάνη (€)	Ολική Δαπάνη (€)
A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ							
1	Καθαίρεση δαπεδοστρώσεων τοποθετημένων με χρήση κόλλας (ασφαλτόπανα κ.λπ.) – δώμα	1	m ²	800,00	4,80	3.840,00	
2	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων (κεραμικά πλακίδια κ.λπ.) χωρίς προσοχή – εξώστης	2	m ²	250,00	12,00	3.000,00	
3	Υδροβολή επιφανειών σκυροδέματος μέσης πίεσης (150–200 bar) – δώμα + εξώστης	3	m ²	1050,00	3,50	3.675,00	
4	Αποξήλωση στεγαστρου (κατ' αποκοπή)	4	τεμ.	1,00	1.350,00	1.350,00	
5	Αποξήλωση διαφημιστικής πινακίδας (κατ' αποκοπή)	5	τεμ.	1,00	600,00	600,00	
Μερικό Σύνολο A1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ						12.465,00	12.465,00
2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ / ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ							
6	Πλήρωση/σφράγιση ρωγμών και αρμών με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό (συνολικό μήκος)	6	μ.μ.	420,00	12,30	5.166,00	
7	Επιστρώσεις δαπέδων με τσιμεντοκονίαμα - αυτοεπιπεδούμενα σε τρεις στρώσεις, πάχους 3 cm (αποκατάσταση ρύσεων)	7	m ²	350,00	18,00	6.300,00	
8	Στερέωση υαλοπετασμάτων σε τοιχοποιία με ανοξείδωτες αγκυρώσεις	8	μ.μ.	120,00	22,00	2.640,00	
9	Στεγανοποιήσεις με τσιμεντοειδή ελαστικά υλικά	9	m ²	140,00	20,00	2.800,00	
10	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με υλικό ασφαλτικής βάσεως (προεπάλειψη/ασφαλτικό υλικό)	10	m ²	800,00	2,80	2.240,00	
11	Επιστρώσεις με ελαστομερείς ασφαλικές μεμβράνες με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων – δώμα	11	m ²	800,00	25,50	20.400,00	
12	Επάλειψη με υλικό πολυουρεθανικής βάσης τύπου HYPERDESMO-LV σε 2 στρώσεις – εξώστης	12	m ²	250,00	30,00	7.500,00	
13	Επάλειψη προστατευτικής αλειφατικής πολυουρεθανικής βαφής με αντίσταση σε UV (1 στρώση) – εξώστης	13	m ²	250,00	6,00	1.500,00	
14	Προμήθεια & τοποθέτηση προστατευτικού διχτυού απώθησης πτηνών (UV ανθεκτικό) με πλήρες σύστημα στηρίξεων (ούπα/άγκιστρα, συρματοσχοίνο, σφιγκτήρες, τενωτήρες, δεστικά)	14	m ²	1800,00	3,50	6.300,00	
Μερικό Σύνολο A2 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						54.846,00	54.846,00
3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
1	Αποξήλωση υπάρχοντος κλιματιστικού συκροτήματος τύπου split (εσωτερική & εξωτερική μονάδα), με αποθήκευση για επαναχρησιμοποίηση (σχετικό με αποσυναρμολόγηση και ασφαλή διαχείριση ψυκτικού)	15	τεμ.	6,00	36,71	220,26	
2	Προμήθεια & τοποθέτηση επέκτασης βάσεων εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων	16	τεμ.	30,00	25,00	750,00	
3	Προμήθεια & τοποθέτηση βάσεων δαπέδου εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων	17	τεμ.	34,00	25,00	850,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β (H/M)						1.820,26	1.820,26
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							69.131,26
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)							12.443,63
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ							81.574,89
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)							12.236,23
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ ΚΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ							93.811,12
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ							0,00
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ							93.811,12
Φ.Π.Α. (24%)							22.514,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							116.325,79

CPV: [45261420-4] – Εργασίες υδατοστεγάνωσης

2. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ-ΑΝΑΘΕΣΗ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εφόσον ο υποψήφιος συμφωνεί με τις γενικές προδιαγραφές της Πρόσκλησης καλείται να υποβάλει προς την Αναθέτουσα Αρχή, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την **10^η Ιουνίου 2026** ημέρα **Τετάρτη** έως τις **15:00**.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία Οικοδομικών Έργων.

Η προσφορά θα πρέπει να είναι γραμμένη στην ελληνική γλώσσα και θα πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία:

- i. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας του υποψηφίου οικ. φορέα σε ισχύ.
- ii. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του υποψηφίου οικ. φορέα σε ισχύ.
- iii. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία υποβολής/αποδοχής προσφοράς, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016.
- iv. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα ότι «δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης».
- v. Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου οικονομικού φορέα ότι τα επισυναπτόμενα έγγραφα είναι αντίγραφα των πρωτοτύπων και μπορούν ανά πάσα στιγμή κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας αρχής να προσκομιστούν τα πρωτότυπα.
- vi. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας», με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

- vii. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
- viii. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- ix. Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Πρωτοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

Λόγοι Αποκλεισμού

Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με την οποία η απόφαση 49/2025 του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, που εκδόθηκε μετά από προδικαστικό ερώτημα του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (2237/2023), ερμηνεύει κρίσιμες διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 4 περ. ζ' του ν. 4412/2016 σχετικά με τους λόγους αποκλεισμού διαγωνιζομένων σε δημόσιες συμβάσεις λόγω ανακριβών δηλώσεων. Συγκεκριμένα, διευκρινίζεται ότι

- i. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
- ii. δωροδοκία
- iii. απάτη σε βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- iv. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες (πρόκειται για νέο αδίκημα σε σχέση με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ. 60/2007)
- v. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας
- vi. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων (πρόκειται για νέο αδίκημα σε σχέση με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ. 60/2007)

- vii. Απαγορεύεται η συμμετοχή στην διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης οικονομικών φορέων, με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο οικονομικός φορέας είναι:
- α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο (α) ή (β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10% της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια της οδηγίας 2014/24 και του ν. 4412/2016.

Η μη προσκόμιση των ανωτέρω θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του υποψήφιου οικονομικού φορέα από τη διαδικασία.

Έως τις 11 Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, αποσφράγισης της προσφοράς προσκομίζονται με ευθύνη των οικονομικών φορέων στην αναθέτουσα αρχή, σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Αναθέτουσα Αρχή, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς τους, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα).

Η προσφορά θα πρέπει να ισχύει για **τρεις (3) μήνες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της. Εάν προκύψει θέμα παράτασης της ισχύος της, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθύνει έγγραφο ερώτημα προς τον προσφέροντα, πριν τη λήξη ισχύος της προσφοράς, αν αποδέχεται την παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Ο προσφέρων οφείλει να απαντήσει μέσα σε **πέντε (5) εργάσιμες ημέρες**. Σε περίπτωση μη απάντησης, η ισχύς της προσφοράς θεωρείται ότι δεν έχει παραταθεί.

Η Υπηρεσία θα ελέγξει την προσφορά (δικαιολογητικά και οικονομική προσφορά) με βάση τα αναφερόμενα ανωτέρω.

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της προσφοράς, η Υπηρεσία ζητά από τον προσφέροντα, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλειπείς ή λανθασμένες, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλει, να συμπληρώσει, να αποσαφηνίσει ή να ολοκληρώσει τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας **δέκα (10) εργάσιμων ημερών** από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της σχετικής πρόσκλησης

Εφόσον ο υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται με την παρούσα πρόσκληση, θα γίνει ανάθεση με βάση το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει τιμής και θα ορισθεί ως ανάδοχος του έργου με απόφαση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου, θα υπογραφεί συμφωνητικό. Στο συμφωνητικό θα περιληφθούν τυχόν ειδικοί όροι που θα βασίζονται σε παρατηρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής και σκοπό θα έχουν να κάνουν πιο σαφές και πλήρες το συμβατικό αντικείμενο του έργου.

3. ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το ενδεικτικό προϋπολογιστικό κόστος ανέρχεται στις 93.811,12€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι 116.326,00 € συμπ. ΦΠΑ 24% (**ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**), (συμπερ. Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% + Απρόβλεπτα 15%)

Το έργο χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ οικονομικού έτους 2026.

Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί μετά την παραλαβή των παραδοτέων του αναδόχου από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή Παραλαβής με την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής και την προσκόμιση των απαραίτητων νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών και αφού γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Στη συμβατική αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και δαπάνες που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου, άνευ ουδεμίας περαιτέρω επιβάρυνσης της Αναθέτουσας Αρχής έστω και για επιγενόμενη αιτία. Η καταβολή της αμοιβής γίνεται με ευθύνη του Εργοδότη. Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε Ευρώ με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Η Πρόεδρος

Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.

Άννα Ροκοφύλλου

Εσωτερική διανομή: α) Γρ. Προέδρου Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. β) Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ.-Τ.Κ. γ) Δ.Ε.Μ.&Τ.Υ. δ)
Δ.Ο.Υ/Λογιστήριο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο προϊστάμενος του Τμήματος Κεντρικής
Γραμματείας

Σύρρου Αικατερίνη