

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της **20/2026** Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τυρνάβου

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Τυρνάβου, συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα την 2^α Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13.00' στο Δημοτικό Κατάστημα Τυρνάβου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 16251 και από 29-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της κ. Τσικριτσή Αστερίου, που δόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/07-06-2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως ισχύει, και την αριθ. 303/30971/02-04-2024 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 16^ο: Τροποποίηση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου Τυρνάβου, μετά από άγωνα δημοπρασία.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **επτά (7) Μελών**, παρευρέθηκαν παρόντα μέλη **πέντε (5)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Τσικριτσή Αστερίου (Πρόεδρος Δ.Ε.),
2. Αρβανίτης Νικόλαος,
3. Μπαντόγιας Νικόλαος,
4. Μπάσμπα Διαμάντω,
5. Νταλαγιάννης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1. Γκανάτσιος Απόστολος, 2. Κόκουρας Ιωάννης,

οι οποίοι δεν προσήλθαν, μολονότι νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Τυρνάβου Γκαλογιάννη Βάσω, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 16^ο: Τροποποίηση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου Τυρνάβου, μετά από άγωνα δημοπρασία.

Αριθμός Απόφασης : 218/2026

Για το παραπάνω θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Τσικριτσή Αστερίου εισηγήθηκε τα εξής:

Με τις αριθ. 64/2026 (ΑΔΑ: ΡΙΖ4ΩΗΚ-ΦΟΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και 158/2026 (ΑΔΑ: ΨΔΡ0ΩΗΚ-ΖΙΘ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν αφενός μεν η εκμίσθωση αφετέρου δε οι όροι της διακήρυξης για την εκμίσθωση του κατωτέρω δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στις ανωτέρω αποφάσεις:

α/α	Ακίνητο	Διεύθυνση	Περιγραφή
1	Κυλικείο εντός του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου Τυρνάβου	Οδός Δασκαλοπούλου τέρμα, Τύρναβος	Ισόγειο κατάστημα με βοηθητικούς χώρους, επιφάνειας 50,60 τμ

Στις 18/05/2026 και 25/05/2026 διενεργήθηκε αντίστοιχα πλειοδοτική δημοπρασία και επαναληπτική αυτής με σκοπό την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες, όπως προκύπτει από τα πρακτικά της δημοπρασίας που εγκρίθηκαν με την αριθ. 217/2026 (ΑΔΑ: 9ΛΨΧΩΗΚ-6Γ0) απόφασή μας.

Στο ανωτέρω πλαίσιο προτείνεται η τροποποίηση των όρων διακήρυξης κυρίως ως προς το μίσθωμα, ώστε να προσελκύσει τυχόν ενδιαφερομένους για συμμετοχή στη δημοπρασία. Προτείνεται το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μισθώματος να οριστεί στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ ετησίως (1.500,00€/έτος) με χρονική διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) έτη.

Υστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

.....
 Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. τις διατάξεις του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023),
3. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-09-2018) σε συνδυασμό με τις οικείες διατάξεις του 270/81 «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων*»,
4. την αριθ. 11/2026 (ΑΔΑ: ΡΠ9ΦΩΗΚ-5ΟΗ) απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Τυρνάβου,
5. την αριθ. 64/2026 (ΑΔΑ: ΡΙΖ4ΩΗΚ-ΦΟΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου,
6. τις αριθ. 158/2026 (ΑΔΑ: ΨΔΡ0ΩΗΚ-ΖΙΘ) και 217/2026 (ΑΔΑ: 9ΛΨΧΩΗΚ-6Γ0) αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής,
7. το αριθ. πρωτ. 15793/26-05-2026 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τροποποιεί τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κάτωθι κυλικείου που βρίσκεται εντός του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου Τυρνάβου, ως ακολούθως :

α/α	Ακίνητο	Διεύθυνση	Περιγραφή
1	Κυλικείο εντός του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου Τυρνάβου	Οδός Δασκαλοπούλου τέρμα, Τύρναβος	Ισόγειο κατάστημα με βοηθητικούς χώρους, επιφάνειας 50,60 τμ

Ο Ρ Ο Ι & Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ι Σ

Άρθρο 1^ο Χρήση μισθίου

Σκοπός της πλειοδοτικής δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση του κυλικείου στο Πολυδύναμο Αθλητικό Κέντρο Τυρνάβου, για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του κατά προτεραιότητα, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης λειτουργίας του.

Το κυλικείο προορίζεται να εξυπηρετεί τα άτομα που λαμβάνουν μέρος σε αθλητικές δραστηριότητες του αθλητικού κέντρου αλλά και κατά την πραγματοποίηση αθλητικών ή κοινωνικών ή άλλων εκδηλώσεων στους χώρους του, μετά από έγκριση του Δήμου και τους επισκέπτες. Το κυλικείο θα προσφέρει είδη μαζικής εστίασης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους όρους και τις προϋποθέσεις των υγειονομικών διατάξεων.

Το κυλικείο έχει δυνατότητα χρήσεως – συγχρήσεως των αιθουσών και των τουαλετών στις περιπτώσεις διοργάνωσης πολιτιστικών ή άλλων εκδηλώσεων, από κοινού με τους αθλούμενους και τους επισκέπτες.

Άρθρο 2° Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι **φανερή και προφορική**, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Τα **δικαιολογητικά συμμετοχής** στον διαγωνισμό είναι :

- φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή,
- πιστοποιητικό δημοτικής ενημερότητας του ιδίου και του εγγυητή του,
- εγγυητική επιστολή (σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσης),
- Υπεύθυνη Δήλωση ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων του διαγωνισμού και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα καθώς και για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το κυλικείο, για το οποίο εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Άρθρο 3° Οφειλές προς τον Δήμο

Όποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία είτε σαν πλειοδότης είτε σαν εγγυητής δεν πρέπει να έχει οποιαδήποτε ταμιακή ανωμαλία έναντι του Δήμου.

Η φερεγγυότητα των πλειοδοτών - εγγυητών θα κριθεί από την επιτροπή και η προφορική δήλωση αυτών (πλειοδοτών – εγγυητών) περί της προσφοράς των δημιουργεί σ' αυτούς υποχρεώσεις και ευθύνες σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη απέναντι του Δήμου έστω και αν δεν υπογραφούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 4° Τόπος – Ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων του Δήμου Τυρνάβου στις **15 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.** στο **Δημοτικό κατάστημα Τυρνάβου**.

Άρθρο 5° Διάρκεια μίσθωσης

Η **διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη**, η οποία αρχίζει από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού.

Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει μετά από έγγραφη προειδοποίηση ή με δήλωσή του. Η καταγγελία της μίσθωσης γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Δήμος Τυρνάβου διατηρεί το δικαίωμα με απόφαση του να λύσει τη σύμβαση σε περίπτωση παράβασης των όρων του μισθωτηρίου και μετά από έγγραφη προειδοποίηση.

Άρθρο 6° Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του ετησίου μισθώματος για το ανωτέρω ακίνητο ορίζεται **το ποσό χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€/έτος)**.

Περαιτέρω αναπροσαρμογή των μισθωμάτων θα γίνεται, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους.

Άρθρο 7° Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Τυρνάβου ή θα κατατίθεται στον ειδικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος Τυρνάβου, με την υποχρέωση προσκόμισης στην αρμόδια Υπηρεσία του σχετικού αποδεικτικού κατάθεσης, προκειμένου να λαμβάνει το αντίστοιχο τριπλότυπο εισπραξης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως, σε μία εφάπαξ δόση, μέχρι την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 8° Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως χωρίς του δικαίωματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 9° Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10° Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη με αποδεικτικό παραλαβής κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την κατά νόμο υπεύθυνη διοικητική αρχή, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, διενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δυο για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την προηγούμενη δημοπρασία.

Μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 11° Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων περί καταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ως εγγύηση για συμμετοχή στον διαγωνισμό, ποσού **ίσο με το 10% των ετησίων μισθωμάτων της πρώτης προσφοράς για το παραπάνω ακίνητο**. Η παραπάνω εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς τους πλειοδότες που αποσύρονται την επομένη της δημοπρασίας, στον τελευταίο όμως πλειοδότη, αφού φέρει άλλη εγγύηση των ανωτέρω υπηρεσιών, **ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος συνολικού αθροίσματος των ετησίων μισθωμάτων**, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και μέσα στις

προθεσμίες που ορίζονται από την παρούσα, καταβολής των μισθωμάτων καθώς και για την εκπλήρωση γενικά των όρων της συμβάσεως.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της συμβάσεως θα επιστραφεί στον τελευταίο πλειοδότη μετά την λήξη της μισθώσεως και την παράδοση του ακινήτου. Η εγγύηση αυτή δύναται να αντικαθίσταται ύστερα από απαίτηση του εκμισθωτή, ώστε να είναι ανάλογη με το κάθε φορά καταβαλλόμενο μίσθωμα, συνεπεία της νόμιμης αναπροσαρμογής του μισθίου.

Άρθρο 12^ο Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται με δαπάνες του να διατηρεί σε καλή κατάσταση και λειτουργία όλες τις εγκαταστάσεις του και να αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά αυτού, διαφορετικά ευθύνεται σε κάθε αποζημίωση του εκμισθωτή. Αν ο μισθωτής - εκμεταλλευτής βελτιώσει τις εγκαταστάσεις, αυτές παραμένουν στο μίσθιο και μετά τη λήξη της μισθώσεως, χωρίς να αποκτά ο μισθωτής δικαίωμα αφαιρέσεως ή αποζημιώσεως.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Τυρνάβου, τυχόν δε κατασκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μόλις θα λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή ο εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούται να καταβάλλει νόμιμη ειδική ποινική ρήτρα ίση με το ποσό των δέκα ευρώ (10,00 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης της παραδόσεως πέρα από την ημέρα λήξης της μίσθωσης.

Κάθε βλάβη που θα προκληθεί στο ακίνητο ύστερα από αιτία του μισθωτή ή τρίτου θα βαρύνει στο ακέραιο τον μισθωτή ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος για την επιδιόρθωση του ακινήτου.

Απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή - εκμεταλλευτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως επίσης και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για το ανωτέρω φέρει ακέραια την ευθύνη ο μισθωτής - εκμεταλλευτής. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κατοικίδιων ζώων κάθε είδους.

Ο μισθωτής - εκμεταλλευτής είναι υποχρεωμένος πριν την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου, να εφοδιαστεί με την κατά νόμο άδεια λειτουργίας του κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα.

Ο μισθωτής έχει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας – εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων. Επίσης υποχρεούται να ασφαλιστεί στον ΕΦΚΑ, να προμηθευτεί με δική του δαπάνη και να λειτουργεί με δική του ευθύνη ταμειακή μηχανή. Τα τέλη χαρτοσήμου και οι λοιπές κρατήσεις, έξοδα δημοσιεύσεως κ.λπ. βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής – εκμεταλλευτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το κυλικείο και τις κτιριακές εγκαταστάσεις του και να το διατηρεί ασφαλισμένο στην πραγματική του αξία κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και κεραυνού σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο μισθωτής - εκμεταλλευτής του κυλικείου θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο το οποίο βρήκε της πλήρους αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που έχει συμφωνηθεί και **παραιτείται ρητά** από κάθε δικαίωμά του να καταγγείλει τη μίσθωση που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση του μισθώματος για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκρυωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

Άρθρο 13° Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται ολότελα κάθε σκόπιμη αναμίσθωση, υπεκμίσθωση ή για οποιαδήποτε αιτία μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτον με ή χωρίς αντάλλαγμα. Πρόσληψη συνεταιίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

Ο Δήμος Τυρνάβου παρέχοντας τυχόν την έγκριση μεταβίβασης του μίσθιου, ολικής ή μερικής, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη του παλιού μισθωτή θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα αδιαίρετη και εξ ολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη μαζί με το νέο μισθωτή προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή οι νόμιμοι κληρονόμοι εάν εντός μηνός από τον θάνατο δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη. Σε διαφορετική περίπτωση η μίσθωση θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι ευθύνονται έναντι του Δήμου όπως ο αποθανών μισθωτής. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια.

Άρθρο 14° Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία υποτίθεται ότι έλαβε γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας πάνω στο μίσθιο και συνεπώς δεν υποχρεούται για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε για την λύση της μισθώσεως. Ο μισθωτής δεν θα έχει απαίτηση από το Δήμο για τη μη έγκαιρη εγκατάστασή του στο ακίνητο για κάθε λόγο και αιτία.

Άρθρο 15° Δαπάνες Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας – Τέλη

Στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης και της εύρυθμης λειτουργίας ο Δήμος Τυρνάβου θα **παρέχει στον εκμεταλλευτή** του κυλικείου την αναγκαία **ηλεκτρική ενέργεια και νερό** χωρίς ουδεμία περαιτέρω επιβάρυνση του μισθωτή – εκμεταλλευτή.

Κάθε άλλη κατά νόμο δαπάνη, θα βαρύνει τον μισθωτή (κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, δαπάνες της συμβάσεως, έξοδα δημοσιεύσεως κ.λπ.).

Άρθρο 16° Λοιποί όροι

Ο μισθωτής & εκμεταλλευτής του κυλικείου επιπλέον υποχρεούνται:

- να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό κυλικείου, ο οποίος περιλαμβάνει απαραίτητως επαγγελματικό ψυγείο, τσστιέρα, καφετιέρα και ό,τι άλλο κρίνεται απαραίτητο για τη λειτουργία του κυλικείου.
- να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό για τον περιβάλλοντα χώρο, ήτοι τραπεζοκαθίσματα, ξαπλώστρες (αριθμός 30) και ομπρέλες (αριθμός 15).
- να τηρεί την κείμενη νομοθεσία περί απαγόρευσης της προμήθειας, χρήσης και διάθεσης των πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης της παρ.1 του άρθρου 5 του ν.4736/2020 καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.
- να **εναρμονίζεται** με την γενικότερη λειτουργία του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου, χωρίς να παρεμποδίζεται η λειτουργία του. Στο πλαίσιο αυτό ο επαγγελματισμός του, η ευγένεια και η διάθεση για φιλική εξυπηρέτηση προς τους αθλούμενους και επισκέπτες αποτελούν βασικά στοιχεία καλής συνεργασίας.
- να **συνεργάζεται** με την διοίκηση του Δήμου για κάθε τυχόν ζήτημα που ανακύπτει σχετικά με την ορθή λειτουργία του κυλικείου, ιδίως κατά τις παραγραμματοισθείσες εκδηλώσεις του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου.
- να **διατηρεί καθαρούς και ευπρεπείς** όλους τους χώρους του κυλικείου και του περιβάλλοντα χώρου, όπου αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα και ξαπλώστρες, σύμφωνα με τις γενικώς παραδεκτές σύγχρονες μεθόδους για την τήρηση των όρων

υγιεινής και καθαριότητας ώστε να εξασφαλίζεται ένα υγιεινό και πολιτισμένο περιβάλλον.

- να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαρότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαρότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα, μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός του κυλικείου.
- να **διατηρεί ανοικτό** το κυλικείο οπωσδήποτε κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του και κατά την πραγματοποίηση κοινωνικών ή αθλητικών ή κάθε είδους εκδηλώσεων στους χώρους του.

Το κυλικείο δύναται να παραμένει ανοικτό και μετά το πέρας του ωραρίου λειτουργίας του Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου.

Το κυλικείο θα παραμένει προαιρετικά κλειστό τις κάτωθι επίσημες αργίες :

1^η Ιανουαρίου (Πρωτοχρονιά)

6^η Ιανουαρίου (Θεοφάνια)

1^η Ημέρα Πάσχα

15^η Αυγούστου

25^η Δεκεμβρίου

- Ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει τα παρακάτω συγκεκριμένα είδη σε καθορισμένες τιμές ως εξής :

Α/Α	Ενδεικτικά Είδη	Τιμοκατάλογος
1	Καφές Ελληνικός διπλός	2,00 €
2	Νες καφέ/frappe	2,00 €
3	Καφές καπουτσίνο/εσπρέσο	2,50 €
4	Σοκολάτα ζεστή/κρύα	2,50 €
5	Τσάι / τσάι κρύο Ice tea	2,50 €
6	Αναψυκτικό (κουτί 0,33ml)	2,00 €
7	Χυμός	2,00 €
8	Γρανίτα (μικρό ποτήρι)	2,00 €
9	Γρανίτα (μεγάλο ποτήρι)	2,50 €
10	Νερό εμφιαλωμένο 0,5l	0,50 €
11	Μύρα (κουτί 0,33ml)	2,50 €
12	Μύρα χωρίς αλκοόλ	2,50 €
13	Ποτά (ουίσκι απλό, βότκα, τζιν)	5,00 €
14	Κοκτέιλ	6,00 €
15	Κρασί (ποτήρι)	3,00 €
16	Κρασί εμφιαλωμένο 330ml	4,00 €
17	Πατατάκια	1,00 €
18	Κρουασάν με γέμιση	1,00 €
19	Τοστ (κασέρι, ζαμπόν/γαλοπούλα)	2,00 €
20	Hot dog (με λουκάνικο Φρανκφούρτης, κέτσαπ, μουστάρδα)	2,50 €
21	Κρύο πιάτο – ποικιλία τυριών και αλλαντικών (θα περιέχει κασέρι, κεφαλοτύρι, καπνιστό, γραβιέρα, ανθότυρο, μανούρι, γαλοπούλα, σαλάμι αέρος)	3,50 €
22	Φρουτοσαλάτα	3,00 €
	Λοιπά είδη Κυλικείου	- 10% σε σχέση με τον Μ.Ο. των τιμών των ομοειδών καταστημάτων της πόλης

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετείται σε εμφανή θέση του μίσθιου.

Αναπροσαρμογή των τιμών γίνεται ύστερα από **σύμφωνη γνώμη** του Δήμου Τυρνάβου (απόφαση αρμοδίου οργάνου).

Άρθρο 17^ο Έκπτωση μισθωτή

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ή των υποχρεώσεων του μισθωτή – εκμεταλλευτή συνεπάγεται την κήρυξη του ως **έκπτωτου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου** του Δήμου Τυρνάβου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής, κατά τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

1. Εκπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 11 της παρούσας.
2. Ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμά του και κάθε απαίτησή του από εκτέλεση έργων ή παρεμβάσεων.
3. Ο έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει στον Δήμο τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Δήμο, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης. Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Επίσης, αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούντων μισθωτών, των παραπάνω μέτρων λαμβανομένων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

Επίσης σε περίπτωση που ο πλειοδότης δηλώσει παραίτηση πριν την έγκριση των πρακτικών θα κληθεί να καταβάλει ως πρόστιμο το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσε.

Άρθρο 18^ο Δημοσίευση Διακήρυξης – Δημοσιότητα

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Άρθρο 19^ο Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που θα συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 «Περί Δημοπρασιών», σύμφωνα με το οποίο:

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Λοιπά επιμέρους θέματα που δεν προβλέπονται στους παρόντες όρους διακήρυξης, θα επιλύονται σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει κάθε φορά, ήτοι : Π.Δ. 270/1981, ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), Αστικό Κώδικα κ.λπ.

Άρθρο 20^ο Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (διεύθυνση Στ. Καράσσου 1 Τύρναβος, υπεύθυνη κ. Μπάμπου Σωτηρία, τηλέφωνο επικοινωνίας 2492350136).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 219/2025 (ΑΔΑ: 622ΙΩΗΚ-Μ9Λ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

3. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Τυρνάβου για την υπογραφή της οικείας σύμβασης μετά του τελευταίου πλειοδότη, ύστερα από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Τυρνάβου.

.....
Αφού συντάχτηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Δ η μ ο τ ι κ ή Ε π ι τ ρ ο π ή

Ο Πρόεδρος
Τσικριτής Αστέριος

Τα Μέλη
Αρβανίτης Νικόλαος,
Μπαντόγιας Νικόλαος,
Μπάσμπα Διαμάντω,
Νταλαγιάννης Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
Τύρναβος 03-06-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τσικριτής Αστέριος