



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Χώρα Σαμοθράκης

Πληροφορίες: Παπανικολάου Μυρσίνη

Τηλέφωνο: 2551350805

Fax: 2551041204

Email: m.papanikolaou@samothraki.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Σαμοθράκη 28/5/2026

Αρ. Πρωτ.: 1975

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 102,20 Τ.Μ. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΙΑΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΙΝΙ ΜΑΡΚΕΤ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Ν.3852/2010

γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

δ) την αριθ. 29/2026 (ΑΔΑ: ΡΠΘΣΩ1Λ-ΖΗΑ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου 102,20 τ.μ. εντός του δημοτικού χώρου Πλατιάς για διάστημα τριών (3) ετών με σκοπό την λειτουργία αναψυκτήριου και μίνι μάρκετ

ε) την αριθμ. 47/2026 (ΑΔΑ: ΡΟΖ4Ω1Λ-ΛΩΠ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας λαμβάνοντας υπόψη το πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 του Δήμου Σαμοθράκης για το έτος 2026 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ.: 1352/79/14-4-2026 απόφαση του Δημάρχου και τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες

ε) την αριθμ. 70/2026 Απόφαση (ΑΔΑ: Ρ83ΦΩ1Λ-ΥΧΘ) της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικού κτιρίου 102,20 τ.μ. και εντός του δημοτικού χώρου Πλατιάς με σκοπό την λειτουργία αναψυκτήριου και μίνι μάρκετ.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου 102,20 τ.μ. και του εξοπλισμού του εντός του δημοτικού χώρου Πλατιάς με σκοπό

την λειτουργία αναψυκτήριου και μίνι μάρκετ όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή

Περιγραφή ακινήτου :

A/a	Θέση ακινήτου	Είδος	Έκταση
1	Περιοχή Πλατιά Σαμοθράκης	Εμπορικό ακίνητο με εξοπλισμό	102,20 τ.μ.

Περιγραφή εξοπλισμού:

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Διπλή γούρνα ανοξειδωτη μήκους 1,90 μέτρων με ερμάρια και δύο (2) βρύσες	1
2	Ποτηριέρα μήκους 1,40 μέτρων με δύο ράφια και συρόμενες πόρτες	1
3	Πάγκος εργασίας μήκους 2,30 μέτρων	1
4	Ψυγείο	1
5	Ράφια τύπου dexion ύψους 2,20 μέτρων και μήκους 1,00 μέτρου	16
6	Μεταλλικά τραπέζια 0,80 x 0,80 μέτρων	2

2) Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα γίνει με κατάθεση σφραγισμένης προσφοράς ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά αύξοντα αριθμό κατάθεσης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 9/6/2026, ημέρα Τρίτη ώρα 10.30 π.μ.** στο Πνευματικό Κέντρο του Σαμοθράκης – αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου που βρίσκεται στην Χώρα Σαμοθράκης, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών για το έτος 2026.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ετήσιου μισθώματος για την καθοριζόμενη μισθωτική περίοδο ορίζεται **το ποσό των 25.000,00 €** μη συμπεριλαμβανομένων αναλογούντων τελών και φόρων.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι όποιοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **διάστημα τριών (3) ετών** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Σαμοθράκης GR 8301711860006186039920519 (Τράπεζα Πειραιώς) και στο Ταμείο του Δήμου ως εξής:

Για το 1^ο μισθωτικό έτος:

- ✓ το ποσό που αντιστοιχεί στο 40% του ετήσιου μισθώματος κατά την υπογραφή του συμφωνητικού
- ✓ το ποσό που αντιστοιχεί στο 60% του μισθώματος έως τις 30/9/2026

Για το 2^ο μισθωτικό έτος:

- ✓ το ποσό που αντιστοιχεί στο 40% του ετήσιου μισθώματος έως τις 30/6/2027
- ✓ το ποσό που αντιστοιχεί στο 60% του μισθώματος έως τις 30/9/2027

Για το 3^ο μισθωτικό έτος:

- ✓ το ποσό που αντιστοιχεί στο 40% του ετήσιου μισθώματος έως τις 30/6/2028
- ✓ το ποσό που αντιστοιχεί στο 60% του μισθώματος έως τις 30/9/2028

9) Δικαίωμα συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται και είναι εγκατεστημένα σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

10) Εγγυητική

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, επίσης οφείλει να μεριμνά για την καθαριότητα των υποδομών (WC) του περιβάλλοντος χώρου και για την ρευματοδότηση του μισθίου.

Στα πλαίσια αυτά οφείλει να παρέχει στοιχεία και να διευκολύνει το έργο της επιτροπής που ορίστηκε με την αριθμ. 47/2026 (ΑΔΑ: ΡΟΖ4Ω1Λ-ΛΩΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παρακολούθηση των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον και τον εξοπλισμό στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου και του εξοπλισμού από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη του Δήμου

Ο Δήμος Σαμοθράκης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου και στην περίπτωση λύσης της σύμβασης μίσθωσης που περιγράφεται στο άρθρο 12 της παρούσης.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.samothraki.gr) .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 29/5/2026 στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα του νόμου Έβρου ΓΝΩΜΗ, στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα του νομού Έβρου ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ και στην εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού Έβρου ΜΕΘΟΡΙΟΣ.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που προκύψουν περισσότεροι του ενός πλειοδότες τα έξοδα δημοσίευσης θα επιμεριστούν.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικών

Υπηρεσιών κα. Παπανικολάου Μυρσίνη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Διεύθυνση ΧΩΡΑ
ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ Τηλέφωνο 2551350805, Email: p.papanikoalou@samothrakii.gr
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από
αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 8/6/2026

Ο Δήμαρχος

Βίτσας Αθανάσιος