



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



Αθήνα 04/06/2026

Αριθ. Πρόσκλησης.:125/26

ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. & ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝ.ΔΙΟΙΚ.& ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Μίσθωσης ακινήτου για τη μετεγκατάσταση του Τομέα ΕΚΑΒ ΚΟΡΙΘΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα οδού Υγείας & Μεσογείων
Ταχ. Κώδικας : 11527
Πληροφορίες : Γρ.Προμηθειών
Τηλέφωνο : 2132143317
Mail :gr.promitheion@ekab.gr

CPV: 70130000-1

NUTS: EL 30

Έχοντας υπόψη:

- 1.Το Ν. 1579/86 «Περί ιδρύσεως του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ε.Κ.Α.Β.»
- 2.Το Π.Δ. 376/88 « Οργανισμός του ΕΚΑΒ» όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 348/96.
- 3.Την υπ' αριθ.Υ4β/9919/φ25/16-2-1993 απόφαση του Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ 125 Β' /5-3-1993) «Ορισμός αρμοδιοτήτων Δ.Σ του ΕΚΑΒ καθώς και του τρόπου λειτουργίας αυτών κλπ.»
- 4.Την υπ' αριθμ.ΣΥΝ.20/25-06-26 (Θ.63) απόφαση του Δ.Σ. του ΕΚΑΒ.
5. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212^Α) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων κ.λ.π.» όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τον Ν.1797/1988(ΦΕΚ Α164)
6. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30^Α) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
- 7.Το Ν.4727/2020 Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις όπως ισχύει.
- 8.Το Ν.4270/2014«Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 143/Α/28-06-2014) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 2286/95/ΦΕΚ 19/Α/95 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2323/95 (ΦΕΚ 145/Α/95) «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες Διατάξεις».
- 10.Το Π.Δ. 166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές και **κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή** για τη μετεγκατάσταση του Τομέα ΕΚΑΒ Κορίνθου ,για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου, με ανώτατη τιμή μηνιαίου μισθώματος έως του ποσού των 1.000 € πλέον εξόδων κοινής ωφελείας, το οποίο θα βαρύνει τον Κωδικό Αριθμό Εξόδου (Α.Λ.Ε.) 24401010000001 του Προϋπολογισμού του ΕΚΑΒ .

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής του ΕΚΑΒ, **την 26/06/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ.** στο κτίριο του ΕΚΑΒ, ΤΕΡΜΑ ΟΔΟΥ ΥΓΕΙΑΣ & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ Τ.Κ.11527.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν ή να αποστείλουν έγγραφες προσφορές μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στο Γρ.Πρωτοκόλλου της ΚΥ του ΕΚΑΒ, στον 1^ο όροφο, το αργότερο μέχρι και την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, δηλαδή την **26/06/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 π.μ.**, Προσφορά που κατατίθεται μετά την ώρα αυτή είναι εκπρόθεσμη, κρίνεται απαράδεκτη και επιστρέφεται χωρίς να αποσφραγιστεί. Προσφορές, οι οποίες υποβλήθηκαν ή ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφθασαν έγκαιρα στο ΕΚΑΒ, επιστρέφονται στους προσφέροντες, χωρίς να αποσφραγιστούν.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με αυτής όρους που περιέχονται στην παρούσα προκήρυξη ως και τα παραρτήματά αυτής, που αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κανένας υποψήφιος δε μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση, να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, σχετικά με τους όρους του παρόντος διαγωνισμού.

Επισημαίνεται ότι οι διευκρινίσεις επί των τιθέμενων ερωτημάτων υποψήφιων συμμετασχόντων στο διαγωνισμό, όσον αφορά στους όρους της παρούσας προκήρυξης, παρέχονται εγγράφως από την Υπηρεσία μας σε όσους έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον συμμετοχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα της επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού με τροποποίηση ή μη των όρων και προδιαγραφών της Διακήρυξης, της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης της από την εν λόγω προμήθεια σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους Υποψηφίους.

ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**ΑΡΘΡΟ 1^ο :**

Ο διαγωνισμός διενεργείται από τριμελή επιτροπή που συγκροτήθηκε για το σκοπό αυτό.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε ένα (1) σφραγισμένο φάκελο. Θα συνταχθούν στην Ελληνική γλώσσα, δε θα έχουν διορθώσεις ή σβησίματα στους αριθμούς με τις τιμές, οι οποίες θα είναι απόλυτα σαφείς. Οι προσφορές δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται απ' έξω ευκρινώς:

Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα,

Ο αριθμός της προκήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,

Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (όνομα, επώνυμο, κατοικία, στοιχεία ταυτότητας, Α.Φ.Μ, Δ.Ο.Υ. και για Νομικά Πρόσωπα: έδρα, τηλέφωνο, επικαιροποιημένο καταστατικό εταιρείας, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ. και η σε ισχύ νομιμοποίηση του νόμιμου εκπροσώπου αυτού).

Ο κάθε φάκελος προσφοράς θα περιέχει απαραίτητως δύο άλλους φακέλους.

Στον αρχικό φάκελο που απ' έξω αναγράφει «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα υπάρχει το εξής έγγραφο:

- Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έλαβε γνώση των όρων της προκήρυξης με το παράρτημα της και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως με ποιινή απόρριψης.

Στον εντός του αρχικού φακέλου, Φάκελο 1, θα αναγράφεται απ' έξω «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και θα περιέχει:

1. Περιγραφή του προσφερόμενου προς ενοικίαση ακινήτου (οι προδιαγραφές αναφέρονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας προκήρυξης).
2. Όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τα οποία αποδεικνύουν τα όσα ζητούνται από τις τεχνικές προδιαγραφές (Παράρτημα Α)
3. Τίτλους που να αποδεικνύουν την κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου νομίμως μετεγγραμμένους.

Στον εντός του αρχικού φακέλου, Φάκελο 2, θα αναγράφεται απ' έξω «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και θα περιέχει: Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Προσφορές θα δίνονται από ιδιοκτήτες ακινήτων ή από εξουσιοδοτημένα για το σκοπό αυτό πρόσωπα,

Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο πρωτόκολλο της ΚΥ του ΕΚΑΒ, (Τέρμα οδού Υγείας & Μεσογείων), Τ.Κ. 11525, Αθήνα (1ος όροφος) ώστε να πρωτοκολληθούν και θα γίνονται δεκτές μέχρι την **26/06/2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00π.μ.**

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να συνοδεύουν την προσφορά τους με εγγυητική επιστολή μίας από τις αναγνωρισμένες τράπεζες ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **εξακοσίων (600€)**, ποσό που αντιπροσωπεύει το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν εις σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο εις την χρήση του ΕΚΑΒ στην κατάσταση που συμφωνήθηκε κατά την υπογραφή τη σύμβασης μίσθωσης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται. Στην περίπτωση μη προσέλευσης του μειοδότη για υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών από την απόδειξη γραπτής γνωστοποίησης σε αυτόν της καταχώρησης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του ΕΚΑΒ. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των υπολοίπων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται σε αυτούς μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε αυτόν δε που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μόλις παραληφθεί το ακίνητο από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής. Απαλλάσσονται της υποχρέωσης υποβολής εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Μετά την καταχώρηση των προσφορών, η Επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει στα πρακτικά της την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα πραγματοποιηθεί η επί τόπου επίσκεψή της, για εξέταση του κάθε ενός από τα προταθέντα για μίσθωση ακίνητα, για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα ή μη αυτών. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των Π.Δ 34/95 & 715/79, όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση αυτών.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Κατά της νομιμότητας της προκήρυξης συμμετοχής ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ένστασης ενώπιον της Επιτροπής, η οποία και αποφαινεται οριστικώς επ' αυτής. Ενστάσεις γίνονται δεκτές μόνο εφόσον υποβάλλονται γραπτές εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και μόνο από αυτούς που συμμετείχαν στον διαγωνισμό. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στο ΕΚΑΒ.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Μετά το τέλος της μειοδοσίας η επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει με αιτιολογημένη απόφαση στο Δ.Σ. του ΕΚΑΒ τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου, ενώ επισυνάπτονται και οι προσφορές των συμμετασχόντων μειοδοτών.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η επιτροπή του διαγωνισμού και το Δ.Σ. του ΕΚΑΒ δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα ετέρου ακινήτου, δύνανται δε μετά από αιτιολογημένη απόφασή τους να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα. Θα συνεκτιμηθεί η δαπάνη που θα χρειαστεί για πιθανές μετατροπές που ίσως χρειαστούν στο υπό μίσθωση ακίνητο.

Εάν θεωρηθεί από το Δ.Σ. του ΕΚΑΒ ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή δεν προσέλθει μειοδότης κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη, και αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του κτιρίου από την εξουσιοδοτημένη επιτροπή παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο αφού προηγουμένως έχουν αποπερατωθεί όλες οι συμφωνημένες βελτιώσεις και τροποποιήσεις, κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την Υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 άρθρο 36 παρ. 1 και 2. Το ΕΚΑΒ δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Ειδικά, σε ό, τι αφορά στην αποκατάσταση φθορών ή βλαβών επείγουσας φύσεως και κρίσιμων εγκαταστάσεων, όπως είναι η θέρμανση, ο κλιματισμός, οι ανελκυστήρες, οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει για την αποκατάστασή τους εντός 24 ωρών από της ειδοποίησής του. Μετά την πάροδο της 24ωρης προθεσμίας το ΕΚΑΒ δύναται να προβαίνει αυτοβούλως στην αποκατάσταση των εν λόγω φθορών ή βλαβών, η δε δαπάνη θα βαρύνει τον εκμισθωτή και θα παρακρατείται από τα μισθώματα των επομένων μηνών, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 36 του Π.Δ. 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται έως του ποσού των 1.000 € πλέον εξόδων κοινής ωφελείας . Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από την εξουσιοδοτημένη επιτροπή. Το μίσθωμα στο οποίο θα γίνονται οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις, θα παραμείνει σταθερό για έξι (6) έτη, θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μήνα, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδει το ΕΚΑΒ στο όνομα του εκμισθωτή, και θα εξοφλείται από το Ταμείο του ΕΚΑΒ.

Η πληρωμή του εκμισθωτή θα γίνεται μετά την έκδοση της Απόδειξης Είσπραξης Ενοικίου και της Βεβαίωσης της Προϊσταμένης Νοσηλευτικών Υπηρεσιών περί χρησιμοποίησης αυτού κατά τη χρονική περίοδο στην οποία αναφέρεται το μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο εκμισθωτής βαρύνεται με τις ισχύουσες υπέρ τρίτων κρατήσεις και οποιονδήποτε άλλο φόρο ή τέλος βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου τον οποίο το ΕΚΑΒ θα εξοφλεί, για παράδειγμα με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ ή με άλλο τρόπο και θα παρακρατείται από τα μισθώματα των επομένων μηνών.

Ο μισθωτής δεν επιβαρύνεται με το φόρο χαρτοσήμου και το 3% συμπληρωματικού φόρου.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί:

1. στον ιστότοπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ, www.dianveia.gov.gr.
2. στην ιστοσελίδα του ΕΚΑΒ www.ekab.gr.

Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Διακήρυξης παρέχονται από το Γρ Προμηθειών, (Τέρμα οδού Υγείας & Μεσογείων), Τ.Κ. 11525, Αθήνα τηλ. 213 2143375

ΑΡΘΡΟ 13^ο

1. Οι βασικοί όροι της παρούσας προκήρυξης θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης μίσθωσης και θα δεσμεύουν τον εκμισθωτή ακόμη και στην περίπτωση που εκ παραλείψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτήν.
2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 715/79, του ΠΔ 34/95 & του Ν. 3518/2006, όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση των παραπάνω νόμων.
3. Τα Παραρτήματα Α', Β' και Γ' αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης.

-Ο-

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΕΚΑΒ ΚΟΡΙΝΘΟΥ**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (ωφέλιμοι χώροι εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, διαδρόμων, κλπ.) σε 150 – 200 m².

Συγκεκριμένα:

- Να περιλαμβάνει ανεξάρτητους άρτιους χώρους γραφείων, κοιτώνων και αποθηκών ή να υπάρχει η δυνατότητα ένας ενιαίος χώρος να μπορεί να διαρρυθμιστεί κατάλληλα σε επιμέρους. Τα έξοδα διαρρυθμίσεων που θα απαιτηθούν σε περίπτωση ενιαίου χώρου θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού και μέσων σκίασης.
- Να διαθέτει κάθε χώρος ξεχωριστή μονάδα θέρμανσης & ψύξης, τις απαραίτητες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και παροχές σε όλους τους χώρους (διακόπτες, πρίζες, κλπ.).
- Να υπάρχουν δύο WC (ανδρών και γυναικών) τουλάχιστον
- Να εξασφαλίζεται θερμομόνωση & ηχομόνωση με διπλούς υαλοπίνακες στα ανοίγματα των παραθύρων
- Να εξασφαλίζεται η πυρασφάλεια (πυροσβεστήρες, φωτισμός ασφαλείας και ότι άλλο προβλέπεται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)
- Το ακίνητο να είναι κατασκευασμένο με οικοδομική άδεια μεταγενέστερη του 2000 ή να έχει ρυθμιστεί με Δήλωση Υπαγωγής Αυθαιρέτων βάσει του υπ' αρ. Ν. 4495/2017 στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4
- Σε περίπτωση που προσφέρονται θέσεις στάθμευσης των οχημάτων της Υπηρεσίας θα εκτιμηθεί
- Θα πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού σε σημείο με εύκολη πρόσβαση των ασθενοφόρων οχημάτων καθώς και με δυνατότητα εύκολης πρόσβασης σε αυτό με τα μέσα μαζικής μεταφοράς
- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι να προσκομίσουν Τεχνική Έκθεση – Περιγραφή για το ακίνητο, υπογεγραμμένη από αρμόδιο μηχανικό και συνοδευόμενη από τα κάτωθι:
 - Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας
 - Πρόσφατη κάτοψη υπογεγραμμένη από μηχανικό, όπου θα αποτυπώνονται οι χώροι και τα τ.μ. τους
 - Αντίγραφο οικοδομικής άδειας
 - Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
 - Υπεύθυνη Δήλωση μέσω Γον στην οποία θα δηλώνεται ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο προς χρήση και δε φέρει νομικά βάρη που εμποδίζουν τη μίσθωσή του καθώς και ότι πληρούνται οι προδιαγραφές στατικής ασφάλειας και επάρκειας
 - Φωτογραφικό υλικό εσωτερικών χώρων καθώς και των εξωτερικών χώρων στάθμευσης
- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τουλάχιστον έξι (6) έτη με ημερομηνία έναρξης την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Κ. ΤΕΡΛΕΓΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. & ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝ.ΔΙΟΙΚ.& ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΑΔΑΜ:
Αρ. Σύμβασης:
Αριθμ. Έγκρισης:

ΙΔΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την οι υπογεγραμμένοι,

Α. Ο.....του..... κάτοικος με
στοιχεία αστυν. ταυτότητας
κατέχει ένα ακίνητο που βρίσκεται στηνεπί της οδού.....
με συνολική επιφάνειακαι θα ονομάζεται στο εξής «εκμισθωτής»

Β. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) υπό την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ», που εκπροσωπείται νόμιμα από τον ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΕΛΗ κάτοικο Αθηνών, ενεργούντα εν προκειμένω ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δυνάμει του άρθρου 3 παρ. 3 αποφ. Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με αριθμ. 4β/9919/Φ25/16-2-1993 (ΦΕΚ 125Β/5-3-1993) «περί ορισμού αρμοδιοτήτων και τρόπου λειτουργίας Δ.Σ. του ΕΚΑΒ κλπ» σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. ΣΥΝ. 11/13-03-20 (ΕΚΤΑΚΤΗ), Θ.1 απόφαση του Δ.Σ. περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων και θα ονομάζεται στο εξής «μισθωτής», συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

1. ΜΙΣΘΙΟ

Ο εκμισθωτής,....., πρώτος των συμβαλλομένων, είναι ιδιοκτήτης ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί της οδού....., με συνολική επιφάνεια.....τετραγωνικά μέτρα και το οποίο εκμισθώνει στον μισθωτή με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες οι οποίοι καταγράφονται στη συνέχεια του παρόντος ως αποτέλεσμα του με αρ.....Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού και θεωρούνται όλοι κύριοι και ουσιώδεις. Η μίσθωση συνάπτεται κατόπιν της προσφοράς του εκμισθωτή και περιλαμβάνει επίσης, τις αναφερόμενες στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (θα συνταχθεί ανάλογα με τις ανάγκες του ακινήτου) εργασίες το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης που καταρτίζεται με το παρόν, ορίζεται ΕΞΑΕΤΗΣ. Αρχίζει από την ημερομηνία κατά την οποία ο εκμισθωτής θα έχει τελειώσει, με δική του δαπάνη, τις απαιτούμενες κατασκευές και θα παραδώσει το μίσθιο έτοιμο προς χρήση στο μισθωτή. Η περάτωση των εργασιών θα βεβαιώνεται με σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και ολοκλήρωσης των εργασιών, που θα συντάξει η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Η μίσθωση λήγει την

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για καθυστέρηση της παράδοσης η οποία θα οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας ανεξάρτητους από τη βούλησή του ή σε τροποποιήσεις των απαιτούμενων κατασκευών από μέρος του μισθωτή. Η παράδοση του μισθίου μπορεί να γίνει πριν ή μετά την

Στην περίπτωση αυτή η μίσθωση αρχίζει την ημερομηνία της παραδόσεως, αφού προηγουμένως έχει βεβαιωθεί η περάτωση των εργασιών με σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και ολοκλήρωσης των εργασιών, που θα συντάξει η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και θα λήγει αντιστοίχως την ημερομηνία που θα συμπληρώνεται η τριετία από της παραδόσεως του μισθίου, δι' επισημάνσεως των ημερομηνιών αυτών στο παρών συμφωνητικό.

3.ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα το οποίο οι συμβαλλόμενοι θεωρούν εύλογο και ανάλογο με την μισθωτική αξία αυτού, ορίζεται στο ποσό των.....ευρώ. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από την εξουσιοδοτημένη επιτροπή. Το μίσθωμα στο οποίο θα γίνονται οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις, θα παραμείνει **σταθερό για έξι έτη**, θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μήνα με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδει το ΕΚΑΒ στο όνομα του εκμισθωτή, και θα εξοφλείται από το Ταμείο του ΕΚΑΒ..

Η πληρωμή του εκμισθωτή θα γίνεται μετά την έκδοση της Απόδειξης Είσπραξης Ενοικίου και της Βεβαίωσης του τομέα ΕΚΑΒ Κορίνθου περί χρησιμοποίησης αυτού κατά τη χρονική περίοδο στην οποία αναφέρεται το μίσθωμα.

4. ΤΕΛΗ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού κλπ) για το μίσθιο, καθώς και τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφώνου καθώς και κάθε ποσού που θα προκύψει κατ' αναλογία για την κάλυψη των κοινόχρηστων εξόδων του κτιρίου (καθαριότητα, φύλαξη, φωτισμός, θέρμανση κλπ), εκτός από τους φόρους που βαρύνουν τους ιδιοκτήτες όπως ΦΑΠ κλπ.

Ο εκμισθωτής σύμφωνα με τους όρους της με αρ. πρωτ. 125/26 διακήρυξης για μίσθωση ακινήτου της οποίας έλαβε γνώση βαρύνεται με τις ισχύουσες υπέρ τρίτων κρατήσεις και οποιονδήποτε άλλο φόρο ή τέλος βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου τον οποίο το ΕΚΑΒ θα εξοφλεί, για παράδειγμα με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ ή με άλλο τρόπο, και θα παρακρατείται από τα μισθώματα των επομένων μηνών.

Ο μισθωτής δεν επιβαρύνεται με το φόρο χαρτοσήμου και το 3% συμπληρωματικού φόρου.

5.ΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Το παραπάνω ακίνητο εκμισθώνεται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή για εγκατάσταση του τομέα ΕΚΑΒ Κορίνθου.

Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου ολική ή μερική υπομίσθωση, και η με οποιοδήποτε τρόπο και νομική βάση παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο με αποπερατωμένες όλες τις συμφωνημένες βελτιώσεις και τροποποιήσεις, κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την Υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 άρθρο 36 παρ. 1 και 2.

Το ΕΚΑΒ, δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Ειδικά, σε ό, τι αφορά στην αποκατάσταση φθορών ή βλαβών επείγουσας φύσεως και κρίσιμων εγκαταστάσεων, όπως είναι η θέρμανση, ο κλιματισμός, οι ανελκυστήρες, οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει για την αποκατάστασή τους εντός 24 ωρών από της ειδοποίησής του. Μετά την πάροδο της 24ωρης προθεσμίας το ΕΚΑΒ δύναται να προβαίνει αυτοβούλως στην αποκατάσταση των εν λόγω φθορών ή βλαβών, η δε δαπάνη θα βαρύνει τον εκμισθωτή και θα παρακρατείται από τα μισθώματα των επομένων μηνών, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 36 του Π.Δ. 715/1979.

Κάθε τυχόν κατασκευή, διαρρύθμιση, προσθήκη, τροποποίηση κ.λ.π. στο μίσθιο, πέραν των ήδη συμφωνηθεισών, θα γίνεται μετά από έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, με δαπάνη του μισθωτή και μόνο, ο οποίος δεν δικαιούται να την αναζητήσει από τον εκμισθωτή. Μπορεί όμως ο μισθωτής κατά την αποχώρηση του από το μίσθιο να αφαιρέσει όσα κινητά π.χ. χωρίσματα ή άλλα έχει κατασκευάσει με δικές του δαπάνες, με την προϋπόθεση ότι η απομάκρυνση αυτή δεν επιφέρει ζημία στο μίσθιο. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή..

7. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά που θα συμβεί σ' αυτό εκτός από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση.

Ο μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την καλή υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή και των γειτόνων.

Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χωρών γύρω από το μίσθιο.

8. ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά προκληθεί στα υλικά, τα πάγια ή τις εγκαταστάσεις του μισθωτή από οποιονδήποτε λόγο και αιτία. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία των πάρα πάνω.

9. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο εκμισθωτής ευθύνεται για καθυστέρηση της παράδοσης κατά την οποία δεν θα έχει τελειώσει, μεδική του δαπάνη, τις απαιτούμενες κατασκευές, τις αναφερόμενες στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (θα συνταχθεί ανάλογα με τις ανάγκες του ακινήτου) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου μεγαλύτερης των δεκαπέντε (15) ημερών, καταπίπτει υπέρ του μισθωτή η εγγύηση που δόθηκε με τη μορφή εγγυητικής συμμετοχής του εκμισθωτή στο διαγωνισμό μίσθωσης.

Η περάτωση των εργασιών θα βεβαιώνεται με σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και ολοκλήρωσης των εργασιών, που θα συντάξει η αρμόδια επιτροπή.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία θα το παραλάβει με αποκατεστημένες όλες τις τυχόν φθορές που θα έχουν δημιουργηθεί, εκτός από εκείνες που οφείλονται στην συνήθη χρήση.

10. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την εκδίκαση των διαφορών που πηγάζουν από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας και ο μισθωτής δέχεται ως νόμιμη την κοινοποίηση κάθε εξώδικου ή δικογράφου στην ανωτέρω δηλωθείσα διεύθυνσή του έστω και αν μεταβάλλει την έδρα του, εφόσον όμως δεν δηλώσει με δική του επιμέλεια την αλλαγή της διεύθυνσης.

11. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Τροποποίηση του παρόντος μπορεί να γίνει μόνο με έγγραφο. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται. Αν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής δεν ασκήσουν έγκαιρα κάποιο από τα δικαιώματα που τους παρέχει το παρόν ή ο νόμος, δεν υπάρχει παραίτηση από αυτά, αλλά μπορούν να τα ασκήσουν όποτε θελήσουν, κρίνοντας σύμφωνα με τα συμφέροντά τους.

Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή ή τον μισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός μία φορά ή και κατ' επανάληψη δεν σημαίνει παραίτησή τους από το δικαίωμα.

12. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ

Όλοι οι όροι του παρόντος κηρύσσονται ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους παρέχει δικαίωμα άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης και συνακόλουθα το δικαίωμα στον εκμισθωτή να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του μισθίου δικαστικά.

Αυτά αφού συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν το παρόν σε τρία (3) αντίγραφα, και αφού το διάβασαν το υπέγραψαν και πήρε ο εκμισθωτής ένα αντίγραφο και ο μισθωτής δύο αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ