



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 73412 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 05/06/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Τρικάλων

Ταχ. Δ/ση: Αχιλλέως 19
Τ.Κ.: 42 132

Τηλέφωνο: 24313-53150
E-mail: ky-trikalon@gspg.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Πλειοδοτικής Φανερής Δημοπρασίας Εκποίησης Αμμοχάλικου

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων διακηρύσσει ότι βάσει της παρ. 4, αρθ. 66 του από 11/12-Νοεμ.1929 Διατάγματος «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως το διάταγμα αυτό τροποποιήθηκε στη συνέχεια και του Πρακτικού 1/2026 της Επιτροπής του Άρθρου 100 του Π.Δ.284/88, του Πρακτικού Νο 1/2026 της Επιτροπής του Άρθρου 101 του Π.Δ. 284/88, εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή Δημοπρασία για εκποίηση **ποσότητα πεντακοσίων κυβικών μέτρων (500,00 κ.μ.) περίπου**, αμμοχάλικου που προέκυψε από εργασίες παράνομης αμμοληψίας, σύμφωνα με την από 21-11-2022 Έκθεση Ελέγχου – Αυτοψίας και, το αριθμ. 4/2022 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων, και είναι αποθηκευμένο εντός της κοίτης του ποταμού Πηνειού στην περιοχή της Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής του Δήμου Μετεώρων της Π.Ε. Τρικάλων.

Στις με αριθμ πρωτ. 11121/7-2-2023 (ΑΔΑ: 629ΤΗ-67Π),26704/20-3-2023 (ΑΔΑ: 619ΒΗ-Υ38) και 40364/2-5-2023 (ΑΔΑ: Ψ0Β4Η-5ΣΕ) διακηρύξεις της Κτηματικής Υπηρεσίας δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος.

Το σημείο που βρίσκεται το υλικό βρίσκεται στο σημείο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ

87, $X=296513,76$ και $\Psi=4391895,33$, με τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας δύο ευρώ ανά κυβικό μέτρο (02,00 € / κ.μ.), και συνολικής αξίας χιλίων (1.000,00) Ευρώ (500,00 κ.μ. X 2,00 Ευρώ =1.000,00 Ευρώ.)

1.Οι προτιθέμενοι να συμμετέχουν στην πλειοδοτική δημοπρασία, οφείλουν για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, να προσκομίσουν:

α) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου

Ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προσκομίζοντας στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας σχετικό προς τούτο πληρεξούσιο.

Για εταιρείες καταστατικό σε ισχύ πρακτικό νόμιμου εκπροσώπου.

β) Ασφαλιστική και Φορολογική ενημερότητα των τελευταίων τριάντα ημερών

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι :i) Έχει επισκεφθεί την περιοχή στην οποία βρίσκεται η εκποιούμενη ποσότητα αμμοχάλικου και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης του χώρου και των συνθηκών εργασίας πλήρη γνώση της ποιότητας και της ποσότητας του συγκεκριμένου υλικού και αποδέχεται αυτή ανεπιφύλακτα, ii) Ότι διαθέτει ο ίδιος τα μέσα για να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες, ενώ στην περίπτωση που δεν τα διαθέτει, ότι θα συνεργαστεί με τρίτο, ο οποίος θα διαθέσει τα απαιτούμενα μέσα για την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών και τα πλήρη στοιχεία αυτού, ήτοι επωνυμία, στοιχεία επαγγελματικής έδρας ή μόνιμης κατοικίας κ.λ.π. Στην περίπτωση αυτή, θα κατατίθεται από τον συμμετέχοντα και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 υπογεγραμμένη από το τρίτο πρόσωπο με το οποίο θα συνεργαστεί, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία θα δεσμεύεται ότι θα διαθέσει τα απαιτούμενα μέσα για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας διακήρυξης εάν κατακυρωθεί στον συμμετέχοντα η δημοπρασία.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι: i) αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης, ii) ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου, iii) ότι τα στοιχεία που προσκομίζει και επικαλείται στο διαγωνισμό είναι αληθή, iv) Ότι δεν έχει καταδικασθεί ο ίδιος (ή ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, v) Ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, έκδοσης απόφασης αναγκαστικής

εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

ε) Γραμμάτιο παρακατάθεσης ποσού ίσου με το **ένα δέκατο (1/10) της τιμής που θα προσφερθεί**, για συμμετοχή στην δημοπρασία, ελάχιστο όριο εκατό Ευρώ: $1/10 \times 1.000,00 = 100,00 \text{ €}$ ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας από το Δημόσιο, χρονικής ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών.

Η εγγύηση αυτή περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο.

Η αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2) **Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το καθαρό ποσό των δύο (2,00) ευρώ/ κ.μ. , αυξημένο κατά 0,10** Ευρώ τουλάχιστον για την πρώτη και κάθε επόμενη προσφορά. Στην τιμή περιλαμβάνεται η αξία του υλικού, η φόρτωση και απομάκρυνση του. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική και αφορά το σύνολο της μερίδας, μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη.

3. Ο πλειοδότης οφείλει κατά την παραλαβή του υλικού να προστατεύσει την υπάρχουσα στον περιβάλλοντα χώρο βλάστηση, το οδόστρωμα μεταφοράς, και να λάβει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλούς διακίνησης των οχημάτων μεταφοράς του υλικού. Το βάθος λήψης του υλικού δεν πρέπει να είναι κάτω της στάθμης του φυσικού εδάφους και μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα πρέπει να ισοπεδωθεί ομοιόμορφα χωρίς την ύπαρξη κοιλοτήτων.

Το υλικό θα φορτώνεται αυτούσιο, απαγορευμένης οποιασδήποτε επεξεργασίας ή διαλογής επί τόπου.

Οι αναλυτικοί όροι φόρτωσης και μεταφοράς θα αναφέρονται στο συμφωνητικό που θα συνταχθεί.

4. Τα πρακτικά της πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξάγεται ενώπιον της Επιτροπής Εκμίσθωσης και Εκποίησης Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων (άρθρο 101 Π.Δ. 284/88) υπόκεινται προς έγκριση από την Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας. Δικαίωμα ένστασης έχουν μόνο οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία.

5. Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται στον πλειοδότη και στους συμμετέχοντες στη δημοπρασία μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης των πρακτικών.

6. Ο πλειοδότης οφείλει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παράδοσης της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της πλειοδοτικής δημοπρασίας, και πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, να καταβάλλει στην οικεία Δ.Ο.Υ. ολόκληρο το ποσό της προσφοράς, το ανωτέρω ποσό υπόκειται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5135/2024 (ΦΕΚ 147/Α/2024) για το οποίο υποχρεούται ο πλειοδοτών να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του, και να αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία με εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσης ίσης με το ένα τέταρτο (1/4) του όλου τιμήματος του υλικού και η οποία θα του επιστραφεί μετά την ολοκλήρωση της παραλαβής του υλικού και τη σύνταξη προς τούτο σχετικής έκθεσης αυτοψίας υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας, θεωρημένης από την προϊστάμενη αυτής. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της διακήρυξης η εγγυητική καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

7. Εάν ο πλειοδότης δεν καταβάλλει το τελικό ποσό της προσφοράς και δεν αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία με εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσης εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, το υλικό κατακυρώνεται στον δεύτερο κατά σειρά κατάταξης πλειοδότη ο οποίος ειδοποιείται με κάθε πρόσφορο τρόπο. Η διαδικασία αυτή ακολουθείται σε κάθε περίπτωση μη εμπρόθεσμης κατά τα ανωτέρω καταβολής του τελικού ποσού της προσφοράς από κάθε επόμενο κατά σειρά πλειοδότη. Εάν δεν υπάρχει άλλος πλειοδότης τότε το υλικό τίθεται εκ νέου

σε επαναληπτική δημοπρασία. Στη νέα (επαναληπτική) δημοπρασία δεν δικαιούνται να συμμετάσχουν οι πλειοδότες της προηγούμενης δημοπρασίας που δεν τήρησαν την προθεσμία των δέκα (10) εργάσιμων ημερών.

8.Ο πλειοδότης εντός τεσσάρων (4) μηνών, αρχής γενομένης από την υπογραφή του συμφωνητικού, οφείλει να έχει παραλάβει το υλικό ειδάλλως παρέλευση της ταχθείσης προθεσμίας συνεπάγεται κατάπτωση εγγύησης καλής εκτέλεσης χωρίς δικαστική παρέμβαση και επαναδημοπράτηση των αδρανών υλικών, εις βάρος του καταλογιζόμενη εις αυτόν της τυχόν προκύψασας επί ελάττων διαφοράς του τιμήματος και των οφειλόμενων τόκων υπερημερίας κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

9.Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για έξοδα ή βλάβες που τυχόν θα προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών. Ομοίως, το Δημόσιο δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε αποθετική ζημία και αν προκύψει εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη ακόμα και εκ θεομηνίας, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για τη φύλαξη του υλικού μετά την δημοπρασία, και μέχρι το πέρας των εργασιών (φόρτωση, μεταφορά κλπ).

10.Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την ευθύνη για τη λήψη κάθε μέτρου για την αποφυγή ατυχημάτων καθώς και την αποκατάσταση κάθε ζημίας προς τρίτους.

11.Όλα τα έξοδα δημοσιεύσεως της παρούσης καθώς οι φόροι (Φ.Π.Α., Χαρτόσημο κλπ), και τα λοιπά έξοδα κατά τα ισχύοντα, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

12.Ο πλειοδότης υποχρεούται να ορίσει εγγράφως στην Κτηματική Υπηρεσία Τρικάλων, διεύθυνση διαμονής, τηλέφωνο, όπου θα γίνονται οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας καθώς επίσης και αντίκλητο, με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, διεύθυνση κλπ.

13.Αν η δημοπρασία, για οποιονδήποτε λόγο ακυρωθεί ή ματαιωθεί ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμά της, κανένας από τους πλειοδότες ούτε και αυτός ο τελευταίος δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης.

14.Ο πλειοδότης οφείλει να γνωστοποιήσει στην οικεία Αστυνομική Διεύθυνση, και στην Κτηματική Υπηρεσία Τρικάλων, την ημερομηνία έναρξης και λήξης των εργασιών απόληψης του υλικού όπως επίσης τους αριθμούς κυκλοφορίας των οχημάτων και μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν.

15.Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στο "Πρόγραμμα Διαύγεια", στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, και θα αναρτηθεί στους πίνακες ανακοινώσεων των Δήμων του Νομού και της Π.Ε. Τρικάλων, τουλάχιστον δέκα

(10) μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την 17η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ. έως 11:30 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων, Αχιλλέως 19, Τρίκαλα. Η παραλαβή των δικαιολογητικών θα γίνει από 9:00 π.μ. έως 09:30 π.μ. στον ίδιο χώρο.

Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος θα διενεργηθεί επαναληπτική δεύτερη δημοπρασία την 23η Ιουνίου 2026 και σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος και στη δεύτερη θα γίνει και τρίτη δημοπρασία (τελειωτική) την 7^η Ιουλίου 2026 με τους ίδιους όρους της αρχικής, στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα.

Τρίκαλα 5 Ιουνίου 2026

Εγκρίνεται
Η Γραμματέας της
Τρικάλων
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας

Ειρήνη Κ. Καλαριώτου

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Πράπα Ευαγγελία
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός ΠΕ/Α '