



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ : «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημόσιων Κτιρίων  
Δήμου Αλεξανδρούπολης (κτίρια Δ.Ε. Τραϊανούπολης:  
Δημοτικό Σχολείο Άνθειας, Γυμνάσιο Άνθειας)»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία,  
Θράκη 2021-2027»

ΚΩΔ ΟΠΣ : 6012148

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### 1. Επωνυμία και διευθύνσεις:

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Αλεξανδρούπολης / Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας  
Δόμησης

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 306 ,ΤΚ 68132, Αλεξανδρούπολη, Ελλάδα

Κωδικός NUTS: GR111 , ΕΒΡΟΣ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: tzitzili@alexpolis.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: [www.alexpolis.gr](http://www.alexpolis.gr)

Αρμόδ. για πληροφορίες: Άννα Τζιτζιλί (τηλ.25510 64117)

Τσαταλμπασιδου Νίνα (τηλ. 2551064271)

#### 2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη ,πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (Α/Α 221111) ή [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr) και είναι απευθείας προσβάσιμα μέσω του URL. <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/221111> καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, [www.alexpolis.gr](http://www.alexpolis.gr) (προκηρύξεις-διαγωνισμοί). Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση.

#### 3. Τύπος αναθέτουσας αρχής & Δραστηριότητα που ασκεί:

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης/Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

#### 4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών

#### 5. Κωδικός κύριου λεξιλογίου: CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνιση

#### 6. Είδος σύμβασης: ΈΡΓΑ

#### 7. Τόπος εκτέλεσης: NUTS: GR111, ΕΒΡΟΣ

Τίτλος έργου: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημόσιων Κτιρίων Δήμου Αλεξανδρούπολης (κτίρια Δ.Ε. Τραϊανούπολης: Δημοτικό Σχολείο Άνθειας, Γυμνάσιο Άνθειας)»

#### 8. Σύνοψη περιγραφής: Το έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Άνθειας και του κτιρίου του Γυμνασίου Άνθειας. Τα κτίρια βρίσκονται εντός οικισμού Άνθειας, στη Δημοτική Ενότητα Τραϊανούπολης, Δ. Αλεξανδρούπολης, Ν. Έβρου.

#### 9. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 1.868.384,12 € (με Φ.Π.Α. 24%)

#### 10. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

#### 11. Διάρκεια σύμβασης: Η προθεσμία περάτωσης κατασκευής του έργου, λήγει σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

#### 12. Προϋποθέσεις συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορίες έργου **Οικοδομικά** (για προϋπολογισμό εργασιών



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ύψους **752.070,64 €** χωρίς αναθεώρηση, πριμ και ΦΠΑ) και **Ηλεκτρομηχανολογικά** (για προϋπολογισμό εργασιών ύψους **723.790,76 €** χωρίς αναθεώρηση, πριμ και ΦΠΑ) και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος Ένωσης.

Οι Ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν με τους όρους των παρ. 2,3 και 4 του άρθρ. 19 και της παρ. 1 (ε) του άρθρ. 76 του Ν 4412/16.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιληφθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ κοινοπραξία).

13. **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του 4412/16 και το άρθρο 22 της αναλυτικής διακήρυξης.
14. **Κριτήρια επιλογής:** όπως αυτά ορίζονται στα άρθρα 22.Β ως 22.Δ της αναλυτικής διακήρυξης
15. **Εγγυήσεις συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1(α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα χιλιάδων εκατό τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (30.135,23 €)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην Ένωση.
16. **Διαδικασία ανάθεσης:** Ανοικτή
17. **Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα**
18. **Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 Ν. 4412/16.
19. **Η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **01/07/2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα λήξης ορίζεται η **11:00 π.μ**
20. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ.
21. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρ. 97 του 4412/16 για διάστημα **δέκα (10) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- 22. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **06/07/2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00π.μ.**
- 23. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
- 24. Γλώσσα διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα . Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με το Ν 1497/1984 (Α'188).
- 25. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή των προσφορών.**
- 26. Χρηματοδότηση:** Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027»
- 28. Διαδικασίες προσφυγής:** Σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της Αναλυτικής Διακήρυξης του έργου.

Αλεξ/πολη, 2026

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Ζαμπούκης