

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 11/2026

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για δώδεκα (12) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία Γυμνασίου και Λυκείου Διαπολιτισμικής Εκπαίδευσης. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης και να έχει συνολικό μικτό εμβαδόν κτιριακών εγκαταστάσεων τουλάχιστον 2.540 τ.μ. και καθαρό τουλάχιστον 1.750 τ.μ. και να διαθέτει αύλειο χώρο. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι διαμορφωμένο ή να διαμορφωθεί κατάλληλα από τον εκμισθωτή, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Παιδείας, Αθλητισμού & Εθελοντισμού για την κάλυψη των αναγκών της εύρυθμης λειτουργίας του. Το κτίριο πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει χρήση εκπαιδευτηρίου. Να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φωτισμό, αερισμό, να υπάρχουν χώροι υγιεινής και WC ΑΜΕΑ, να διαθέτει θέρμανση και ψύξη και να έχει πιστοποιητικό πυρασφάλειας, εφόσον αυτό απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία. Οπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, επίστρωση με αντιολοσθητικά υλικά και χειρολαβές όπου απαιτείται για λόγους ασφαλείας. Οι χώροι του εξεταζόμενου ακινήτου θα πρέπει να εξασφαλίζουν εξαρχής ή μετά από επεμβάσεις του ιδιοκτήτη την προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7153, 7255. Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.thessaloniki.gr.

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικού Προγραμματισμού
& Δημοτικής Περιουσίας**

Ευθύμιος Χατζηθεόκλητος