

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΚΥΘΗΡΩΝ

Κύθηρα, 5-6-2026
Αρ. Πρωτ.: 61

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΔΑ:

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΔΙΑΚΟΦΤΙΟΥ**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΥΘΗΡΩΝ (ΑΦΜ: 090100333, Δ/νση: Χώρα Κυθήρων Τ.Κ. 80100), ενεργώντας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8/2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΕΟΚΟΟΛΒΦ-ΗΩΝ) και λαμβάνοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

- των άρθρων 192, 201, 235, 236, 240 και 285 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114), όπως ισχύει,
- του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύει,
- του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (Α' 77),
- του άρθρου 20 του Β.Δ. της 14.1/19.1.1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24), όπως ισχύει,
- των άρθρων 574-618 του Α.Κ.,
- του Ν. 4978/2022 «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» (Α' 190), όπως ισχύει,
- του άρθρου 84 του Ν. 1416/1984 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 18),
- του άρθρου 16 παρ. 7α του Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 224), όπως ισχύει,
- του άρθρου 17 του Ν. 5258/2025 «Εποπτική Μονάδα Ασφάλειας Λιμένων και Πλοίων και άλλες διατάξεις» (Α' 227),
- του Παραρτήματος Ι της υπ' αριθμ. 36590/13.5.2025 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης «Τροποποίηση της υπ' αρ. 44070/28.4.2022 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων "Καθορισμός των Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.), που αντιστοιχούν σε εμπορική δραστηριότητα για την εγγραφή των φυσικών προσώπων στο Γ.Ε.ΜΗ." (Β' 2226)» (Β' 2408),
- της υπ' αριθμ. 114345/21.9.2021 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Επικύρωση της από 18-8-2021 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιμένας Διακοφτίου Κυθήρων» στο Μακρονήσι Διακοφτίου, Τ.Δ. Φριλιγκιανίκων του Δήμου Κυθήρων της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 753),

καθώς και:

- την υπ' αριθμ. πρωτ. 44/6.5.2026 (ΑΔΑ: 9Ε99ΟΛΒΦ-7ΜΒ) διακήρυξη φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου στον λιμένα Διακοφτίου (4 Τμήματα),
- το από 2.6.2026 πρακτικό της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασίας,

- το γεγονός ότι, σύμφωνα με το ανωτέρω πρακτικό, η ορισθείσα για τις 2.6.2026 δημοπρασία απέβη άγονη, καθότι ουδείς ενδιαφερόμενος προσήλθε για κανένα εκ των τεσσάρων (4) Τμημάτων,

διακηρύσσει, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981, της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει, και του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. πρωτ. 44/6.5.2026 (ΑΔΑ: 9Ε99ΟΛΒΦ-7ΜΒ) διακήρυξης, επαναληπτική φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου στον λιμένα Διακοφτίου (4 Τμήματα), η οποία ορίζεται για την Πέμπτη 11 Ιουνίου 2026 και ώρα 11:00-12:00, στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημοτικού Καταστήματος Κυθήρων (Πλατεία Δημ. Στάη, Χώρα Κυθήρων, Κύθηρα Τ.Κ. 80100), με τους ίδιους με την αρχική δημοπρασία όρους και ειδικότερα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 44/6.5.2026 (ΑΔΑ: 9Ε99ΟΛΒΦ-7ΜΒ) διακήρυξη.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ:

Η παρούσα επαναληπτική φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία αφορά την εκμίσθωση τεσσάρων (4) τμημάτων ενός (1) ακινήτου στη θέση «Λιμένας Διακοφτίου Κυθήρων» στο Μακρονήσι Διακοφτίου της Κοινότητας Φριλιγκιανίκων της Δ.Ε. Κυθήρων του Δήμου Κυθήρων της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, με τα ακόλουθα στοιχεία:

- **Εμβαδό ωφέλιμων χώρων:**

Τμήμα 1: 6,04τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Μάρτιο 2026 διάγραμμα κάτοψης ισογείου της αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Χρυσούλας Σοφίου με αρ. Α0103-26 και στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

Τμήμα 2: 6,25τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Μάρτιο 2026 διάγραμμα κάτοψης ισογείου της αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Χρυσούλας Σοφίου με αρ. Β0103-26 και στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

Τμήμα 3: 15,73τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Μάρτιο 2026 διάγραμμα κάτοψης ισογείου της αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Χρυσούλας Σοφίου με αρ. Γ0103-26 και στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1).

Τμήμα 4: 54,32τ.μ. στεγασμένου χώρου, όπως εμφανίζεται στο από Μάρτιο 2026 διάγραμμα κάτοψης ισογείου της αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Χρυσούλας Σοφίου με αρ. Β0103-26 και στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1), **και επιπροσθέτως 35,55τ.μ. και 12,99τ.μ. ημιυπαίθριων χώρων** με στοιχεία (1, 12, 13, 14, 1) και (12, 13, 14, 15, 12), όπως εμφανίζονται στα από Μάρτιο 2026 διαγράμματα κάτοψης ισογείου της ίδιας μηχανικού με αρ. 0103-26 και Β0103-26, αντίστοιχα, **όπου ο μισθωτής θα έχει αποκλειστικό δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.**

Όλα τα ανωτέρω διαγράμματα επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

- **Όροφος:** Ισόγειο.
- **Έτος κατασκευής:** 1997.
- **Συντεταγμένες:** 36.27023867596245, 23.079455545828715.
- **Διάρκεια μίσθωσης:** Πέντε (5) έτη από την υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου (σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4).
- **Είδος χρήσης:**
Σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 5 και συγκεκριμένα, ανά Τμήμα, ως εξής:
Τμήμα 1: Επαγγελματική (υπηρεσίες πώλησης ακτοπλοϊκών εισιτηρίων).
Τμήμα 2: Επαγγελματική (υπηρεσίες πώλησης ακτοπλοϊκών εισιτηρίων).
Τμήμα 3: Επαγγελματική (λιανικό εμπόριο).
Τμήμα 4: Επαγγελματική (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – ΚΥΕ).

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς αφορά το ύψος του μηνιαίου μισθώματος σε ευρώ (€).
Ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα** ορίζεται το ποσό των:

- Εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) / μήνα για το Τμήμα 1.
- Εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) / μήνα για το Τμήμα 2.
- Οκτακοσίων ευρώ (800,00€) / μήνα για το Τμήμα 3.
- Χιλίων τριακοσίων πενήντα ευρώ (1.350,00€) / μήνα για το Τμήμα 4.

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η μίσθωση μπορεί να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της (**άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. α' Π.Δ. 270/1981**).

Η παρούσα περιληπτική διακήρυξη δημοσιεύεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, με τους ακόλουθους τρόπους:

- Στον πίνακα του Δημοτικού Καταστήματος Κυθήρων. Για την εν λόγω ανάρτηση θα συνταχθεί αποδεικτικό, το οποίο θα υπογράφεται από τον υπάλληλο που θα διενεργήσει την ανάρτηση και δύο (2) μάρτυρες.
- Στον διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
- Στην ιστοσελίδα του Δήμου Κυθήρων.
- Σε τοπικά ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ**

ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ