



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 75847 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 09/06/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) και τους όρους της υπ' αριθ. 127402 ΕΞΕ 2025/21.10.2025 (ΑΔΑ: ΨΝΔ3Η-Τ54) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Λιμεναρχείου Σκιάθου**.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας **400 τ.μ.**
2. Το ακίνητο να βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα της **Σκιάθου**.
3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το συνολικό ποσό των **4.800,00 €**.
5. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 ετής).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη, 23.06.2026** και από ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2 στον 2ο όροφο - Βόλος, τηλ.: 24213-54704) ή στον Λιμεναρχείο Σκιάθου (37002 Σκιάθος, τηλ.: 24270-22017)

Η Πρόεδρος της Επιτροπής
& Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας

Μαρία Τραχανατζή

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Λ/Χ ΣΚΙΑΘΟΥ					
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ 38 – ΥΠΗΡΕΤΟΥΝ 20					
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΑΤΟΜΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
A.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ				
A1	ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ	1	1	20,00	-
A2.	ΥΠΟΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ	1	1	15,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					35,00
B.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ				
B1	ΓΡΑΦΕΙΑ	9	10	180,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					180,00
Γ.	ΧΩΡΟΙ ΕΝΔΙΑΙΤΗΣΗΣ				
Γ1	ΚΟΙΤΩΝΕΣ Α/Φ	1	-	10,00	-
Γ2	ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΜΕΑ	3	-	15,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					25,00
Δ.	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ				
Δ1	ΑΡΧΕΙΟ	1	-	15,00	-
Δ2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΩΝ	1	-	10,00	-
Δ3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΠΛΙΣΜΟΥ	1	-	20,00	-
Δ4	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΡΑΤΗΣΗ	1	-	20,00	-
Δ5	ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΝ - ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ	1	-	15,00	-
ΣΥΝΟΛΟ					80,00
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ					320,00
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΚΤΛ (25%)					80,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΕ Τ.Μ.					400,00

Παρατηρήσεις

- Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση το (ΦΕΚ 6026 Β'/19-10-2023) με το οποίο τροποποιήθηκε ο υπ' αριθμ. 87/2021 Κανονισμός περί Οργανικής σύνθεσης και κατανομής προσωπικού (ΦΕΚ 4914 Β'/ 22-10-2021), λαμβάνοντας υπόψη ότι ταυτόχρονα εργάζονται περίπου 10-12 άτομα και τα υπόλοιπα να καλύπτουν κυλιόμενα ρεπό, άδειες και βάρδιες.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΠΟΛ.ΜΗΧ. ΤΕ
ΤΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ. (Τ)
ΓΑΥΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ