



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Διεύθ.: Κομνηνών 76,
Τ.Κ.: 57013, Ωραιόκαστρο
Πληρ.: Τσιατσιά Ιωάννα
Email: tsiatsia@oraiokastro.gr
Τηλ.: 2313 304031
2313 304027

Ημερομηνία: 08.06.26

Αρ. Πρωτ: 13022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη (μετα)στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης του Δήμου Ωραιοκάστρου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13009/08.06.2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΝΕΩΗΖ-ΕΜΡ) Διακήρυξη, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 55/2026 Α.Δ.Σ. και την υπ' αριθ. 314/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 6644/04.042026 έγγραφο του Τμήματος Πολιτισμού και Βιβλιοθηκών θα πρέπει να πληροί τα παρακάτω κριτήρια:

- Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο με επάρκεια φυσικού φωτός και εξαερισμού για τη διασφάλιση των προβλεπόμενων συνθηκών φιλοξενίας για τους επισκέπτες αλλά και εργασίας για το προσωπικό.
- Να ξεπερνά σε έκταση τα 200 τ.μ., καθώς υπάρχει μεγάλη επισκεψιμότητα και ζήτηση για δράσεις φιλαναγωνσίας, εκπαιδευτικού και καλλιτεχνικού ενδιαφέροντος. Η έκταση του νέου χώρου δύναται να καλυφθεί από το άθροισμα του εμβαδού δύο ή περισσότερων όμορων ιδιοκτησιών, υπό την προϋπόθεση κατάθεσης Υ.Δ. των ιδιοκτητών περί αποδοχής συνένωσης αυτών για τη μεταστέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, βάσει των διατάξεων που περιγράφονται στο άρθρο 29 του Ν.4495/17, του άρθρου 23 του Ν.4067/2012 καθώς και αυτών της Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/2020 (ΦΕΚ 1843/Β' 13.5.2020)
- Να έχει πρόσβαση για τα ΑΜΕΑ ή να είναι δυνατή η κατασκευή ράμπας.
- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου για πρόσβαση τόσο με τα πόδια όσο και με αστική συγκοινωνία
- Να διαθέτει αύλειο χώρο Να διαθέτει επάρκεια ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφωνικής σύνδεσης

Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για έξι (9) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών κατόπιν έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο Ωραιοκάστρου, σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο από το Δήμο Ωραιοκάστρου.

Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορές ενδιαφέροντος, οι οποίες κατατίθενται στο Δήμο σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με το άρθρο. 4 της υπ' αριθ.13009/08.06.2026 Διακήρυξης στο Δημοτικό Κατάστημα Ωραιοκάστρου (Κεντρικό Πρωτόκολλο), Κομνηνών 76, Τ.Κ. 57013 Ωραιόκαστρο, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Η Επιτροπή συντάσσει σχετική Έκθεση εκτίμησης, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα η ίδια Επιτροπή συντάσσει έτερη εμπιστευτική έκθεση ορίζοντας και

τη μισθωτική τους αξία (ανώτατο όριο προσφοράς). Η Επιτροπή μπορεί με επαρκή και ουσιαστική αιτιολογία να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Η έκθεση εκτίμησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στον Δήμο, ο οποίος τις κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Γραφείο Περιουσίας ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 07:30 – 14:30 Διεύθυνση: Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013
κα Τσιατσιά Ιωάννα, τηλέφωνο: 2313304031, email: tsiatsia@oraiokastro.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.oraiokastro.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ Δ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ